

全国首套房贷款平均利率连涨19个月 成都二套房首付以4成为主

7月全国房贷平均利率继续上调。融360监测的数据显示,7月全国首套房贷款平均利率为5.67%,相当于基准利率1.157倍,环比6月上升0.53%;同比去年7月首套房贷款平均利率4.99%,上升13.63%,为2017年1月以来连续19个月上涨。二套房贷款平均利率为6.03%,较上月上涨3个基点,整体涨幅低于上月。

首套利率最低值排名前十城市

上海	5.16%
厦门	5.39%
昆明	5.39%
乌鲁木齐	5.39%
福州	5.41%
大连	5.44%
北京	5.47%
太原	5.49%
长春	5.55%
广州	5.55%



四大行平均利率升至基准上浮15.7%

从首套房贷款利率方面看,全国城市房贷利率以上升为主。数据显示,7月在全国35个城市533家银行中,有47家银行分(支)行首套房贷款利率上升,占比8.82%,较上月减少9家银行分(支)行;有476家银行分(支)行首套房贷款利率与上月持平,占比90.24%。

另外,19家主要银行中,首套房贷款平均利率最低为基准1.088倍;首套房贷款平均利率最高为基准1.234倍;工、农、中、建国有四大行首套房贷款平均利率已达基准利率上浮15.7%水平。

从城市分布看,7月,四大一线城市中,北京(5.47%)、上海(5.16%)首套房贷款利率水平与上月持平,广

州微降(5.55%),深圳(5.60%)继续上涨;二线城市首套房贷款利率持续上涨,其中,武汉达到全国最高水平,为6.35%。

值得关注的是,近一年内房贷利率环比增速呈现震荡下滑趋势,表明房贷利率在保持上涨的过程中,上涨幅度在不断缩小。数据显示,从去年7月到今年7月,利率环比增速下降;首套房贷款利率及二套房贷款利率分别由环比上升2.47%、上升1.27%降至环比上升0.45%附近。

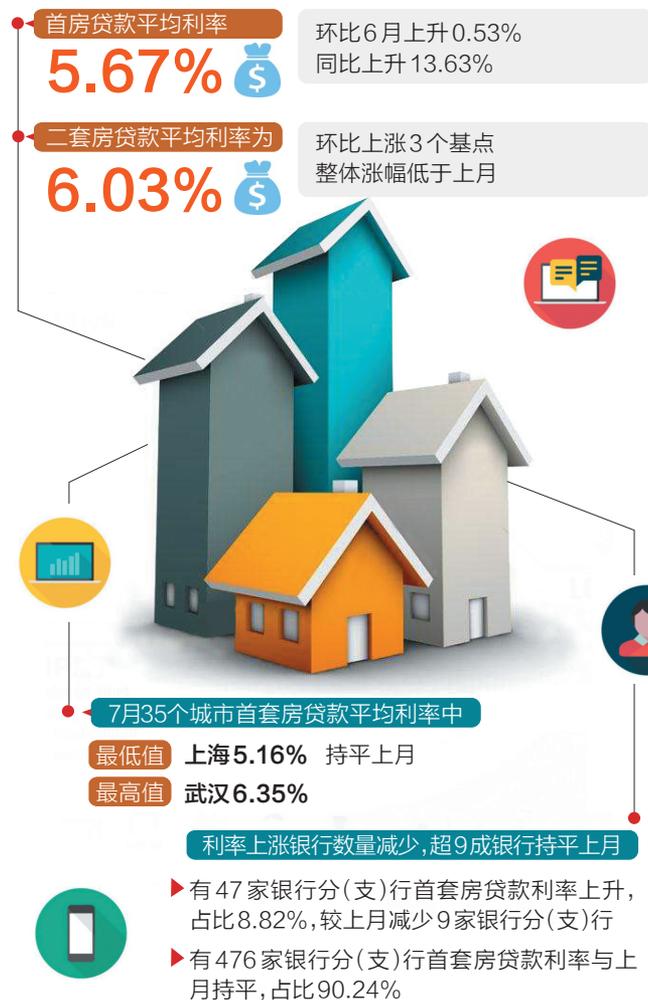
融360分析认为,按照数据趋势推算,未来两三个月内,环比数值会向0趋近,房贷利率仍将保持小幅上调直至稳定。

二套房贷利率涨幅低于上月

从全国二套房贷利率来看,平均利率为6.03%,较上月上涨3个基点,整体涨幅低于上月。据悉,全国533家银行中,二套房执行首付4成的银行共有183家,包括成都、青岛、长沙等13个城市,执行5成、6成、7成以及8成的银行数分别为93家、96家、58家和31家。首付方面未出现变化,差异化信贷政策将对用户实际申请情况产生影响,审

核及判定趋于严格。近日,政策面已经对房地产调控再次作出明确表态,要下决心解决好房地产市场问题,坚决遏制房价上涨。分析师认为,未来房地产市场对于投资资金的管控将会趋于严格,对于刚需群体的保障将会增多,不再建议投资资金进入,刚需群体完全可以按需入场,房地产市场整体趋势将以稳为主。(沈婷婷)

