

成都扩大住房公积金制度覆盖范围 公积金自愿缴存者 年最低缴存1800元

10月1日起,新修订的《成都住房公积金缴存管理办法》和《成都住房公积金个人住房贷款管理办法》执行,这两个办法有哪些特点?缴存应该注意哪些问题?贷款额度有哪些变化?为此,记者采访了成都住房公积金管理中心相关负责人。

自愿缴存者 须签订个人自愿缴存公积金协议

据了解,此次修订的《缴存办法》内容主要包括简化办理要件和流程、扩大住房公积金制度覆盖范围、维护职工合法权益、新增住房公积金联名卡服务和加强住房公积金监督管理。《缴存办法》规定,年满18周岁且未达法定退休年龄的个体工商户及其雇用人员、自由职业者以及其他灵活就业人员均可自愿缴存住房公积金。他们按照什么标准缴存?需要哪些程序?每年能交多少?

“现行缴存公积金基数范围是1500元—22302元。比如张三上一年度月平均收入为1500元,则张三一年的公积金缴存金额=月缴存额×12个月=(职工上一年度月平均收入×单位缴存比例+职工上一年度月平均收入×个人缴存比例)×12=(1500元×5%+1500元×5%)×12=1800元。”成都住房公积金中心相关负责人说,张三提供要件材料后再到公积金中心缴存大厅签订个人自愿缴存公积金协议;其次,到公积金中心业务经办部门审核;第三办理个人开户登记及个人委托收款签约手续齐全情况下,当场办理。

两人以上职工家庭 可按缴存时间较长一方确定系数

新修订《贷款办法》主要在贷款管理原则、贷款对象、贷款额度、贷款期限、违规惩戒等方面进行了修改完善。同时,公积金贷款对象由成都市正常缴存的职工扩大到成都市的个人自愿缴存者及符合规定条件的异地缴存职工。包括在成都市就业按规定缴存公积金的港澳台人员、取得《外国人永久居留身份证》的外籍人员、个体工商户、自由职业者、灵活就业人员等;在异地公积金中心正常缴存的职工也可向成都公积金中心申请公积金贷款。

“符合住房公积金贷款条件的两人及以上职工家庭贷款额度=(借款人公积金缴存余额+共同借款人公积金缴存余额)×20倍×缴存时间系数;单职工贷款额度=借款人公积金缴存余额×20倍×缴存时间系数。符合住房公积金贷款条件的两人及以上的职工家庭,可按缴存时间较长的一方确定时间系数。”成都住房公积金中心相关负责人说,以符合住房公积金贷款条件的两人及以上职工家庭贷款额度为例,夫妻双方合计缴存余额达到35000元,连续正常缴存时间小于12个月的,时间系数为0.5,即350000÷(20000+15000)×20倍×0.5;夫妻双方合计缴存余额达到35000元,连续正常缴存时间在12个月至24个月的,时间系数为0.9,即630000÷(20000+15000)×20倍×0.9;夫妻双方合计缴存余额达到35000元,连续正常缴存时间在24个月以上的,时间系数为1,即700000÷(20000+15000)×20倍×1。

该负责人说,通过试算在缴存余额不变情况下,贷款额度与缴存余额和缴存时间系数挂钩,更加有效地体现缴存义务与申请使用公积金贷款权利对等的原则,增强公积金制度的互助性,突出了对长缴职工的贷款支持。

(文强)

扩大住房公积金制度覆盖范围



年满18周岁且未达法定退休年龄的个体工商户及其雇用人员、自由职业者以及其他灵活就业人员均可自愿缴存住房公积金。

每年交多少?

