

6月70城二手房价格涨幅下滑明显

业内人士预计,七八月是市场的惯例淡季,房价下调城市将继续明显增加

一二三线城市6月房价

一线城市 新建商品住宅销售价格同比上涨4.4%,涨幅比上月回落0.3个百分点
二手住宅销售价格同比上涨0.2%,涨幅比上月回落0.1个百分点

二线城市 新建商品住宅销售价格同比上涨11.4%,涨幅比上月回落0.7个百分点
二手住宅销售价格同比上涨7.6%,涨幅比上月回落0.5个百分点

三线城市 新建商品住宅销售价格同比上涨10.9%,涨幅比上月回落0.4个百分点
二手住宅销售价格同比上涨7.9%,涨幅比上月回落0.3个百分点

■天府早报记者 冷宏佳



“小阳春”之后,楼市像近期成都天气一样并没有“入夏”。15日,国家统计局发布的6月份70个大中城市住宅销售价格统计数据显示,一二三线城市新建商品住宅销售价格环比涨幅与上月相同或回落;一二线城市二手住宅涨幅回落,三线城市涨幅微扩。其中,成都新房环比上涨1.3%,同比上涨13%。

各主要城市房价涨幅收窄

国家统计局测算的数据显示,6月份共有63个城市新房价格环比上涨、2个城市持平、5个城市下跌。与5月份的67个城市环比上涨相比,呈现减少态势。与5月相比,各主要城市房价虽然仍保持上涨局面,但涨幅有所收窄。其中最重要的两个特点在于:从物业类型来看,二手房价格涨幅下滑明显;从城市层级来看,一、二线城市房价涨幅均受到遏制。

这种情况并不令人意外。从今年第二季度开始,针对部分区域出现的楼市“小阳春”,监管层采取多重手段进行调控,很好地遏制了市场的非理性反弹局面。与去年同期相比,今年的商品房成交面积始终保持负增长。在交易量没有明显提升的情况下,房价大幅升温的基础也不复存在。

从新建商品住宅销售价格环比上涨的城市名单看,洛阳是6月份房价指数环比增幅最大的城市,环比上涨2.5%。

除了洛阳,部分城市热度依然较高,房价环比上涨明显,从6月份新建商品房价数据来看,成都、西安、大理、长春、大连、唐山等城市环比涨幅都在1%以上,而二手房的环比涨幅仅无锡、唐山涨幅超过1个百分点。业内人士预计二手房的降温会在下半年持续对新房形成直接影响,并带动新房房价涨幅回落。

从同比涨幅数据的排名看,西安以25.2%继续排名第一,这也是西安连续第7个月排名全国第一。成都新房价格同比上涨13%。

武侯区向民间资本发布23个项目清单

本报讯(记者 赵震)7月16日,以“激发民间投资活力,增强民间投资信心”为主题的成都市武侯区民间投资促进大会召开。大会共吸引127家民营企业、16家金融机构以及42家商会代表参与。

会上,经济专家详细解读了当前成都市及武侯区经济运行态势和未来发展前景,并向民间资本发布了23个重点领域项目建设清单,鼓励每一

20个城市二手房价环比下降

尽管限价、限购、限售等调控政策会直接影响新房市场,但在6月,二手房价格的变化幅度明显大于新房。当月,有20个城市的二手房价格出现环比下降,创今年以来新高。而同期新房价格下降的城市仅有5个。

平均来看,6月全国70个大中城市二手房价格环比上涨0.28%,相比4月份的0.53%、5月份的0.43%，“退烧”明显。4个一线城市二手房价格环比持平。其中,北京和广州持平,上海和深圳下降0.1%。二线城市,二手房价格环比上涨0.3%,涨幅比上月回落0.2个百分点。其中,成都二手房环比上涨0.1%。

二手房由于分散、随机的特征,往往被视为整体市场的风向标。贝壳研究院首席分析师许小乐认为,去年下半年以来,热点城市二手房供应量明显增多,带动了价格出现下降。他认为,在调控的影响下,未来新房价格的走势将与二手房趋于一致。

