

新生代崛起 带动租房消费升级

从以前的“有得住”转变为“住得好”，80后90后更愿为住房品质买单

■天府早报记者 郝淑霞

随着人才引进政策加码，加之“宜业宜居”的强IP城市特性，成都吸引了大量来蓉创业、就业、扎根的年轻人。近日，成都链家研究院发布的《成都租赁新时代》市场报告显示，2017年“蓉漂”租客占比增至30.9%，同期，成都年度租赁市场达200亿元，巨大的发展空间使得成都租赁市场备受瞩目。

租金水平稳步攀升 温江租金涨幅领跑

报告显示，2017年，成都平均租金为288元/平方米·月，同比上涨7.0%，涨幅较2016年有所扩大。从整租市场来看，套均租金为2295.8元/月，同比上涨7.2%。2017年7月成都入选住房租赁试点城市，加之年内房价涨幅较高，业主对租金回报率普遍看涨，致使2017年涨幅再度扩大。

此外，成都租金水平以高新南区为原点，向外逐层递减。平均租金TOP100板块中，超半数位于城南，其中金融城和都汇两区域平均租金突破40元/平方米·月。

数据显示，地铁4号线西延线的温江区以17.6%的平均租金涨幅，成为2017年租金上涨最快的行政区。报告分析指出，成都租金水平与住宅成交均价正向相关，业主对租金回报率的需求与二手住宅预期较为一致。近郊受轨道交通利好和中心城区需求外溢的影响，2017年二手住宅成交均价上涨显著，而租金水平也随之上涨。

职住一体化导向 临铁租房成交占比大幅提升

追求“职住平衡”这一点，在成都租房需求中表现得尤为明显。北上广等一线城市结构决定“职住分离”是无法避免的，而在成都，租客多选择距离工作地点较近的区域，因此产业集中度更高的中心城区更受租客青睐。数据显示，成都中心城区成交量占比显著高于近郊，高新南区由于入驻产业园的企业众多，上班族居住需求旺盛，因此在保持高成交占比的同时，成交量增幅依然超过40%。

此外，成都通勤便利，也影响

区域租房市场的热度。2017年，成都地铁房平均租金为31.0元/平方米·月，同比上涨5.7%，高于非地铁房4.4%的上涨幅度。自2017年地铁4号线二期、10号线和7号线正式通车，成都地铁网形成“井+环”模式，轨道交通覆盖面和通达便捷性大幅提升。往返通达商业区、高校学区、机场等地区，具有交通优势明显的线路站点租房需求旺盛。数据显示，途经环路的地铁7号线以23.0%的租赁成交占比居首，地铁2号线以21.0%的占比紧随其后。

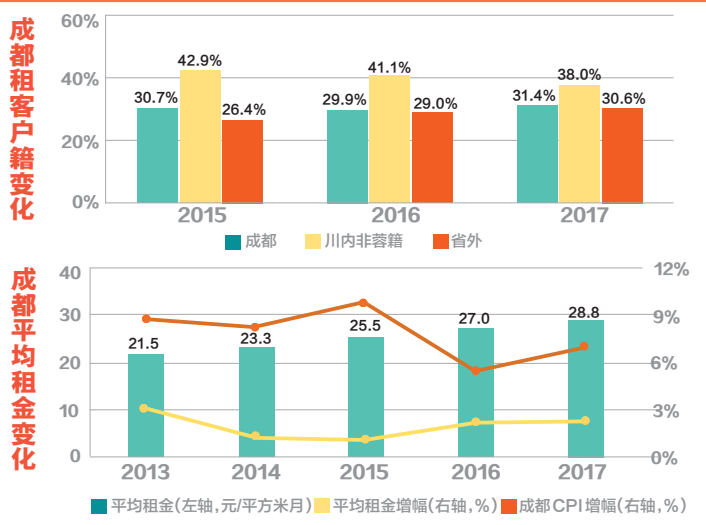
购房年龄后移 新生代崛起引发品质租赁需求

成都链家二手住宅客户数据显示，刚需购房年龄连续3年后移。随着房价上涨，年轻客户积累首付的时间变长，这部分人群的租房需求不容忽视。

值得关注的是，随着成都居民的可支配收入的增长，住房消费需求也在不断提高，从以前的“有得住”转变为“住得好”。尤其是在80后、90后新生代迅速崛起之后，“租房消费升级”的趋势也开始显现。作为在物质相对比较

