

# 腾讯已卖摩拜和饿了么权益 部分投资收益 将用于“加码”游戏

互联网巨头腾讯15日晚间发布的半年报显示,除了游戏业务如市场预期般有所下降外,其它业务均继续保持升势。

与此同时,腾讯财报中提到,近期已出售饿了么及摩拜的权益,回流资金将用于加码游戏。腾讯在2015年投资饿了么,今年4月,阿里95亿美元全资收购饿了么,时隔4个月,腾讯出售饿了么的权益何时完成的交易,记者就此向饿了么公关部相关人士求证,并未得到明确的回复。



## 腾讯二季度数据

实现总收入**736.75亿元**,同比增长**30%**  
公司权益持有人应占盈利**178.67亿元**,同比下降**2%**

## 游戏业务拖了后腿

从腾讯公布的截至6月30日未经审核的2018年第二季度及中期业绩来看,2018年上半年,腾讯实现总收入1472.03亿元,同比增长39%;公司权益持有人应占盈利411.57亿元,同比增长26%。今年第二季度,腾讯实现总收入736.75亿元,同比增长30%;公司权益持有人应占盈利178.67亿元,同比下降2%。此外,第二季度股份酬金开支17.98亿元,同比增长28%。

腾讯的游戏业务一直备受关注,不过从公布财报的数据显示看,与市场此前预测一致。腾讯第二季度业绩增长乏力主要是因为游戏,其第二

季度网络游戏收入为252.02亿元,同比增长6%,环比下降12.36%;智能手机游戏收入为176亿元,同比增长19%,环比下降19%;端游收入129亿元,同比下降5%,环比下降8%。

对此,马化腾表示:“尽管我们手机游戏收入受短暂因素影响,但是我们在中国和海外市场的手机游戏日活跃用户数仍稳健增长。”

公开资料显示,中国音数协游戏工委公布上半年游戏市场统计情况,上半年游戏市场实际销售收入1050亿元,同比增长5.2%,端游收入315亿元,首次下滑,移动游戏同比增长12.9%,相比去年近5成的增速下滑不少。

## 退出投资项目获得资金来源

今年以来,腾讯股价一路“跌跌不休”,从4756港元/股的高位,最低跌至335港元/股。据悉,截至目前腾讯市值已蒸发超过1万亿港元。

虽然受游戏等业务拖累,腾讯第二季度盈利出现下滑,但腾讯在财报中也明确表示,公司近期积极投资于可促进游戏平台业务发展的游戏直播服务,以及可促进支付及云服务业务发展的智慧零售机遇。

对于加码游戏等业务的资金来源,腾讯也提到了,部分资金将来源于一些投资项目退出后的收益,“例如我们近期已出售于投资公司饿了么及摩拜的权益。”

据悉,2015年1月,饿了么宣布获得E轮3.5亿美元融资,投资

方包括中信产业基金、红杉资本、大众点评,以及新引进腾讯和京东。虽然当时各方投资的金融并不清楚,但是饿了么E轮融资时的估值为10亿美元,今年4月阿里宣布95亿美元全资收购了饿了么,如果按照当时95亿美元估值,那么E轮投资者退出收益已接近10倍。

8月2日,在被阿里全资收购4个月之后,饿了么更新了其股权信息,原股东全部退出,新任股东为杭州阿里巴巴创业投资管理有限公司。

另外,腾讯也是摩拜的第一大机构股东。不过,今年4月4日,美团宣布以股权加现金的方式收购摩拜。今年4月腾讯连着两次出售投资项目权益,可见获利不少。(沈婷婷)

## 构涉嫌虚假宣传 成都2家中介被处理

■天府早报记者 郝淑霞

8月16日,成都市房管局发布了对“成都市创美之家房地产营销策划有限公司”、“四川正誉房地产经纪有限公司佳兆业分公司”两家房产中介机构违规行为处理情况的通报。据了解,两家机构涉嫌虚假宣传,发布不实信息进行炒作。

