

# 成都住房市场第三季度平均租金公布

## 春熙路租金最高 每月47.3元/平方米

■天府早报记者 郝淑霞



15日,成都市住建局发布三季度住房市场平均租金水平信息。根据公布数据,三季度成都市中心城区租金水平最高的街道平均租金为47.3元/平方米·月,最低则为14.4元/平方米·月。

### 三季度中心城区平均租金主要集中在20—40元/平方米·月

成都市住建局市场中心相关负责人介绍,进行租金监测的街道办共计有115个,其中包含锦江区、青羊区、金牛区、武侯区、成华区的所有街道办,以及中心城区和郊区新城其他主要板块。

中心城区共监测街道办99个,三季度平均租金在30-40元/

### 街道办占比

中心城区共监测街道办99个

40.40%

三季度平均租金在30-40元/平方米·月区间的街道办占比最多,为40.40%

39.39%

其次为20-30元/平方米·月区间的,占比为39.39%

8.08%

其他区间的街道办占比最少,为8.08%

### 单位面积平均租金水平

最高:锦江区春熙路街道,平均租金47.3元/平方米·月

第二:高新区的石羊场街道,平均租金47.2元/平方米·月

最低:最低的街道为青白江区的大弯街道和红阳街道,平均租金14.4元/平方米·月

平方米·月区间的街道办占比最多,为40.40%,其次为20-30元/平方米·月区间的,占比为39.39%,其他区间的街道办占比最少,为8.08%。

《2019年三季度成都市住房市场平均租金水平信息》表格信息显示,单位面积平均租金水平最高的街道是锦江区春熙路街道,平均租金47.3元/平方米·月,

其次是高新区的石羊场街道,平均租金47.2元/平方米·月。中心城区单位面积平均租金最低的街道为青白江区的大弯街道和红阳街道,平均租金14.4元/平方米·月。

### 大力保障毕业季租房需求 租金水平整体平稳

自2019年起,成都市住建局

市场中心通过定期跟踪调查的方式,每月对全域成都范围内的样本楼盘(或社区)的住房租赁成交数据进行采集,汇总统计形成住房租金水平信息。

据该负责人表示,每年的6-8月,是毕业生租房需求的高峰时期,市住建局通过人才安居建设、住房租赁交易会及租赁宣传进校园进社区等举措,有效保障了毕业季租房需求,从数据监测情况来看,全市住房租金水平整体上平稳合理。

三季度新增租客以应届毕业生为主,特别是6、7月,是租赁市场的暑期高峰期,全市各区域住房平均租金均处于年内较高区间,8月进入高峰期末端后,租赁需求和成交量均有所下降,且下降的主要区域集中在中心城区,近郊区受毕业季的影响不太明显。9月,随着高峰期的过去,租赁需求得到较为集中的解决,租赁成交量及租金均有所回落。综合上述几月的变化趋势,三季度租金水平整体处于平稳、合理的状态。

该负责人还介绍,在各街道

办中,三季度租赁需求较为旺盛区域的主要分布在地铁沿线、交通便利、租金水平相对较低的区域,比如华阳街道、簇锦街道、保和街道、苏坡街道等,其中以天府新区华阳街道最为典型,由于成都市写字楼大量集中在高新南区,但高新南区各街道办租金水平相对较高,华阳街道交通便利,小区数量较多,租金水平相对较低,因此华阳街道成为了很多在城南上班的应届毕业生们最好的选择。

除了交通便利的区域外,部分高校附近的街道也成为很多应届毕业生租房的首选之地,例如四川大学附近的狮子山街道、成龙路街道,四川农业大学附近的公平街道等,这些街道因毕业生较为熟悉,且租金水平处于中等偏低水平,交通也比较便利,因此这些区域的租赁成交量也较大。

该负责人表示,市住建局将持续深化住房租赁市场监测服务机制,常态化开展租金水平调查及发布工作,以增强租金水平透明度,稳定市场预期,保障租赁当事人合法权益。

## 90后女孩体验成都至西宁首趟动车: “上网流畅 矿泉水瓶很稳啊”



封面新闻记者 宋潇

10月15日上午,首趟从成都至西宁的直达动车首跑,原本需要15个小时左右的行程,现在只需10个小时,途经遂宁、阆中、广元、陇南、哈达铺、兰州、乐都、平安驿等地。这趟从成都首发的D768次列车于早上11点56分出发,当晚10点09分到达西宁站。而在这趟将四川盆地与青藏高原联系起来的动车上,也充满着惊喜和祝福。

