

民宿“国标”落地，多个民宿商家点赞 成都民宿2年增10倍 入住率全国第一

■天府早报记者 冷宏伟

今日
民生
调查
民生热线 86757777

游特色景点,住个性民宿,成为越来越人出游的“标配”。在刚过去的黄金周,首个涉及民宿的国家行业标准《旅游民宿基本要求与评价》正式生效。天府早报记者近日走访成都多家民宿,多数经营者都认为规定的出台,会让民宿更加规范。业内人士认为,监管靴子落地,短租类平台改进服务类型、民宿房东“主动或被动”转型必然成为趋势,“随着标准的进一步明确,预计未来将会有更多的正规民宿面世。”



近两年
民宿
迎来爆发式增长

火爆

节假日经常“一房难求”

“之前去旅游,我都是选择住酒店,前段时间带家人到阆中古城玩,就选择了一家精品民宿,院落曾是当地酿醋世家的大院,本身就是一个景点,住在里面有种穿越历史的感觉。虽然价格并不便宜,我女儿到现在还说,下次旅游还要住类似的‘酒店’。”市民张女士表示。“今年去北海玩我就是住的民宿,全家人住一套房,每天只要几十元,还能自己买菜做饭。我现在一知道朋友要去北海玩,就会向他们推荐这家民宿。”市民熊女士笑着说。

近两年,成都的民宿市场也迎来爆发式增长,业内人士普遍估计,成都民宿从2年前的800套增加到现在的1万套,增长约

10倍,仅今年上半年就增加了3000套。途家网7月发布的《2017年上半年民宿旅游报告》显示,今年上半年入住最多的民宿目的地城市国内TOP10中,成都名列第一位。

近日来,天府早报记者走访发现,蓉城特色住宿备受青睐。“最早7月份就有客人预订,几乎所有房间9月份就已订满,出现‘一房难求’的局面。”在成都幸福梅林经营精品民宿一年多的陈先生,说起刚刚过去的黄金周期间的生意还意犹未尽。陈先生介绍称,他们主业是意式咖啡和下午茶,仅二楼配有三间特色房,预订情况一直很好。“明后天的房间都已经订完了,如果要预订的话,最好提前打电话。”

规范

卫生服务不亚于对于酒店的要求

8月21日,国家旅游局发布了《旅游经营者处理投诉规范》、《文化主题旅游饭店基本要求与评价》、《旅游民宿基本要求与评价》、《精品旅游饭店》等4项行业标准,并将从10月1日起实施。这意味着,对行业标准呼吁已久的国内民宿、精品酒店等非标准化住宿行业终于迎来了统一规范。

特别是首个涉及民宿的国家行业标准《旅游民宿基本要求与评价》,其中不少内容受到关注,比如要求单幢建筑

客房数不超过14间、强调“民宿主人参与接待”。在卫生服务方面,标准对于民宿做出了严格而细致的规定,甚至不亚于对于酒店的要求。标准要求客房床单、被套、枕套、毛巾等应做到每客必换,公用物品应一客一消毒;客房卫生间应有防潮通风措施,每天全面清理一次。

此外,值得注意的是,“民宿标准”中还将民宿划分为两种等级,分别为金宿级、银宿级。等级越高,表示接待设施与服务品质越高。

未来

用“标准”引导个性化需求

采访中有经营者透露,现在在做民宿的成本越来越高,过去一年几万元的租金如今涨到数十万元,改造费用也是水涨船高,一两百万只能改造四五个房间。此外,由于民宿很多先天的、很难解决的问题存在,比如受体量小、假日经济、缺乏专业运营团队等因素的制约,导致发展困难。

对于此次民宿标准的出台,多个民宿负责人表示,民宿本身是一个新兴行业,有些民宿在设备设施上可能简单一点,规定出台以后,不仅是鼓励民宿发展,而且是让民宿这个行业更加规范。“政府制

定标准首先是认可了这个细分的住宿市场,个性化、品质化这个基调将会是未来一段时间住宿市场发展的一个主要方向。”

但也有业内人士指出,如果对民宿小规模、多层次、个性化的特点把握不足而只是简单地按照酒店行业标准“一刀切”,容易出现行业政策“水土不服”的现象。由于部分地区按照酒店式消防、安全等标准对民宿进行管理,使得很多房东处于“办不了证”又“不甘心关门”的矛盾心理中,仍可能维持无证经营的状态。

乱象

监管空白导致野蛮生长

近年来,人们对民宿的关注度不断上升,并逐渐成为热门的旅行住宿方式。《2016-2017中国客栈民宿行业发展研究报告》显示,2014年我国客栈民宿仅有3.0231万家,到了2016年末,总数达5.3852万家,短短2年时间,增长近78%。