丰富的年代长大的新生代，他们对于品质的追求更胜于60后、70后，更愿意为品质服务买单，在他们看来，“刚需”与“品质”是不冲突且应该兼备的重要因素。

报告还指出，成都租房市场具有显著的周期性特征，租房市场素有“金三银四”的惯例，招聘高峰、返工高峰将带动一大批租房的需求释放，其中不乏跳槽换房、涨薪换房、毕业找房、实习找房等各类需求。



献血英雄“最后一捐”感动旺苍

■天府早报记者 宋永坤

3月9日，本报《献血英雄“最后一捐”点亮三人》一文报道了旺苍县农业执法大队副大队长何剑锋无偿献血总计达8000毫升，在罹患重症生命的最后一刻，又将眼角膜无偿捐献给爱迪眼库，在爱迪眼科让3位素不相识的眼疾患者重见光明的事迹，感动无数读者。人民网、央广网、四川日报等主流媒体纷纷跟进报道，盛赞其壮举。

记者昨日从旺苍县农业局获悉，何剑锋的壮举在当地引起强烈反响，其生前同事及亲朋好友在缅怀他时深表敬意，并引以为傲。据旺苍县农业局政工科副科长梁琴介绍，同事们纷纷表示要以何剑锋为榜样，积极投身公益事业，争做有一个信念、讲奉献的人。



何剑锋在病床上签下角膜捐献志愿书

献血英雄感召人们传递人间大爱

连日来，广大读者打进本报热线，纷纷表达对何剑锋的敬意。“生前无偿献血，身后无偿捐献眼角膜，这是何等高尚的人才能做出的抉择！”成都读者王女士哽咽着表达她的敬意说，希望何剑锋的壮举能感召更多的人，帮助那些生活在黑暗中，不幸的眼病患者能够重见光明。“将来，当我离开这个世界的时候，也一定会将自己的角膜捐赠给有需要的人，让我们一起将这份人间大爱传递下去！”

而刚刚在爱迪眼科接受角膜捐献重见光明后的李先生则说，“如果没有何剑锋先生的无私捐献，我的人生还将在黑暗中度，那将不可想象地可怕！”在长达6年黑暗折磨之后重见光明，李先生表示，他将在即将到来的清明节，前往旺苍祭拜恩人。“我要向何剑锋先生表示深深的谢意，因为他让我重新看见了这美丽的世界。我一定会好好珍惜这来之不易的光明，好好珍惜这只明亮的眼睛！”

他的壮举深深感动旺苍各界

旺苍县农业局政工科副科长梁琴是何剑锋生前最要好的同事。“剑锋是我们农业系统的骄傲，也是我们旺苍人的骄傲。”据梁琴介绍，何剑锋逝世后，他的壮举深深感动了旺苍各界，对他表达了深深的缅怀。“剑锋是出了名的好人、热心肠。他具体在哪一年开始无偿献血的，我们不得而知，但他以自己的身体力行，感召了很多身边人参与义务献血，在我们农业系统就有数十人之多。”

梁琴回忆，2005年，何剑锋的妈妈因遭遇车祸需要输

很多血急救。当时，很多同事、朋友闻讯纷纷前往献血，而他拿出自己的献血证，已经办妥了妈妈的急救用血。之后，他还不忘以自己的亲身经历现身说法，呼吁大家积极参与无偿献血，“帮助他人，就是关爱自己。热心公益事业，以积极向上的服务社会。”

梁琴回忆说，有一年，广元市献血中心为何剑锋颁发“无偿献血光荣证书”和500元现金奖励，他当时说，“去领奖是奔着光荣证书去的，不是为了钱……献血光荣，我是从心底里这么理解的！”

他的最后一捐点亮3人

生前献血近万毫升的何剑锋，在去世后，又用自己的眼角膜帮助三位眼疾患者重获光明。《四川日报》以大篇幅报道他的先进事迹时说：“虽然他不能再献血了，但他在生命的最后一刻，决定捐献出自己眼角膜，点亮3人……”而旺苍县人民政府网站在重要位置及时转载了《四川日报》的报道。

角膜受捐者小蔡在爱迪眼科手术成功后说：“这个病困扰了我很久，一直以来心情压抑，自己还这么年轻，总

担心以后看不见了。是何剑锋叔叔的无私捐献，点亮了我未来的人生。愿何剑锋叔叔一路走好……”

何剑锋以其无私与奉献，感动着读者，感动着网友，有人在论坛发起倡议，致敬无偿献血、捐献角膜英雄——

光明献给他人
大爱留在人间
今天
请为何剑锋点上一支蜡烛
送他最后一程
将这份大爱传递给更多的人……

感动读者

同事回忆

媒体聚焦