### 动车内手机信号不错

90后女孩尚钰就是车上乘客中的一员,她告诉记者,本来她是来成都朋友家玩,原计划是10月14日出发回西宁,但朋友多留了她一晚,只好第二天出发。

“第二天我买票,看到有动车,心想该不会是首趟吧!”尚钰说,去年毕业之后,她就在青海西宁一家银行工作,今年国庆节的时候来成都玩。尚钰说,以前从西宁来成都,坐普通列车要十多个小时。“那时候路远,车的速度和环境都不是很好。”现在,动车

内手机信号很不错,流畅上网,而且矿泉水放在旁边,也不会轻易抖动,“这说明啥,说明很稳啊!”

### 充电非常方便

成都东站到西宁的D768次列车由复兴号“绿巨人”动车组担当。记者了解到,成都东站到西宁的这趟D768次列车由复兴号“绿巨人”动车组担当,最高运行速度160公里/小时,虽然也是复兴号系列,却是普通列车动车组。在每排乘客的座位间都配有电源和USB接口,车厢连接处、洗漱间位置也都有充电插头。它的二等座票价为285元,与传统普通列车硬卧票价基本持平。动车从成都到西宁

▼  
全程10小时  
一等座455元  
二等座、无座285元

此前,成都到西宁普通列车最短开行为14个半小时,动车开行后两地铁路通行时间缩短了4个小时。

### 从成都出发,仅需10小时车程 西北美景、美食都不能错过

#### - 西宁 -

西宁,古称青唐城,位于青海省东部、湟水中游河谷盆地,是青藏高原的东方门户。在市区可参观东关清真大寺、南山公园等。

#### - 青海湖 -



来到西宁就必须得去青海湖看看。每年夏天,青海湖平均气温也只有15度左右,此时为最美之时,环湖千亩油菜竞相绽放。

#### - 黑马河 -

黑马河是青海湖公路的起点。有不少人骑自行车从这里出发,绕湖直达鸟岛,观赏青海湖最美的景色。

#### - 塔尔寺 -



塔尔寺历史悠久,文物丰厚,至今已有640年的历史。2018年4月13日,入围“神奇西北100景”。



#### - 茶卡盐湖 -

天空之境之称的茶卡盐湖被国家旅游地理杂志评为“人一生必去的55个地方”之一。坐上小火车,将美景尽情收入眼底。

#### - 西北美食 -



去西北怎能不吃羊肉?吃着羊肉手抓蘸上椒盐,吃腻的时候咬一口生蒜,一瞬间嘴里的辣香全部出来了,嘴里留存的只有羊肉最纯正最原始的香味。

青海的牦牛酸奶很浓稠,吃起来酸酸中带一点甜味,还很有营养。

酿皮虽然算是陕西名小吃,但西宁的酿皮以其独特的口感独树一帜。酿皮很有嚼劲,搭配的调料吃起来很是爽口入味。(综合四川日报、川报观察、封面新闻)

## “一带一路” 四川国际友城合作 与发展论坛启幕

早报讯(记者 冯涓)

昨日,2019“一带一路”四川国际友城合作与发展论坛文化和旅游论坛在成都开幕,发起《国际友好城市文化和旅游联盟倡议》,该联盟以“开放合作,互利共赢”为主题,本着“共商、共建、共享”的原则,将加强四川省以及省内城市与其国际友好省州(城市)间在文化和旅游领域内的交流与合作,对务实开展文化交流,实现游客互送开辟新渠道,建立新平台。

该论坛是2019“一带一路”四川国际友城合作与发展论坛的专项分论坛,吸引了16个友城10名省州长和52名外宾参会。省文化和旅游厅、外事办公室及省人民对外友好协会共同发起“国际友城文化和旅游联盟倡议”,并提出《国际友好城市文化和旅游联盟章程草案》,各友好省州和城市将对章程草案进行商议研究。论坛上鼓掌通过了《国际友城文化和旅游联盟倡议书》,广邀国际友城加入成为创始成员。