但在快速发展的背后,处于没有标准约束的民宿行业也逐渐暴露出不少问题。其中,入住民宿的人身财产安全一直是网民热议和游客出行最关心的问

题。今年8月,有网民在社交平台上发帖称,今年2月入住民宿时,发现卫生间和卧室的烟感器里藏有针孔摄像头。

今年6月,天府早报记者也曾接到爆料,4位来成都旅游的女孩预订了位于红星路某民宿酒店家庭房入住,结果夜间受到陌生男子骚扰,最后被迫报警。

江苏省消协曾发布民宿消费体验式调查报告显示,95%的民宿没有消防应急包;近两成民宿毛巾、被单不干净,卫生堪忧。

全国

《2016-2017中国客栈民宿行业发展研究报告》显示,2014年我国客栈民宿仅有3.0231万家,到了2016年末,总数达5.3852万家,短短2年时间,增长近78%。

成都

业内人士普遍估计,成都民宿从2年前的800套增加到现在的1万套,增长约10倍,仅今年上半年就增加了3000套。

成都民宿受追捧

途家网7月发布的《2017年上半年民宿旅游报告》显示,今年上半年入住最多的民宿目的地城市国内TOP10中:

TOP 10
成都名列第一位

入住民宿消费者最担心的问题

卫生、财产、隐私安全

信息快递广告

广告热线 028-69959066 传真:028-86915586

合作机构:成都锦环宇文化传播有限公司 地址:成都市红星路二段70号四川报业大厦三楼310B室 QQ: 3329295109 收费标准:55元/行/天(13字1行)

●成都陶之艺文化传播有限公司原法人章彭杰(编号:5101085074072)遗失,声明作废
●武侯区通美机电设备经营部在华夏银行股份有限公司成都金牛支行的开户许可证(核准号:J651003565302,账号:5535200001810100005448)遗失,声明作废
●成都市荣善达商贸有限公司营业执照正本注册号510182000100118 遗失
●成都市荣善达商贸有限公司税务登记证正本川税蓉字510182394595405 遗失
●成都市荣善达商贸有限公司组织机构代码证正本(代码39459540-5) 遗失
●中铁建工集团有限公司西南分公司,郑强,2012年取得的二级建造师证书执业资格证书(证书编号:00069017,专业:建筑,身份证:5111681199010274594)遗失,声明作废
●尹和平、易莉莉不慎遗失2013年9月30日购买的景茂·雍水岸10-2-1905购房收据(收据号:0000024,金额:191498元),特此声明作废
●宜宾市路荣公路建设有限公司,谢柔琪,2013年度二级建造师执业资格证书,证书号:00103454,专业:建筑工程、增项:公路工程,身份证:510603199212291165,遗失作废
●新建县花源镇汤家大院农家乐,营业执照副本(注册号510132600083304)遗失作废
●成都鑫奥博投资管理有限公司(注册号:510123000064293)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起45日内向我公司清算组申报债权。特此公告

清算公告
四川新华房地产开发有限公司股东会决议解散本公司,请债权人自公告之日起45日内到本公司办理相关事宜
注销公告
广汉市创基机械有限公司股东会决议解散本公司,希债权人自接到通知书之日起30日内,未接到通知书的自公告之日起45日内向清算组申报债权
●金牛区朝哥健康咨询服务部营业执照正本注册号510106601452901,核准日期:2013-08-21 遗失作废
●四川瑞通工程建设集团有限公司刁飞一级建造师注册证书(证书编号:00434495,专业:建筑)遗失,声明作废
●马小红道路运输经营许可证正本510114109856 遗失
注销公告
成都鼎兴万宇建筑劳务有限公司(注册号510109000379969)经股东会决议决定注销公司,请相关债权人于公告见报之日起45日内前来公司办理债权事宜,特此公告
●(父亲胡方均,母亲冯小琳)胡高健遗失医学出生证明,编号G510071916,声明作废
●四川省科弘建设工程有限公司,李婷,全国建设工程造价员证书(资格证号川120013658)专业:土建,遗失,声明作废
●本人张逸仙声明遗失由朗基和今缘2017年5月4日开具的编号为0001284的购房首付款收据,金额合计1134159.00元,特此声明此收据作废
●罗懿遗失成都市新都区国家税务局开具的四川省增值税普通发票,代码:5100162350,号码:02560468,金额:70000.01,声明作废

注销公告
眉山市彭山区家润净化设备有限公司(统一社会信用代码:91511422MA62J0DD2C)经公司股东会决议决定注销公司,清算组由张玉先、杨成威组成。请相关债权人于本公告见报之日起45日内到眉山市彭山区彭祖大道北段222号办理相关债权债务事宜。特此公告
联系人:颜瑜
联系电话:13608168701
2017年10月20日
●四川省都市滋味餐饮管理有限公司持有的公章(入网号:5101229911127)、财务章(入网号:5101229911128)及法人(李相君)章(入网号:5101225095286)均遗失作废
●仁寿鑫隆二手车交易有限公司所持营业执照副本,注册号511421000010350 遗失作废
●声明:我公司四川光大制药有限公司原职工余元旭已于2017年10月18日依法与我公司解除劳动关系,即日起余元旭在外的一切行为均属个人行为,均与我公司无关。特此声明
●高水文身份证 350524195508163814 于2017年10月19日遗失
遗失公告
陈荣柱位于中江县兴隆镇兴隆村二组的土地使用证【编号:江国用(1989兴隆)第65号]遗失作废
●四川省成都市锦江区爱之家日用品经营部税务登记证正、副本(税号:513001198705090030)不慎遗失,声明作废
●双流县金鹰鞋材厂营业执照正本510122600451548及公章遗失
●邓显江、张丽明遗失其子邓俊逸的医学出生证明,证号:P510165778,声明作废

