

10月70个大中城市房价出炉

一线城市二手房价走低 厦门跌幅最大

10月楼市降温,逐渐回归理性。国家统计局15日发布数据显示,10月份70个大中城市,新建商品住宅环比上涨的城市有65个,比9月多1个。15个热点城市新建商品住宅销售价格环比下降的城市有2个,与上月相同,最大降幅为0.5%;上涨的13个,增加2个,最高涨幅为2.5%;其中成都10月新建商品房价环比上涨1.7%,在15个热点城市中仅次于武汉,排第二位;同比则上涨10%。

14城二手房价下跌

新建商品住宅

4个一线城市新建商品住宅销售价格环比持平
31个二线城市新建商品住宅销售价格环比上涨1.0%,涨幅比上月回落0.1

个百分点
35个三线城市新建商品住宅价格环比上涨1.1%,涨幅比上月扩大0.2个百分点

15个热点城市

环比下降的有2个,最大降幅为0.5%

环比上涨的有13个,增加2个,最高涨幅为2.5%

二手房

二手住宅销售价格下降0.2%,下跌的城市有14个,降幅比上月扩大0.1个百分点

成都

新建商品房价环比上涨1.7%
二手房房间环比上涨0.5%

31个二线城市新房价格上涨

在经历了8月房价上涨刷新纪录、9月楼市涨幅明显放缓后,10月房地产市场逐步回归理性。据初步测算,从环比看,10月4个一线城市新建商品住宅销售价格持平;31个二线城市新建商品住宅销售价格上涨1.0%,涨幅比上月回落0.1个百分点。35个三线城市新建商品住宅价格上涨1.1%,涨幅比上月扩大0.2个百分点。

10月份,15个热点城市新建商品住宅销售价格环比下降的城市有2个,与上月相同,最大降幅为0.5%;上涨的13个,增加2个,最高涨幅为2.5%。同比下降的城市有3个,比上月增加1个,最大降幅为1.0%;上涨的12个,与上月相同,最高涨幅为13.3%。

值得注意的是,在15个热点城市中,新建商品住宅销售价格环比增速最快的为武汉(2.5%),其次是成都为1.7%;北京、广州均仅上涨0.2%;不过,10月深圳环比继续下跌为0.5%,跌幅比上月扩大了0.3个百分点;厦门9月环比还是持平,10月环比却是下跌0.1%。

二手房方面,10月70大城市房价中二手房价格出现了明显变化。数据显示,二手住宅销售价格下降0.2%,下跌的城市有14个,降幅比上月扩大0.1个百分点,其中北京、上海和广州均下降0.2%,深圳下降0.6%,广州环比增幅从上涨0.2%至下跌0.2%,厦门跌幅最大为0.9%;不过成都依然保持上涨态势,环比上涨0.5%。

未来下行压力将继续增大

综合来看,不只二手房价下跌,其实一二线城市均有城市步入下跌通道,楼市的“金九银十”已不复存在。58安居客房产研究院首席分析师张波认为,“从今年8月仅1城房价下行,到10月多城房价出现下跌,楼市降温已是共识。从国家统计局公布的数据来看,一线城市房价下探力度继续增强。四季度的调控重点依然是稳定、稳地价、稳房价、稳预期,未来两个月整体商品房成交量价不会出现明显波动,但一线城市趋冷的趋势将更为明显。”

与此同时,中原地产首席分析师张大伟也表示,二手房的拐点已

经开始出现。预计未来几个月,二手房价格的下调城市和下调幅度将继续加大,新建住宅部分城市也将逐渐开始调整。

楼市的下跌是否意味着会放松调控政策?今年可谓是房地产调控政策次数最多的一年。中原地产研究中心统计数据显示,年内叠加10月份的24次楼市调控,房地产合计调控次数高达410次,同比上涨超过80%。

不过,张大伟表示,楼市政策虽然在10—11月发布次数逐渐减少,11月基本没有加码收紧政策。从政策预期看,宽松政策出现可能性不大。(沈婷婷 综合经济日报)

