

# 远东百货在成都另一家门店即将关闭 天府店下月闭店 将考虑选址建新店

■ 天府早报记者 李恩娴

昨日,成都远东百货天府店确定在12月23日停止营业的消息传遍了微信朋友圈。这是最近几年宣布闭店的又一知名卖场,也是自今年4月10日远东百货北城店闭店之后,远东百货在成都将要关闭的第二家店,自此远东百货在成都仅剩骡马市店一家门店。



## 解释 市场商业体量供过于求

曾经在成都百货行业叱咤风云的太平洋百货春熙店,既现在的远东百货天府店,自从离开了春熙路商圈,2011年12月3日在天府广场落地,经营面积6万平米,至今进行了将近6年的转型摸索。从扩大餐饮业态、引进个性化商品、深化顾客的体验与互动,再到同时开展线上商城延伸实体店的贩卖与服务,但这些举措依然未能扭转颓势。

对于宣布闭店,远东百货方

面对外的解释是:“市场商业体量供过于求,为进一步提升效益,商场重新规划,公司经营调整转型!故决定于2017年12月23日起停止营业。”而远东百货天府店关闭之后,远东百货在成都就仅剩骡马市店一家了。据远东百货相关人士透露,高层正在考虑选址建新店,希望能在成都继续走下去。

一位见证了远东百货变迁的业内人士示,天府店其实跟它原有

的定位有很大差别,曾经开业前有传闻会有香奈儿进驻,整个卖场也是定位的高端路线,但从开业之后来看,其实跟它原有的定位差别很大,加上周边交通等各方面问题,才造成了现在的经营困境。而反观在它不远处的同样是老牌百货的成都王府井百货,虽然最近几年销售也在下滑,但每年依然维持了20多亿元的销售额,这是王府井百货本身切合市场的定位和品牌组合所带来的。

## 闭店 网友感到遗憾和感伤

对于远东百货天府店将闭店的消息,网友反应强烈。有网友表示,虽然家住得离远东百货天府店不是很远,但感觉没什么新意,已经很久都没去逛过了。有的网友则对天府店闭店感到很遗憾和感伤:以前在春熙路时,就喜欢逛太平洋百货,后来它搬到了天府广场,我们也跟随过来了,当时感觉这里很大很新,还有餐饮和大超市,感觉很好,虽然最近听

了不少百货关门的消息,但听到说远东天府店关门,依然很震惊也很遗憾。

天府早报记者梳理了近两年成都关闭的一系列卖场:2015年5月天虹百货停止营业;2015年8月尚泰百货停止营业;2016年2月摩尔百货天府店和沙湾店相继停业;2016年6月,成都华联商厦停业;2016年10月,北京华联盐市口店停业;2017年4月,远东百货北城店停

业;2017年8月,乐宾百货停业。在近年来系列卖场关店潮的背后,是成都传统百货业的洗牌,是新兴商圈的崛起,是消费者对体验式消费更加明确和强烈的需求。相信,在这样一个大环境下,依然屹立的卖场将会更加清晰它们的前路,为大家带来更加优质的消费体验。

## 近两年成都关闭的卖场

2015年5月 ▶ 天虹百货停止营业

2015年8月 ▶ 尚泰百货停止营业

2016年2月 ▶ 摩尔百货天府店和沙湾店相继停业

2016年6月 ▶ 成都华联商厦停业

2016年10月

北京华联盐市口店停业

2017年4月

远东百货北城店停业

2017年8月

乐宾百货停业



## 10月一线城市房价微降 成都新房环比上涨0.7%

早报讯(记者 冷宏伟)随着调控政策的深入,全国楼市呈现出走稳趋势。近日,国家统计局发布的2017年10月份70个大中城市住宅销售价格统计数据显示,10月份房价总体稳定。据测算,一线城市新建商品住宅和二手住宅价格同比涨幅均连续13个月回落,二线城市新建商品住宅价格同比涨幅连续11个月回落。对此,业内人士分析认为,当前房价管控总体有效,过去的房价泡沫正不断被挤压出来。

据国家统计局初步测算,10月份,一线城市新建商品住宅和二手住宅价格环比分别下降0.1%和持平。二线城市新建商品住宅价格环比上涨0.3%,涨幅比上月扩大0.1个百分点;二手住宅价格环比上涨0.2%,涨幅与上月相

同。从70个大中城市整体情况来看,国家统计局城市司高级统计师刘建伟解读称,一线城市新房价格环比下降,二手房价格持平;二、三线城市二手房价格涨幅与上月相同或回落。

从新建商品住宅价格来看,10月份有60城同比上涨,10个城市下跌;环比14城下跌,6城持平,其余上涨。15个热点城市的新建商品住宅价格除天津、上海和成都3个城市出现环比上涨之外,其他城市均环比持平或下降。其中,成都新建商品住宅价格环比涨幅最高,涨幅为0.7个百分点;上海和天津紧随其后,环比价格分别上涨0.3和0.1个百分点。杭州、合肥和福州三城10月新建商品住宅价格环比持平;15个热点城市中,环比价格降幅最大的城市是无锡,降幅为0.3个百

分点;此外,北京、南京、厦门、郑州、武汉、广州和深圳的新建商品住宅价格环比也出现微幅下滑。从同比来看,15个热点城市中有13个城市涨幅继续回落,回落幅度在0.1至3.7个百分点之间。其中成都同比下跌1.3%。易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,新一轮调控一年多来,各地楼市调控政策狙击了热点城市的投资投机需求。随着部分城市房价同比出现下跌态势,70城房价同比增幅上涨空间已经不大,未来会继续保持同比增幅收窄态势。

另有业内人士指出,从目前来看政策放松难度较大,与此同时,年底各银行资金额度不足将加大资金紧缩的压力,多重抑制下,年末楼市或整体进入降温通道。

## 沃尔沃高性能电动车成都生产中心开建

早报讯(记者 吕越)11月20日,Polestar高性能电动车项目开工仪式在成都天府新区新兴工业园举行。该项目将打造现代化、数字化、智能化的先进工厂,生产基于欧洲先进技术的高性能电动车,并出口到全球市场。

作为沃尔沃汽车集团旗下的高性能品牌,Polestar于10月17日在上海宣布成为一个全新的独立电动高性能汽车品牌,并将在

成都建造全新的生产中心,首款车型 Polestar 1 将在此生产。Polestar 成都生产中心将于2018年中竣工,并开始模具安装及预生产测试。

Polestar 1 是一款采用“电动高性能混合动力”驱动系统,最大功率达600马力的双门四座GT轿跑车。它在纯电动模式下续航里程高达150公里,是目前市场上纯电动模式下续航里程最长的混合动力汽车。

## 今年A股IPO数量已达385家

早报讯 浙江恒林椅业股份有限公司21日挂牌上市。截至当日,今年以来A股IPO已达385家,创下历史新高。

恒林股份本次公开发行的总股本为1亿股,本次公开发行的股票数量为2500万股,发行价为56.88元。当日N恒林以68.26元/股开盘,此后封于81.91元/股的涨停价,首日涨幅定格

于44%。

当日,深市中小板和创业板分别迎来N中新和N宏达“加盟”,首日涨幅也均为约44%。

按照发行日统计,截至21日,2017年以来A股IPO已达385家,超过2010年344家的峰值,创下历史新高。年内首发募集资金1944.527亿元,也超过了2016年全年水平。(宗禾)