●王国强施工员证,证书编号0910000100874 遗失作废
●四川省妇幼保健院2017年9月10日开具给郗运莲用于胎儿三级检查发票(发票号:0205897524 金额1509.71元)遗失作废
●成都凯撒铝业有限公司铝加工厂国税税务登记证(税号510129780120811)正副本遗失作废
●武侯区昕视觉广告设计工作室,营业执照(注册号51010760303947)正副本遗失作废
●武侯区昕视觉广告设计工作室,税务登记证(税号513922198706080994)副本遗失作废
●四川常春藤幸福教育投资管理有限公司在成都建设银行股份有限公司成都青羊大道支行的开户许可证(核准号:J6510055675301,账号:51001426241051509157)遗失作废
●上海大同一钢建筑设计研究院有限公司都江汇分公司(统一社会信用代码9151018169366217X5)遗失营业执照正本;遗失公章一枚,声明作废
注销公告
四川黑溜宝食品有限公司(统一社会信用代码:91510781MA6247M86Q)经股东会决定拟注销,清算组自公告发布之日起45日内向本公司申报债权。特此公告
●朝天区朝天镇军街街谢勇摩托车销售及售后服务店(注册号:510812600070509)遗失营业执照副本,声明作废
●成华区火锅老泰渝味老火锅店(纳税人识别号:92510108MA6C9NJ32Y)空白增值税普通发票千元版(票号:03555444)共1张遗失,声明作废
●命源药店地税务登记证正本51012919670717313901遗失

●成都市绿州环卫机械厂遗失税务登记证正、副本,税号:510104752809718 声明作废
遗失作废声明
兹有四川伟业建设监理有限公司的工程监理资质证书,证书编号:E151003503及副本E151003503(4/1-4/4),此证于2017年10月18日遗失,特此声明作废
●青羊区莉鹏陆脚浴浴馆营业执照(统一社会信用代码:92510105MA62NCAW31)正副本均遗失,特此声明作废
●韩雪道路运输许可证遗失
●遗失公告:成都市众致远商贸有限公司公章(编号:5101009303983)遗失,声明作废
●刘婷宇二代身份证(编号:51032219920321382X)于2017年10月15日不慎遗失,即日起任何非本人使用该身份证与本人无关,特此公告
●高新社区易亨建材经营部国税税务登记证正本(税号510623198405110018)公章财务章法人章发票专用章,均遗失作废
●核准为成都君义建筑装饰工程有限公司的变更预先核准通知书(成)个名变核字[2017]第000342号遗失作废
●成都胜佳机电设备有限公司在长城华西银行股份有限公司成都分行营业部的开户许可证(核准号:J6510038154203)遗失作废
●太平财产保险有限公司成都分公司空白车险交强险保单所有分联160004168428、160004182358和车险商业险保单所有分联160002906860,特此声明
●孙会强,成都中医药大学药学院中药学专业报到证(编号10633090984)不慎遗失作废

律师提示:本栏仅为供需双方提供信息平台,所有信息均为刊登者自行提供。客户交易前请查验相关手续和证照。本刊不对所刊登信息及结果承担法律责任。
●遗失公告:四川省工商行政管理局于2016年05月10日颁发的统一社会信用代码为91510000X15557143W的中国葛洲坝集团机电建设有限公司的营业执照副本(1本)遗失,声明作废。特此公告
●成都龙湖锦鸿置业有限公司开具的购买龙湖时代天街17-1402首期收据号CD04575839,开具时间2017年8月29日,遗失作废
●双流县华阳亮视眼镜店,注册号:510122600344596,营业执照正本,遗失,声明作废
●德阳市区鑫澳德广告工作室(统一社会信用代码92510600MA63XU993E)增值税发票系统税控盘遗失,盘号53990278191,声明作废
●茂县国税局于2013年4月16日颁发的李祖芳税务登记证,编号513223197902231829副本遗失作废
●成都市行政办公中心就餐卡,李倩薇卡号F11910、党文伯卡号F11966于2017年10月8日遗失,现声明作废
注销公告
成都万问企业管理咨询有限公司(统一社会信用代码:91510100MA61T5P776)经公司股东会决议决定注销,清算组由傅娅文、吴蓓组成,请债权人于在本公告见报之日起45天内到成都高新区盛安街401号1栋1单元25层2504号向公司清算组申报债权。特此公告!
联系人:张敏13678383808
成都万问企业管理咨询有限公司
2017年10月20日
●川A5242挂营运证遗失,营运证号:0251762
●成都嘉益源鑫源运输有限公司川AL962N道路运输证遗失