7月全国房贷数据



成都互联网职场大揭秘: 技术人才最抢手 平均月薪超万元

从BAT、华为等公司在成都落户,游戏产业基地异军突起,到创业者最高1亿元资助……成都这个被赵雷用民谣唱火的城市,正成为继北上广深杭后,中国互联网下一个重镇。

那么,成都什么职业就业前景好?哪些岗位薪资高?哪种人才最抢手?近日,互联网招聘平台拉勾网发布《2018成都互联网职场报告》,解析了成都互联网薪酬福利、人才特点、供需流动。

技术人才最抢手

拥有四川大学、电子科技大学、西南交通大学等知名学府,成都软件和信息技术相关的人才数量众多。此外,低房价、好环境也是成都吸引人才的重要因素。

数据显示,成都互联网从业者约占全国的7.1%,仅次于“北上广深”等一线城市。但是随着产业发展,特定人才仍供不应求。

在成都求职者中,竞争最激烈的岗位是数据分析、审核、公关、游戏策划等;而最抢手的人才则是后端开发、运维安全、UI设计、销售等。

薪资方面,成都互联网从业者平均月薪为8500元/月,其中技术岗位平均月薪最高,为10600元/月,其次为产品和金融。根据工作经验的积累,3—5年的互联网人平均月薪为11200元/月,10年以上从业者月薪可达到24400元/月。

一季度互联网公司数量增40%

随着互联网+的不断普及,2016年起,成都互联网公司数量开始高速增长,2017年同比增幅超过110%,2018年第一季度增加近40%,如今以56%的总量占比位居全国第6。

其中,腾讯、阿里、京东、美团、爱奇艺等互联网大厂纷纷在成都布局,而游戏公司数量更是可观,形成了成

都专属的科技产业园区。

数据显示,成都仍以未融资公司居多,其中一半为50人以下的初创公司,而扎实的团队是壮大的基础,它们也在以不输大公司的薪酬求贤若渴。同时,传统企业互联网化进程也在加速,人才争夺日趋激烈。

有意思的是,成都互联网人才流入远大于流出。数据显示,2017年成都互联网人才流入远大于流出,北京以18.8%的流入高居榜首,而离开成都的互联网人也大都选择北漂,这主要和北京互联网高工资有关,同样的开发岗位,成都薪资为北京的60%。(沈婷婷)

成都互联网不同职位平均月薪	
产品	10500元
技术	10600元
金融	9200元
市场/销售	7300元
职能	5600元
运营	6100元
设计	7500元
不同工作年限平均月薪	
应届毕业生	4600元
1年以下	5000元
1—3年	7100元
3—5年	11200元
5—10年	16500元
10年以上	24400元

达达-京东到家完成新一轮5亿美金融资

早报讯(记者 冷宏伟)8月9日,达达-京东到家正式宣布已完成最新一轮5亿美元融资,投资方分别为沃尔玛和京东。此次投资之后,沃尔玛、京东将与达达-京东到家进一步在战略及业务上深度协同。

达达-京东到家是中国领先的同城速递信息服务平台和无界零售即时消费平台。数据显示,达达目前已覆盖全国400多个主要城市,服务超过120万商家用户和超5000万个人用户,日单量峰值达到千万级;京东到家也已覆盖北京、上海、广州等近40个主要城市,注册用户5000多万,月活跃用户超2000万,日单量峰值突破100万单。依托达达的高效配送和大量优秀零售合作伙伴,京东到家为消费者提供生鲜蔬果、日用百货、医药

健康、鲜花蛋糕、个护美妆等海量商品1小时配送到家的极致服务体验。

自2016年4月达达和京东到家合并以来,达达-京东到家取得了骄人的成绩:京东到家业务日单峰值突破100万,达达也迅速成长为日单峰值千万级的平台,达达-京东到家已逐渐成为无界零售的基础设施。

达达-京东到家创始人兼首席执行官蒯佳祺表示:“达达-京东到家一直致力于促进零售线上线下融合,通过定制化的解决方案和沃尔玛等大量世界一流水准的零售企业合作,本轮融资后,达达-京东到家将继续与优秀的零售伙伴深度合作,持续通过技术手段提升全链路效率,不断优化和提升用户体验,充分满足消费者的即时购物需求。”

龙泉税务保持“四心” 确保机构改革落实扎根

早报讯(记者 冷宏伟)为推进税务机构改革有效落地,确保改革出成绩、出效果、出亮点,龙泉税务人始终秉持“四心”,积极助力龙泉税务新事业扬帆起航。

一是坚定认识,正确看待改革,保持“平常心”。二是找准定位,积极参与改革,保持“事业心”。找准基层税务机

构在改革大背景下的定位,将改革与日常税收工作有机结合,有节奏、按计划的推动日常工作的开展。三是高度重视,平稳落实改革,保持“责任心”,加速税源管理机构与办税服务厅的融合,形成合力,提升纳税服务质效。四是加强管理,严格执行改革,保持“上进心”。