

装修完才3天 就上架出租

部分长租公寓在光鲜外表下存在不容忽视的装修污染问题

近日,部分品牌长租公寓被曝出甲醛等空气污染物超标,有用户直指装修污染是对住户健康造成威胁的“元凶”。这已不是长租公寓第一次深陷“甲醛门”。如今,长租公寓因其装修时尚、换房方便等优势受到市场青睐,但记者调查发现,部分长租公寓在光鲜的外表下,却存在着不容忽视的装修污染问题,亟待行业内部出台统一规范。

污染超标检测还造假

今年7月,刚毕业的小伍(化名)和同学一起在上海市闵行区租了一套由某品牌新装修的两室一厅公寓。入住不久,小伍和同学出现了喉咙发干、皮肤过敏起疹等症状。经权威鉴定机构检测,该出租房内甲醛浓度达每立方米0.12mg,超过我国《民用建筑工程室内环境污染控制规范》规定的室内空气中甲醛浓度不得超过每立方米0.08mg的标准。

无独有偶,去年5月,还未毕业的小赵(化名)在北京找房时,也遇到了一户刚装修完不到一周的“甲醛房”。“我看房时就对污染心里有数,因为一进房子就有很大味道。但我准备7月毕业后再住,也就没太在意。”没想到两个月后,房间味道依旧,因此小赵要求长租公寓出租方对房子进行检测。

在接下来的短短一个月内,小赵的房子经过了三次检测。第一次测出的甲醛浓度高达每立方米0.33mg,是国家标准的4倍多。在小赵的持续投诉下,长租公寓出租方对房间进行治理,此后的第二次检测结果达标,但小赵却发现测试过程中,检测人员对设备进行了非常规操作,疑似干扰检测结果。于是,小赵要求进行第三次检测,检测结果显示甲醛浓度为每立方米0.14mg,仍严重超标。

起初,该长租公寓平台并不同意给小赵退房,称只能补偿他一台空气净化器。小赵抗议再三,最终对方同意退房,“但原来的房子很快又租出去了。我有东西落在那里,后来去找的时候发现已经有新住户了,前后还不到一个月。”

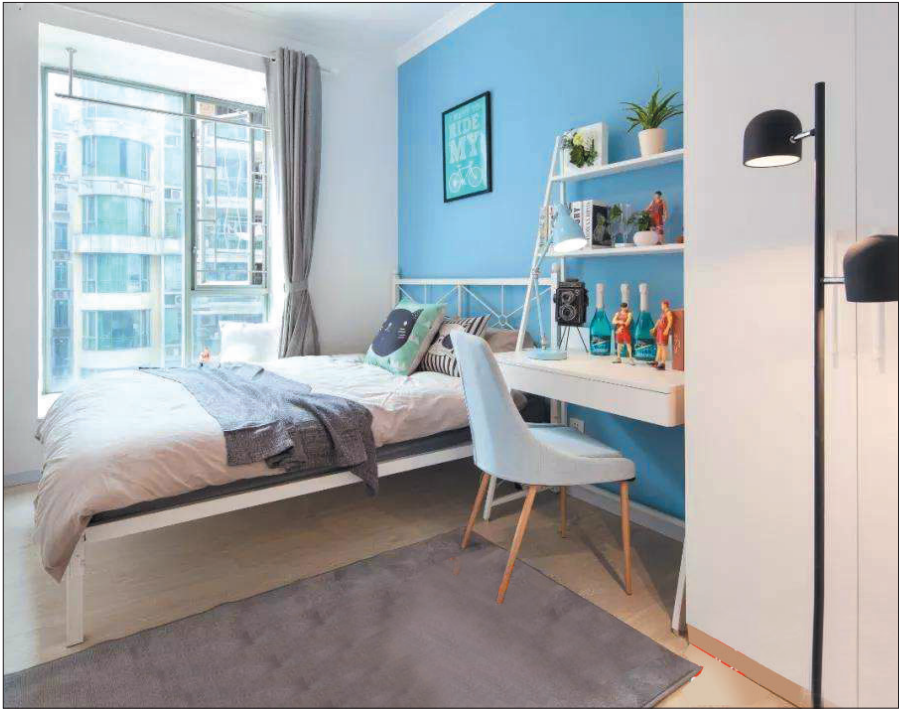
装修仅需两万元,装完3天即上架

记者调查了解到,不少长租公寓的装修成本都很低,以小伍所住的60平方米的房子为例,装修成本在20000元左右,该品牌装修人员称,“涂料最多1000多元,地板差不多2000元,用的三四十元一平方米最差的复合地板……家具没听说有什么品牌,应该是长租公寓平台自己找工厂做的。”

不仅装修成本低廉,据某品牌公寓原员工介绍,该品牌公寓的房源装修完3天后就会上架,且上架前只进行基础保洁,并无长时间通风处理。网友“爱吃的懒羊羊”表示,她曾经把房子租给某品牌公寓,公寓向她要求90天免租金的装修期。但此后不到20天,平台就让她多配门禁卡和

钥匙,因为已有租客要入住。小伍向记者证实,房子装修时她就去了房,一装修完就签了合同,多位租住长租公寓的住户,也向记者证实了这一情况。

来自北京、上海、杭州等地受某品牌长租公寓“甲醛房”影响的近两百名住户自发组成了微信维权群。群友“Salvin”称,他的室友在入住后被医院诊断出“体内炎症过重”,他7月中旬就向该品牌公寓投诉甲醛问题。8月管家联系他们,称能退近一个月的房租加上换租、体检费,共计约12000元,“但是这个钱我还没拿到,他们说必须等所有事情确定下来,没有问题了才可以退还我房租以及体检费用。”



