

# 成都宽巷子一知名酒店用房将被拍卖

## 起拍价3.79亿,目前仍在正常营业

成都市青羊区宽巷子38号、39号,属于众多游客“打卡”之地,最近,传出它要被拍卖的消息。今年8月28日,成都铁路运输中级法院在阿里拍卖上,挂出一则房产拍卖信息。地址在成都宽巷子39号1栋1层1号,负一层1号,负一层2号,起拍价3.7954亿元。

此房产除临街商铺外,均为成都钓鱼台酒店使用,但之后,因申请人对起拍价提出意见,拍卖被撤回。11月11日,记者在阿里拍卖网上注意到,该拍卖又被展示出来,显示为第一次拍卖,竞拍加价10万元(及其整数倍),有意竞买人需要在线支付竞买保证金4000万元。记者走访发现,该酒店仍在正常营业。

## 起拍价近3.8亿元 竞拍保证金要给4000万元

之所以该拍卖引起关注,不仅因为它所在的地址“特殊”,更与其拍卖金额息息相关。记者注意到,在拍卖网上,成都铁路运输中级法院将于2019年11月18日10时至2019年11月19日10时拍卖成都市青羊区宽巷子39号1栋1层1号、-1层1号、-1层2号。建筑面积:1072561㎡,评估价:42171万元;起拍价:37954万元;保证金:4000万元;增价幅度:10万元(及其整数倍)。而在这份拍卖信息中,

还备注特别说明,根据当事人提供的房屋租赁协议,1层临街部分出租使用,分别出租为“无双”、“修品阁”、“翰林凿巧”、“品仟秋”、“本宫的茶”、“盛唐牡丹”使用,具体房屋位置及面积、租赁期限、租金等详细协议内容,请竞买人自行前往法院了解,其余均作为“成都钓鱼台酒店”使用。

该拍品所有人为成都娇盈锦联投资有限公司,抵押权人为中国信达资产管理股份有限公司四川省分公司。

记者走访

酒店正常营业 住宿一晚房价2000到6000元不等

11月11日下午四点过,记者来到成都宽巷子39号,此处为成都钓鱼台精品酒店所在处。酒店位于成都宽巷子景区入口右侧,门口人流量还不算特别大。

记者在现场注意到,成都钓鱼台精品酒店以及其他商铺都还在正常营业中。工作人员告知,酒店目前销量最好的是大床房和双床房。

大床房的价格从1800元到5000多元不等,其中以12号为例,现场订房的价格,大床房为1838元,周末2047元,双床房的价格差不多,平时为1633元,周末1873元。

而在某团购网上,记者注意到,该酒店住宿一晚价格从1750元到5225元不等,连住和订购多间会有优惠。酒店工作人员告知,不管是否拍卖,酒店目前属于正常营业中,请顾客不用担心。

房产用于抵押担保 涉及债权2.2亿元

在中国裁判文书网上,一份由成都铁路运输中级法院出具的执行裁定书显示,案外

人为四川锐丰投资管理集团有限公司,申请执行人为中国信达资产管理股份有限公司四川省分公司,被执行人为成都娇盈锦联投资有限公司、北京天健君泽资产管理有限责任公司、北京达振恒雅投资咨询有限公司、浙江贺盈实业投资有限公司。

其中,四川锐丰投资管理集团有限公司于2019年9月24日,对该院执行成都市青羊区宽巷子39号1栋1层1号、负1层1号、2号房产提出书面异议。而在今年8月份,中国信达资产管理股份有限公司四川省分公司,发布一份《债权资产处置公告》称,该公司拟对成都娇盈锦联投资有限公司债权进行处置。

该《公告》显示,截至2019年6月30日,债务人成都娇盈锦联投资有限公司,该债权金额为人民币22,487.41万元。担保和抵押情况为债务人以其名下的房地产提供抵押担保,债务人股东以其持有债务人100%的股权提供质押担保,北京天健君泽资产管理有限责任公司、北京达振恒雅投资咨询有限公司、及自然人杨娜、谢宇、李燕为债权提供了连带责任保证担保。(封面新闻记者 宋潇)

# 信息快递广告

广告热线 028-69959066

合作机构:成都锦环宇文化传播有限公司 地址:成都市红星路二段159号红星国际2号楼1702室 QQ:3329295109 收费标准:55元/行/天(13字1行)

## 清算公告

成都市中级人民法院于2019年9月27日依法裁定受理了成都普斯特电气有限公司(以下简称“普斯特公司”)的强制清算一案,并于2019年10月16日指定四川明炬律师事务所担任普斯特公司清算组,由林维实律师担任清算组负责人。请债权人于本公告见报之日起四十五日内向清算组申报债权并提供相关证据材料。普斯特公司的债务人或者财产持有人应当向清算组清偿债务或交付财产。清算组通信地址:四川省成都市高新区天府大道北段1700号新世纪环球中心N1区11楼,邮政编码:610041;联系人:林维实,电话:18280027639。

