

去年12月,一线城市房价涨幅持续回落 二三线城市房价微涨 成都环比涨0.5%

去年12月房地产市场调控政策效果继续显现。国家统计局昨日公布的数据显示,70个大中城市中,一线城市新建商品住宅和二手住宅价格同比涨幅均连续15个月回落,去年12月份比11月份分别回落0.1和0.4个百分点。15个热点城市新建商品住宅环比价格均在平稳区间内变动,房地产市场总体继续保持稳定。另外,2017年12月成都新建商品住宅价格同比下降0.6%,环比上涨0.5%。

一线城市房价同比涨幅持续回落

国家统计局城市司高级统计师刘建伟表示,15个热点城市房价从环比来看,有4个城市新建商品住宅价格下降,降幅在0.2至0.3个百分点之间;北京、杭州和合肥3个城市持平。从同比看,有9个城市新建商品住宅价格下降,降幅在0.2至3.0个百分点之间,这些城市新建商品住宅价格低于上年同期水平。

另外据测算,一线城市新建商品住宅价格同比涨幅连续15个月回落,去年12月份比11月份回落0.1个百分点。二线城市新建商品住宅价格同比涨幅比上月扩大0.4个百分点;三线城市新建商品住宅价格同比涨幅与上月持平。

但从环比来看,二、三线城市房价环比微涨。数据显

示,去年12月份,一线城市新建商品住宅价格环比持平;二、三线城市新建商品住宅价格环比分别上涨0.6%和0.5%,涨幅比上月均略微扩大0.1个百分点。

值得关注的是,新建商品住宅中环比涨幅最高的为昆明,环比上涨2.6%,其次是海口为2.2%,成都环比上涨0.5%;同比涨幅最高的为西安是12.2%,沈阳、哈尔滨紧随其后,分别上涨11.5%、11.07%;成都同比下降0.6%。

二手住宅价格方面,去年12月一线城市除深圳环比增0.4%之外,北京、上海、广州环比均下跌;热门二线城市中,合肥、武汉、成都、深圳等环比上涨。

商业模式将迎来转型

去年房地产市场一直是大家关注的焦点,限购、限贷、限价、限售、限商,楼市开启“五限时代”,今年楼市又会怎么走?知名经济学家巴曙松在接受媒体采访时表示,房地产新政策的出台,有望大幅淡化房地产市场的投资甚至其投机属性,预计房地产行业的商业模式

很快会迎来转型和洗牌。

日前公布的一份《中国城市家庭住房消费调查报告(2017)》显示,预计在2018年,一、二线城市炒房成本将会进一步提高,炒房可能性下降。同时,住房消费以刚性需求和改善型需求为主,投资性需求和投机性需求将会被进一步挤压。

同时也有业内人士也表示,房地产行业将告别高速增长时代,房价下跌的风险相比以前在增加。

(沈婷婷)



去年12月 70个大中城市 房价同比涨幅

●一线城市

新建商品住宅价格同比涨幅比上月回落0.1个百分点
二手住宅价格同比涨幅比上月回落0.4个百分点

●二线城市

新建商品住宅价格同比涨幅比上月扩大0.4个百分点
二手住宅价格同比涨幅与上月相同

●三线城市

新建商品住宅价格同比涨幅与上月相同
二手住宅价格同比涨幅比上月回落0.1个百分点

70个大中城市房价环比涨幅

●一线城市

新建商品住宅价格环比持平
二手住宅价格环比下降0.1%

●二线城市

新建商品住宅价格环比上涨0.6%
二手住宅价格环比均上涨0.3%

●三线城市

新建商品住宅价格环比上涨0.5%
二手住宅价格环比均上涨0.3%

成都去年12月房价涨幅

●新建商品住宅价格

同比下降0.6% 环比上涨0.5%

●二手房价格

环比上涨0.2% 同比上涨4.6%



职场人“卧槽”静待年终奖

岁末年初,很多企业都在为来年开春后的经营储备人才,可很多职场人却因为等着领年终奖按兵不动,年前的人力资源市场有点冷清。

招人难度大

每天收到的简历只有个位数

这几天,在一个人力资源专员的微信群里,大家都在谈论着一张漫画——一个老板模样的人站在悬崖边上拉着一个即将坠下悬崖的人问:“还能招到人吗?招不到我可就放手了啊!”对方惊恐地回答:“今天约了几个来面试的,说一定来!”漫画当然是调侃式的,却也反映了很多企业现在面临的难题——招人难。