尽管三线城市的二手房价格涨幅有所扩大,但市场人士并不担心。中原地产首席分析师张大伟认为,今年3月以来的“小阳春”现象,主要发生在一二线城市中,目前看来,这些市场已经受到“精准打击”。相比之下,三线城市将随着棚改规模的缩减而出现自然降温。“近期市场分化仍在持续,从数据上看,上涨城市集中在部分三线城市,但总体上涨幅度已经是2019年来的最低的。”

后|市

预计房价下调城市将明显增加

对未来趋势,张大伟表示,房地产信托与房企海外发债收紧,对于市场心理影响非常大。“6月作为冲刺半年报的最后一个月,供应量明显增加,这种情况下,成交量相对会上升。但需要注意的是,供应量井喷下,信贷政策不宽松,导致部分区域可能价格出现波动。7月初信托与美元债收紧,对于市场心理影响非常大。叠加七八月是市场的惯例淡季,预计房价下调城市将继续明显增加。”

个市场主体平等参与竞争、实现政企双赢。

据了解,23个重点项目计划总投资2085亿元,其中,TOD开发项目6个,计划总投资约720亿元;历史风貌片区改造项目4个,计划总投资约220亿元;旧城片区改造项目5个,计划总投资约580亿元;文化旅游开发项目4个,计划总投资约330亿元;基础设施建设项目4个,计划总投资约235亿元。

成都电竞行业 平均薪资达9500元

本报讯 近年来,随着电竞行业的不断发展,我国电子竞技市场已经成为世界上最具影响力和最有潜力的市场。从全球来看,2019年电子竞技总观看人数增长到4.54亿,同比增长150%;核心电竞爱好者的人数将达到2.01亿,同比增长163%,其中,中国核心电竞爱好者预计达到7500万。

6月28日,人社部发布《新职业——电子竞技员就业景气现状分析报告》。

报告显示,我国正在运营的电子竞技战队多达5000余家,电子竞技职业选手约10万人。预测未来5年电竞人才需求量近200万人。

2018年中国电竞产业从业者44.3万人,平均薪酬1.1万元,86%的电竞从业者的薪资是当地平均水平的1—3倍。电子竞技员学历相对要求不高,其中,占比最大的是高中或中专学历,占被调查者总量的46%,其次是大专学历占38%,最后是本科及以上学历占16%。

目前,中国有20所开设电竞专业的本科院校,超过200所专科院校。在政策支持下,未来将会有更多学校开设电竞相关专业。

成都曾与北京、广州并称为中国电竞发源地,早在2009年就作为中国首个承办“世界电子竞技大赛”世界总决赛的城市而备受关注。

根据2019年《成都新经济人才趋势报告》,在成都求职者最期望进入的行业中,游戏电竞行业的期望值显著高于其他行业。

成都电竞行业平均薪资达到9500元,高于成都市平均薪资19%。但成都电竞从业人员呈年轻化,工作经验普遍不多。工作3年以内占63%,3—5年占30%,5年以上仅有7%。

电子竞技不仅是比赛,背后更是潜力很大的产业。在未来,随着产业链的完善,电竞行业将会吸引更多人才,发展为收入高、前景好的新职业。(据封面新闻)

世纪城南路23日起封闭施工

本报讯(记者 王小瑾)7月16日,记者从成都市交管局获悉,为了保障世纪城南路路面整治工程的顺利实施,维护施工路段的交通安全与畅通,从7月23日起,世纪城南路(天华一路—天华二路)道路将封闭施工,禁止机动车通行,施工时间持续至8月31日。

在施工期间,需经上述受限路段通行的机动车按交通导向标志的指示,可通过天华一路、天华路、天华二路等道路绕行。

除以上交通管理措施外,公安机关交通管理部门将根据交通的实际情况,实行临时交通管制并设置临时交通标志,提前向社会通告。

时代楷模

陈清洲

点亮群众心中的安全“灯”

法治

陈清洲是福建省厦门市公安局集美分局指挥情报中心教导员。他20年如一日奋战在公安基层一线,忠诚履职、忘我工作,积极推动改变当地落后的交通状况,长年走进学校、企业、社区宣传交通安全和治安防范知识,为群众办实事了大量的好事实事。

201362

时代楷模公益广告

社会主义核心价值观

富强 民主
文明 和谐

自由 平等
公正 法治

爱国 敬业
诚信 友善

中宣部宣教局 宣

博闻传媒 制