

一线城市成交量创2014年以来最低,部分二、三线城市成交维持高位 9月楼市分化加剧 京沪成交量跌7成

■天府早报记者 冷宏伟

近期,热点城市楼市调控政策不断加码,传统“金九银十”销售旺季成交清淡。克而瑞房地产研究中心监测数据显示,9月28个重点城市成交量环比下降0.2%,同比跌幅为46%。其中一线城市9月成交量同比下滑61%,二、三线城市成交量同比下跌44%。

下滑 多个热点城市成交量明显下降

9月,全国多个城市出台限售政策,“限售”渐成二、三线城市“标配”。截至目前,全国已经有45个城市发布了各种针对楼市的限售、限贷等调控政策。在信贷持续收紧的作用下,全国热点城市的成交量持续低位运行。

数据显示,9月全国28个重点城市成交量环比下降0.2%,同比跌幅达46%。一线城市成交总量为172万平方米,环比上涨8%,同比下滑61%。二、三线城市环比下降1%,同比减少44%。

中原地产研究中心统计数据也显示,国庆黄金周前6天,多个热点

城市楼市成交量明显下降。其中,北京新建住宅前6日网签78套,二手房网签23套,均是2009年来的最低值,同比跌幅达到72%。在一线城市中,不仅是北京,上海的成交量也下跌明显。上海前6天新房网签量为147套,同比下跌78%。

事实上,从三季度整体成交数据来看,一线城市明显下跌。克尔瑞研究中心分析表示,一线城市在各线城市中整体表现最差,一方面是新增供应有限,同比减少33%;另一方面是“限购”和“限贷”政策并无放松,购房者观望情绪加重,新项目开盘去化情况一般。

分化 部分二、三线城市成交维持高位

值得注意的是,当前楼市出现了分化,一线城市成交量创2014年以来最低,而部分二、三线城市成交依旧维持高位,监测的全国28个城市中有7座城市成交量突破100万平方米。

在库存方面,克而瑞数据统计显示,虽然9月有超过六成的城市供

求比环比上升,但成交面积并未同比例增长,因此多个城市库存量明显回升。

同时,9月全国28个城市商品住宅新增面积环比上升5%,结束连续数月环比下跌的局面,但同比依然减少29%,整体供应水平仍处低位。

观点 一二线热点城市房价走平可能性高

对于未来楼市的走向,广发证券房地产行业首席分析师乐加栋表示,在全行业库存处于低位的情况下,核心一、二线城市的既有调控政策难见放松,甚至会长期化、常态化,并且不排除更多二线及三、四线城市未来出台“限售”等约束性调控措施的可能性。

易居研究院副院长杨红旭表示,目前楼市政策仍在持续收紧,“量缩”阶段估计要持续到明年。同时他还预计,成交量低迷后,成交价格会出现下跌。

另有业内人士也表示,消费贷收紧带来的资金价格继续上升,热点城市继续扩围调控,三、四线城市开始约束性调控,这些都导致今年“金九

银十”成交远远低于预期,预计在“四限”不断加码、信贷持续收紧的作用下,四季度房地产市场难言乐观,成交持续低位运行将成市场常态。

从房价方面来看,克尔瑞研究中心研究报告指出,一线城市预售价格管控仍将从紧执行,房价走平的可能性更高。二线城市房价将持续分化,武汉、杭州等热点城市的房价将以“稳”字当头;西安、海口、沈阳、长春等新晋热点二线城市,随着炒作氛围逐渐消散,难以支撑房价持续过快上涨,预计四季度房价面临回调。三、四线城市中的热点城市面临政策调控的几率大大提升,一旦政策基调生变,房价必将面临显著下调。

10月底旅游价格跳水 有的线路比长假便宜一半

你的长假已经结束,不过,有些人的旅行却刚刚开始。避开人山人海,省下大把旅行费,错峰游已经成了不少“假期自由”人士的出游首选。记者从各大在线旅游平台了解到,虽然2017年的法定假日已经用完,但漫长的旅游淡季中,各种价格实惠的机票、酒店、旅游产品,值得你拥有。

长假结束后的10月至12月,是一年中旅游淡季。出境游机票、酒店价格都处于一年中低位,旅游产品价格比暑期跳水30%左右,比黄金周便宜5—8成。记者在携程APP上看到,一条上海出发“斯里兰卡7日6晚跟团游(4钻)”的行程,“十一”期间售价在12999元,

而10月17日出发价格仅在5999元,便宜了一半。国内最热门的海岛游,节后性价比也更高,比如,国庆期间售价在六七千元的“三亚5日4晚自由行”,节后价格为2000多元;同样,在飞猪旅行上,10月中旬杭州出发的“三亚旅游5天4晚自由行”价格也仅2300多元;在途牛旅行上,黄金周一人出行价格,节后够全家出游。

进入10月中下旬,秋风渐起气温降低,不少人的旅游主题切换到泡温泉。10月下旬,去我国台湾泡汤性价比很高,在携程上,“台北5日自由行(5钻)”入住一晚北投温泉酒店的行程,售价为2800多元。去日本北海道泡温泉赏枫叶6

日5晚跟团游价格为6000多元。境内也有泡温泉的好去处,顶级温泉胜地大理+腾冲5日4晚自由行,售价在2500多元

天气越凉,就越想去海岛游泳。记者在携程上看到,节后出境海岛游的价格大部分都“1字”打头,10月前往菲律宾长滩岛、越南芽庄以及马来西亚沙巴等海岛自由行,很多产品价格都在1000多元。如上海出发“长滩岛5日4晚半自助游”价格1899元起,“越南芽庄6日5晚半自助游”10月班期享受5折特惠,价格1999元起等。而在途牛旅游上,杭州直飞的越南芽庄5日游价格也在1900元左右。

(钱江晚报)

兴业银行成都分行创新小微融资新模式

早报讯 近年来,兴业银行成都分行积极发展普惠金融,大力推进中小微企业领域金融服务,结合小企业资金需求急、担保度低等特性,主动调整经营策略,完善小企业专属机制,着力提升小微企业业务的专业经营

能力和内生增长动力,初步建立起了符合小微企业商业发展模式的系列信用业务产品。

据了解,兴业银行成都分行结合郫县豆瓣产业特点,深入调研,创造性地推出了行业集群“全厂质押”融资产品。(沈婷婷)

青羊:为“双创”企业送税法

近来,青羊地税联合区国税在青羊工业园区开展税收优惠政策助力“大众创业、万众创新”活动,邀请10家来自建筑、医药、物业、房地产等行业的企业展开深入座谈,集中解答企业在发展过程中遇到的税收问题。现场,青羊国地税制作的

“大众创业万众创新税收优惠政策指引汇编”、国务院6项减税措施政策辅导手册等宣传材料受到了企业的欢迎。

据悉,我国针对创业就业主要环节和关键领域陆续推出了83项税收优惠措施,涵盖了企业整个生命周期。