(图据网络)

责任认定不明,相关监督应跟上

截至2017年底,链家旗下长租公寓品牌自如已在9座城市受委托管理50万间房源,管理资产价值超过6000亿元。成立于2015年的蛋壳公寓,到2018年也已拥有了10万间房源。但长租公寓的快速成长和行业整体规范不完善之间,形成了鲜明的对照。

在装修污染问题上,目前对于长租公寓应该采取怎样的环保标准、使用什么样的家具和装修材料、装修后需要空置多久才能出租,行业内并没有统一的标准。健康受损的租户难以维权的现象也普遍存在,一是因为甲醛等污染物对于健康的损伤难以量化,二是对于这些长租公寓企业究竟该负何责任

也难以厘清。

上海虹桥正瀚律师事务所合伙人、上海市律师协会房地产业务研究委员会副主任叶正伟指出,由于目前没有明确的法条规定,如果没有在租房合同中明确长租公寓平台有保障空气质量达标的责任,租客在法理上就很难有相应的赔偿标准和依据。

对于规范的空白,易居研究院智库中心研究总监严跃进建议,住房监管部门应适当联合卫生健康、环保、建材装修等部门积极进行事后监督,并从当前的纠纷中总结监管的重点,以形成较系统的监管内容或指导方案。

(据新华社)

成都“最牛00后”今天过生 六世同堂 将迎来118岁生日

■封面新闻见习记者 宋潇 记者 李智
刘陈平 摄影报道

去年9月份的时候,记者报道了成都双流区“最牛00后”朱郑氏的故事,今年,记者再次来到她的家中。今天,她将迎来自己的118岁生日,子子孙孙们都将回来祝寿。她的最大心愿是,能够拍一张全家福。



“最牛00后” 生于1900年 将迎来118岁生日

朱郑氏生于1900年农历八月初二,说她是“最牛00后”,恐怕没人敢反对。9月10日上午10点钟,成都市双流区胜利镇云华社区,临近双流机场二跑道附近,沿着蜿蜒的小路进去,在一处幽静的农家小院里,记者见到了被誉为“最牛00后”的朱郑氏老人。

“ZEIZEI! 有人来看你了!”朱郑氏的孙女朱方琼,热情地招呼道。“ZEIZEI”意为奶奶,是客家话的喊法。此时,在院子一个角落里,老人正撑着支撑椅,兴致勃勃地看着孙女媳干农活。看得出来,老人身形虽略显佝偻,但精神依然抖擞。

朱方琼说,今年老人的耳朵听力有所下降,跟她说话,需要大声一点才听得清。“给我过生,我开心、高兴嘛! 不过好麻烦哦!”今天就是老人的118岁生日,到时候整个家族将近100口人都会回来,为老人祝寿。

在被问到过生日开不开心时,镜头面前的朱郑氏,表现出一些“忧愁”。她告诉记者,因为担心过生日要花钱,会让年轻人既费心又费力。

“我奶奶心肠好!”朱方琼笑着告诉记者,老人之前过过苦日子,如今生活好了,但也依然很节约。

六世同堂 粗茶淡饭一辈子 喜欢热闹和照相

老人有5个儿女,目前跟二儿子住在一起,除了老大因病过世外,健在的儿女都是八旬年纪。

今天,朱郑氏就满118岁,一代代传承,如今,她的直系子孙后代已超过百人。其中,第二代已过世的大伯的大女儿朱香珍,育有第四代一儿一女,第四代女的第五代儿是今年24岁的胡军,而第六代直系子孙于今年出生,六世同堂的幸福生活,成为现实。

在镜头面前,朱郑氏表现得很自然、

随和,一旁的朱方琼告诉记者,奶奶很喜欢照相。为什么朱郑氏如此长寿?朱方琼表示,对于奶奶长寿的“秘籍”,她也不清楚。

“平时生活规律,而且脾气好,不计较得失。”朱方琼说,老人喜欢和别人聊天,平时吃饭饮食也都很清淡,很少动气。也没有任何大病,偶尔出现一次小感冒,老人就招呼子孙儿们去采一些中草药,捣碎熬煮再服下就行了。

学而思网校用AI助力大凉山教育扶贫

近日,好未来旗下学而思网校“AI老师智慧教育”项目在四川省昭觉县民族小学首次启动。四川省教育厅信息中心、四川省网信办网协处等相关单位负责人以及好未来教育科技集团副总裁万怡挺等共同参加活动。学而思网校专项研发了“AI老师普通话教学程序”,并为全县124个教学点配备全套电教设备,让优质教育资源普惠昭觉县每个孩子。

昭觉既是全国最大的彝族聚居县,也是国家级扶贫工作的重点县。针对昭觉以彝语为主的语言环境,学而思网校人工智能研发团队研发了“AI老师普通话教学”智能系统,特别定制了学前儿童彝汉双语学习模块,深度融合语音识别、语音测评等技术,实时对孩子的发音进行智能评测和

纠正。

与其他科目不同,普通话的教育和推广对于教师发音的标准性、互动性要求更强。在师资力量不足的情况下,AI技术的应用在语言推广上更具优势。这不仅将加速当地普通话的推广,还将有效解决当地师资短缺的问题,为民族教育质量的提升提供有力的人才和智力支持。

“在追求‘好未来’的路上,一个都不能少。”好未来副总裁万怡挺表示,好未来希望昭觉县的每个孩子都能享受到优质的教育。“AI老师智慧教育”满足了当地学生“学好普通话”的迫切需求,并用网络支教方式,将优质教育资源输送至昭觉县学生身边。“未来,这一项目还将向其他有需要的人群和地区开放,持续推动教育公平。”