### 发布虚假信息

系中介为博眼球进行的炒作

根据成都市房管局的通报,据网络舆情反映,微信公众号“天府楼市”7月9日发帖称通过房天下APP可以搜到“更名房”房源。经调查,“更名房”房源信息为虚假信息,系相关中介为博眼球、提高关注度进行的炒作。

而发布虚假信息涉及的中介机构,分别是成都市创美之家房地产营销策划有限公司和四川正誉房地产经纪有限公司佳兆业分公司。

其中,成都市创美之家房地产营销策划有限公司员工黄晓东、卿仁杰、史怀波、黄家佩4人,于7月9日通过房天下和安居客两家平台发布某楼盘“更名房”等虚假信息;四川正誉房地产经纪有限公司佳兆业分公司员工严晓丽于7月9日通过安居客平台发布某楼盘“更名房”等虚假信息。

个人被列入“黑名单”  
公司暂停合同网上签约服务

根据成都市房管局的通报,鉴于上述两家中介机构在从事房地产销

售活动过程中,发布房地产虚假信息并进行炒作,严重扰乱成都市房地产市场秩序,影响恶劣,按照住建部等七部委《关于在部分城市先行开展打击侵害群众利益违法违规行为治理房地产市场乱象专项行动的通知》,以及住建部2017年《房地产经纪管理办法》,经研究决定,对成都市创美之家房地产营销策划有限公司和四川正誉房地产经纪有限公司佳兆业分公司予以通报批评,扣减信用分,暂停二手房买卖合同网上签约服务;将黄晓东、卿仁杰、史怀波、黄家佩、严晓丽五人列入房地产市场监管“黑名单”,并抄送成都市房地产经纪协会。同时,将相关信息抄送工商、发改、税务、公安、网信、城管综合执法等部门,纳入失信联合惩戒机制,实施重点监管。

成都市房管局提示,希望全市房地产中介机构、中介从业人员,引以为戒,切实诚信履约,依法经营,强化自律,开展针对性的自查自纠排查工作,严格执行房地产市场调控政策,坚持“房子是用来住的,不是用来炒的”定位,努力维护房地产市场秩序,净化房地产市场环境,促进成都市房地产市场稳定运行、健康发展。

## 渤海银行祭出资产托管新利器 “存托E”落地之初 规模超千亿

近日,渤海银行与天津金融资产登记结算公司正式签署了资金存管业务合作协议。协议的签署,标志着渤海银行自主研发的“存托E”业务平台成功落地,今后,天津金融资产登记结算公司的客户资金将在该平台实现安全高效的存管与托管。该平台于8月10日正式上线,上线之初,业务规模已超过千亿元。

据悉,所谓“存托E”业务平台就是通过集约化运作、系统自动判断等方式,将存管系统与托管资产进行自动匹配,在提升业务效率的同时,实现零差错运行。该平台对接了多种支付通道,既满足了客户对资金清算的多样化需求,也提高了资金清算效率。同时,渤海银行还为“存托E”业务平台开立了专属监管账户和托管账户,实现委托人自有资金和存托资金物理隔离、分账管理,通过技术手段双向限制资金流动,使资金仅能运用于约定用途,从而保障了资金安全。该平台还可避免虚假开户,规避

洗钱风险。

此次渤海银行与天津金融资产登记结算公司合作,即是通过运用“存托E”业务平台的综合功能,为托管方提供了一整套涵盖账户管理、资金安全保障、合同签订在内的系统化解决方案,提升了其在业务运作过程中的账户层级管理水平、资金清算效率和签约管理能力。

渤海银行相关负责人表示,近年来,渤海银行资产托管业务呈现出跨越式增长态势,基本实现了“全牌照”经营。截至2018年6月底,该行实现托管及外包产品业务规模30023.67亿元,产品线涵盖了证券投资基金托管、私募投资基金托管、客户资金托管、合格境外机构投资者(QDII)产品托管等各类业务品种。托管规模在43家具有托管资格的机构中排名第14位。

此次“存托E”业务平台的落地,使得该行托管业务服务对象更加广泛,服务水平进一步提升,也标志着该行托管业务水平迈上了新的台阶。(何颖)