零钱1.7万亿 好多趴在手机里

出门不用带钱包,一机在手,要啥啥有的手机支付时代已经全面到来,无论是谁,微信钱包或者支付宝里都存点零钱用于打车、点餐或者是小卖部花费。

根据腾讯理财通、腾讯金融科技智库联合发布的国内首份《国人零钱报告》显示,国人零钱规模高达1.7万亿,其中近九成的零钱是纯闲置。

零钱哪来? 社交红包

《国人零钱报告》中定义的零钱,包括从随身携带的小额现金到储蓄卡活期余额、信用卡额度,再到第三方支付工具余额、即时消费基金甚至互联网金融贷额度等形态。

报告显示,国人零钱的来源较为分散和广泛,以微信红包为代表的社交红包由于其小额、便捷和黏度高的特点发展迅猛,成为国人零钱,尤其是电子零钱

的一大重要来源,比例高达62.4%,占有来源渠道首位。

报告显示,包括微信支付等第三方支付工具账户余额这一形态,以91.1%的比例居于所有常用支付方式之首,其中,在16个日常零钱支付场景的常用率上,现金仅在路边摊支付和公交地铁充值这两个场景中排名第一,其余场景的常用支付工具皆为第三方支付。

零钱去哪? 九成闲置

记者注意到,在1.7万亿的国人零钱中,有1.5万亿的零钱处于闲置状态。《报告》指出,零钱未被较好利用以致闲置积累,造成大量的收益浪费。

对此,业内人士认为这与国人缺乏零钱理财意识不无关系。在不少用户看来,小额资金不足以产生显著收

益。此外,不能高效地归集零钱也在客观上推动了这一结果的形成。

业内分析认为,闲置资金的再利用促成零钱理财的兴起,也为国人彻底改变零钱观念构建了客观的应用场景,而零钱理财也进一步显示了第三方支付工具的发展前景。(法制晚报)

零钱规模

1.7万亿元

主要来源

微信红包:62.4%
现金消费找零:56.3%
工资奖金收入:55.7%
主动充值:52.7%

零钱使用率:

全国每人每天平均3次,
一线城市每人每天3.6次

闲置零钱:

1.5万亿元

潜在收益

损失:

573.2亿元

唯品会连续24个季度盈利

早报讯(记者 冷宏伟)11月15日凌晨,美股上市的特卖电商唯品会披露了其未经审计的2018年第三季度财务报告。数据显示,唯品会当季净营收178亿元(约合26亿美元),较分析师预估高出3.2%,同比增长16.4%,连续24个季度盈利。三季度,按照非通用会计准则,唯品会归属股东净利润为5.008亿元(约合7290万美元)。

报告显示,当季唯品会订单数

达到9570万,同比增长29%。活跃用户数实现11%的增长,客群购买力、用户粘性等数据稳步提升。

唯品会董事长兼首席执行官沈亚表示:“在2018年第三季度,唯品会活跃用户数同比增长11%,呈现健康的趋势。其次,人均消费额的持续上升,体现了我们运营实力和执行能力。唯品会专注于好货战略,希望持续加深我们在特卖领域的优势。”

传播IPO被暂停虚假信息 一网民收下3万罚单

早报讯 近日,浙江证监局披露的一份行政处罚决定书显示,王利坚因传播“证监会暂停新股IPO”的虚假信息,被处以3万元罚款。

记者了解到,6月19日16:40左右,王利坚在手机上看到微信朋友圈有人发布“证监会暂停新股IPO”的截图,于当日16:48使用注册的“口水杭州”论坛用户“hzer”账号在论坛子栏目“口水楼市”中发布了题为“暂停新股IPO了”的帖子,内容包括“新股”和上述截图。6月20日上午9:35左右,经提醒,王利坚在其同事帮助下删除该帖子。该帖子在“口水杭州”论坛发布至删除期间,共有28个回复和5029个查看。

上述“证监会将暂停新股

IPO”截图系一张伪造的证监会官网截图,该截图显示“2018年6月19日,中国证监会召开临时会议,决定从2018年6月20日起暂停新股IPO”。证监会官网下“新闻发布会”栏目内容,并没有“2018年6月19日新闻发布会”这一页面。

6月19日下午,证监会新闻发言人辟谣澄清“证监会召开临时会议叫停IPO”为假消息,并表示该行为严重干扰市场正常传播秩序,编造虚假信息,应严肃处理。

根据当事人违法行为的事实、性质、情节与社会危害程度,依据《证券法》,浙江证监局决定责令王利坚改正,并处以3万元罚款。

(证券日报)