本来95后毕业生们就推崇“慢就业”,再加上快过年了,职场人更是“卧槽”不愿动了。因为这时候很多单位还没发年终奖,如果这时候跳槽,就意味着快到嘴边的鸭子飞了,可是很多企业却偏偏在这时候急招招人。“春节后公司还要扩大业务规模,要开好几家分店,人员储备

是年前就要做好的,要不然年后怎么开张?”小孙是一家健康管理公司的人力资源专员,他告诉记者,最近他的主要任务就是招人,可是推进难度之大超乎他的想象。“在几家主流的招聘网站都投了广告,可是每天收到的简历也就是个位数,我都纳闷——难道现在的人都不愁找工作了吗?”除了在网上发广告,小孙还带着同事们去参加了几场现场招聘会,应聘者也是寥寥无几,“我说招聘的比应聘的还多,你信吗?每进来一个应聘的,这些招聘的就跟迎来了大客户一样一拥而上,把人家吓得不知所措。”在这样的情况下,很多企业都放低了要求,哪怕专业不对口,工作经验为零,他们也不在乎,他们的首要任务是先把人招上来,至于工作能力,以后再慢慢培养。可即使这样,依然很难打动应聘者的心。

因年终奖还没发

跳槽者拒绝了新公司

对于应聘者来说,其实他们

也并非没有跳槽的意愿,只是现在确实不是最佳时机。小李早就有换工作的打算,去年年中时候就在几家招聘网站挂出了求职简历。最近有家公司让她很是心动,于是在面试中谈到薪酬时,她小心翼翼地说:“我现在月工资1万元左右,希望能有30%以上的增长。”原本只是想探探口风,没想到对方爽快地回答:“没问题,可以达到!”双方谈得挺好,对方希望小李能够马上入职,可是小李却犹豫了,“我们公司在春节前才会发年终奖,有3万多,现在离职了,这奖金可就打了水漂了。”权衡一下,她还是狠下心拒绝了新公司。

年终奖在很大程度上影响了人们的跳槽意愿,“年终奖什么时候发”甚至已经成为了一些公司管理者研究的议题,为此,有的公司故意将年终奖分成几笔发放,最晚的一笔甚至要拖到来年八九月份才能发下来,以此来拖住那些想在“金三银四”职场旺季时跳槽的员工。(北京晚报)

企业对话“新经济” 寻求发展机遇与挑战

本报讯(记者 赵霞 实习生 张远晖)1月17日,一场以“新经济企业发展机遇与挑战”为主题的新经济企业对话发展论坛在成都天府新区举办,论坛邀请到果小美、清华能源、云数未来信息科技有限公司等

新经济企业代表出席。现场,华阳街道党工委委员徐淑英分享了近年来华阳取得的巨大经济成就,她表示,未来华阳将重点加强新经济方面的投资,还要加强政府服务,更好地助力于中小企业的发展。

四川2017本外币存款达7.3万亿元 同比少增587亿

本报讯(记者 冷宏伟)2017年,四川省金融总体保持平稳运行态势。记者18日从人民银行四川分行获悉,截至2017年末,全省金融机构本外币各项存款余额73079.41亿元,比年初增加6187.27亿元。其中,人民币各项存款余额71591.42亿元,比年初增加5953.26亿元。总体来看,本外币各项存款增长放缓。其中,住户和非金融企业存款同比少增。

数据显示,截至2017年末,全省金融机构本外币各项存款余额73079.41亿元,比年初增加6187.27亿元,同比少增587.44亿元。按可比口径计算,本外币各项存款余额同比增长9.25%,增速较上年同期回落20.2个百分点。其中,人民币

各项存款余额71591.42亿元,比年初增加5953.26亿元,同比少增500.34亿元,按可比口径计算,人民币各项存款余额同比增长9.07%。

从存款结构看,本外币住户存款比年初增加2830.16亿元,同比少增646.11亿元;非金融企业存款比年初增加1036.89亿元,同比少增1102.98亿元;广义政府存款比年初增加2276.25亿元,同比多增952.27亿元;非银行业金融机构存款比年初减少49.3亿元,同比少减126.18亿元。

从贷款来看,2017年本外币各项贷款平稳增长。数据显示,截至2017年末,全省金融机构本外币各项贷款余额49144.09亿元,比年初增加5597.74亿元,同比多增758.71亿元。