现行缴存公积金基数范围是 **1500元—22302元**

比如张三上一年度月平均收入为1500元,则张三一年的公积金缴存金额=

月缴存额×12个月

=(职工上一年度月平均收入×单位缴存比例+职工上一年度月平均收入×个人缴存比例)×12=(1500元×5%+1500元×5%)×12=

1800元

如何办理

- 1 提供要件材料后再到公积金中心缴存大厅签订个人自愿缴存公积金协议
- 2 到公积金中心业务经办部门审核
- 3 办理个人开户登记及个人委托收款签约(手续齐全情况下,当场办理)

符合住房公积金贷款条件的两人及以上职工家庭贷款额度

●夫妻双方合计缴存余额达到35000元,连续正常缴存时间小于12个月的,时间系数为0.5
350000=(20000+15000)×20倍×0.5



●夫妻双方合计缴存余额达到35000元,连续正常缴存时间在12个月至24个月的,时间系数为0.9

630000=(20000+15000)×20倍×0.9

●夫妻双方合计缴存余额达到35000元,连续正常缴存时间在24个月以上的,时间系数为1

700000=(20000+15000)×20倍×1

成都地铁全球招募大师 打造“世界级地铁站”

即日起,成都轨道集团将面向全球招募顶级轨道车站一体化装修设计高手和匠心建造团队,打造出比肩国际一流水平的车站装修一体化工程,为乘客更好地出行体验,同时展现成都数千年历史文化名城形象。

当前,成都正以“全球视野、国家立场、成都表达”的姿态推进世界文化名城建设。成都轨道集团则将携手中国中铁、中国铁建、中国电建、中国建筑、中国交建五大央企,聚焦世界文化名城的战略定位,力主推行“一线一景”为原则的车站装修风格,展示城市历史风貌和时代特征。

成都轨道集团相关负责人介绍说,按照这个思路,将来成都地铁车站在打造上将分重点艺术站、普通艺术站两个层级进行,在确保功能性、整体性的基础上,在一条线的车站内主动融入个别极具特色的车站设计,成为一条线路的点睛与名片,致力



于打造出世界知名的艺术文化车站。

此次招募的项目名称为成都地铁车站装修设计施工一体化,项目涵盖6号线一二期、8号线一期、9号线一期、11号线一期、17号线一期、18号线一二期工程6条线路,涉及车站逾百座,对其中部

分车站将进行重点打造。

据了解,目前,成都轨道集团在建轨道交通线路10条,里程超350公里;开通运营线路6条,运营里程达196公里,最高日客流达410余万人。预计到2020年,运营里程将达到508公里。

(封面新闻)

区县新闻

慈善联盟开沙龙 金沙街道抓好基金廉情监督

早报讯(记者周琴)10月12日上午,成都市金沙街道召开慈善联盟第一期沙龙活动。社区慈善联盟成员单位代表以及爱心人士共计20人参加此次活动。本次活动的目的是为了践行慈善公益,创新社区发展治理,促进街道“i·Feng”慈善微基金项目发展,抓好基金廉情监督建设。

沙龙活动介绍了社区微基金的来源、基金管理制度、项目使用



范围、资金使用申报及拨款流程、基金的监管等方面的知识,参与沙龙活动的各联盟单位讨论并选出了基金管理委员会委员三名,选出了基金廉情监督员两名。

温江举办小区·大家三项赛

早报讯(记者李玥琳)10月13日下午,温江“小区·大家”三项赛亲情厨艺大赛在成都市柳城街道凤溪大道社区开赛。大赛的主题是“为Ta做道拿手菜”活动分现场烹饪和亲情分享两个环节,19名选手来到现场,秀出各自的“看家本领”,他们既拼厨艺也讲亲情。菜式处处可见心思,道道皆是拿手好菜。

据了解,这项由温江区委社治委牵头搭台的主题活动,继柳城街道之后还将在永盛镇、公平

街道、永兴镇和天府街道分别举办。13日晚,“小区·大家”三项赛之亲子朗读大赛在文庙广场精彩开启。《岁月如诗》、《爱与梦想》、《藏羚羊的跪拜》、《致橡树》等经典名篇章被一个个家庭的动情演绎,又仿佛是在讲述着一个个充满温情的家庭故事。继文庙启动之后,亲子朗读大赛还在涌泉街道、寿安镇、金马镇及和盛镇分别举行。此前,亲邻羽毛球赛已经举办,这意味着该项赛事已全面铺开。