普斯特公司法定代表人、公司股东、其他经营管理人员,应当在本公告期限届满后十日内向清算组移交保管、占有和管理的普斯特公司的财产、证照、印章和账册、重要文件等资料。同时,清算义务人怠于履行上述义务,致使普斯特公司无法清算或者无法全面清算的,强制清算程序终结后,债权人可以要求清算义务人对普斯特公司的债务承担相应的民事责任。

成都普斯特电气有限公司清算组  
2019年11月13日

- 减资公告:成都中融诚汇实业有限公司(统一社会信用代码91510105072408742P)经公司股东会决议拟向登记机关申请,将注册资本由原人民币30000万元减少到人民币10000万元,请公司债权人自公告之日起45日内,前往本公司提出清偿债务或提供相应的担保请求。特此公告。●梁燕身份证:510132197406260047 遗失
- 唐文金购销收据0001830 遗失
- 永海公司川ATV243 黄元富 服务证 10097-1 遗失作废
- 成都红安物流有限公司车辆川AF8965 道路运输证遗失
- 张勇身份证:510124196601195215 位于东泰3-2-4-7 公房房本(即房租1700382号),该房本遗失作废。
- 本人陈宇、胡巧巧于2016年2月26日缴纳中港英湖名邸3-1-1702房,因本人保管不善,遗失贵公司开具的2张购房收据,编号ZG00005652、ZG00005848,金额总计292861元,现本人特此声明以上收据均与成都中港置业有限公司无关。
- 本人陈宇、胡巧巧于2016年2月26日缴纳中港英湖名邸3-1-1706房,因本人保管不善,遗失贵公司开具的1张购房收据,编号ZG00009914,金额总计221217元,现本人特此声明以上收据均与成都中港置业有限公司无关。
- 温普惠身份证:510103195808081622 位于成都市金牛区新二村24幢1单元四号的公房房本,该房本遗失。
- 四川盛豪律师事务所,魏孟律 律师证(执业证号:1510120111050325) 遗失作废。
- 四川川林印务有限公司(税务专用章:5101000018130)不慎遗失,声明作废。
- 雷跃书在工商局办营业执照510100600267447 正本遗失。
- 注销公告:四川中能基科技有限公司(统一社会信用代码:915101826890157976)经股东会决定注销公司,请债权债务人员自本公告见报之日起45日内向我公司申报债权债务。
- 绵阳市意念美发店,统一社会信用代码:92510104MA6CA3255F 营业执照副本遗失,声明作废。
- 成都普斯化工业有限公司开具给杨敏思(身份证350182198111302914)购成都市新都区物流大道1栋816号(房号:1-1-109)的购房代办收据不慎遗失,声明作废。
- 四川太极大药房连锁有限公司双流区东升街三强西路药店营业执照(统一社会信用代码:915101225902319678)副本、药品经营许可证证号:川CB0284749(13)副本遗失,声明作废。
- 成都鑫光食品有限公司发票专用章(编号:51012250216201)、奉光鑫法人章(编号:5101008056869)遗失,声明作废。
- 成都惠染科技有限公司(编号:5101040210630)、财务专用章(编号:5101040210631)、齐凤坤法人章(编号:5101040210632)遗失,声明作废。
- 成都华亮同利科技有限公司(编号:5101040210711)、财务专用章(编号:5101040210712)、陈小亮法人章(编号:5101040210713)遗失,声明作废。
- 成都兴民市政工程有限公司财务专用章(编号:5101829005564)不慎遗失,声明作废。
- 何俊遗失新鸿路119号棚改项目拆迁补偿合同,声明作废。
- 高学明特视胜青柳村19组土地使用证[崇集用(2010)字第1824号]遗失。
- 曾强执业律师注册证编号:512216010387 遗失作废。
- 四川盛世星娱文化传播有限公司营业执照(统一社会信用代码:9151012250796993);发票专用章(编号:5101225142470);杨勤法人章(编号:5101225142471)均遗失作废。
- 成都润玉宏达建材商贸有限公司(统一社会信用代码:9151012250796993);公章(编号:51012250796993);发票专用章(编号:51012250796993)均遗失作废。
- 王尔云,营业执照正本(注册号:510181600235731)遗失,声明作废。
- 陈福明、黄芳:我已将对您享有的债权及相关权益,包括2015年4月29日签订的《抵押借款合同》以及(2016)川0106民初8369号民事判决书、(2017)川0106执5312号裁定书项下您所欠我的借款及利息、相关费用等共计959421.6元(暂计至2019年7月31日,具体以法院计算的金额为准)以及对新都区大丰镇滨河路一巷135号13栋2单元6层12号的房屋享有的抵押权全部转让给林杨杰。请您在收到本公告通知后七日内通过成都市金牛区人民法院支付上述款项支付给林杨杰,特此公告!声明人:青松

## 公告

招商·依云上城二期项目业主: 我在龙泉驿区西河镇群辉路北延线以西、规划道路以南修建的招商·依云上城二期(1#-8#楼、垃圾用房及相应地下室)已建设竣工,现进入规划核实公示阶段,公示内容张贴于项目主入口,公示时间为(2019年11月13日14:00至2019年11月20日14:00)。特此公告! 成都招商龙城房地产开发有限公司 2019年11月13日

## 公告

保利·湖心岛一期商业地块(观湖苑)全体业主: 我在新都区木兰镇梁胜社区6、7社及社区集体,狮子社区6、12社修建的“保利·湖心岛一期商业地块(观湖苑)1-6号楼及相应地下室”项目已建设竣工,现已进入规划核实公示阶段,公示内容张贴于保利·湖心岛一期商业地块人行主入口,公示时间为2019年11月13日上午9:00时。特此公告。 成都市保都房地产开发有限公司 2019年11月13日

## 公告

保利·湖心岛一期①地块(美湖苑)全体业主: 我在新都区木兰镇梁胜社区6、7社及社区集体,狮子社区6、12社修建的“保利·湖心岛一期①地块(美湖苑)”项目已建设竣工,现已进入规划核实公示阶段,公示内容张贴于保利·湖心岛一期①地块人行主入口,公示时间为2019年11月13日上午9:00时。特此公告。 成都市保都房地产开发有限公司 2019年11月13日

## 天邛产业园区天然气供气工程环境影响报告书征求意见稿公示

《天邛产业园区天然气供气工程环境影响报告书(征求意见稿)》已编制完成,根据《中华人民共和国环境影响评价法》和《环境影响评价公众参与办法》的要求,现对环境影响报告书征求意见稿进行公示,以便征求广大公众的意见和建议,接受公众的监督。 一、环境影响报告书征求意见稿全文的网络链接及查阅纸质报告书的方式和途径: 《天邛产业园区天然气供气工程环境影响报告书(征求意见稿)》和公众意见表可在链接:https://pan.baidu.com/s/1RQ9t2ubXph3AuPIHAWNEUw(提取码:hvrm)进行查阅,纸质报告书可前往成都市小天竺街75号7楼705室查阅。 二、征求意见的公众范围:受本项目直接或间接环境影响的公民、法人和其他组织。 三、公众提出意见的方式和途径:公众可在本次公示期间,通过以下联系方式向建设单位提交与本项目有关的环境保护方面的意见及看法,意见表请填写日期。具体联系方式如下: 建设单位:成都天新燃气有限公司 联系人:宋先生 地址:成都邛崃市羊安镇泉水金泉大道111号 邮箱:447304@qq.com 联系电话:028-86015704 邮编:611534 四、公众提出意见的起止日期:2019年11月13日~11月26日。 成都天新燃气有限公司 2019年11月13日

## 公告

2019年11月5日,我局执法人员在成都市新都区兴城大道华亨物流内,依法查获印有“顺尔美”字样纸箱伪装的卷烟:大前门(软)630条。 请物主于本公告发布之日起30日内到我局(地址:成都市新都区体苑路9号,联系电话:028-89397011)接受调查处理,若逾期不接受处理,我局将依据《烟草专卖行政处罚程序规定》第五十八条之规定,对涉案烟草专卖品依法采取处理措施。 特此公告 成都市新都区烟草专卖局 二〇一九年十一月十三日

## 公告

2019年11月5日,我局执法人员在成都市新都区新繁镇高宁医院门口,从一辆中华牌小型轿车(车牌号:川A5JL15)上,依法查获无标识黄色纸箱伪装的卷烟:云烟(软珍品专供出口)50条、云烟(软如意授权版)100条、南京(炫赫门)50条共计3个品种200条。 请物主于本公告发布之日起30日内到我局(地址:成都市新都区体苑路9号,联系电话:028-89397011)接受调查处理,若逾期不接受处理,我局将依据《烟草专卖行政处罚程序规定》第五十八条之规定,对涉案烟草专卖品依法采取处理措施。 特此公告 成都市新都区烟草专卖局 二〇一九年十一月十三日

## 公告

张家庭位于青白江区福洪乡字库村一组20栋1楼1号、1楼2号房屋产权证(业务序号:0052445);集体土地使用证,青白江集建用(2008)字第7166号,特此声明。 蒲江经县镇九味虾餐馆《食品经营许可证》正本(许可证书号:JY25101310029883,有效期至2024年5月16日,负责人:王艾旭)遗失作废。