

牢记总书记重托 推动治蜀兴川再上新台阶
——喜迎党的十九大

“中优”区域:每平方公里将减少2200人

规划人口密度调减为1.36万人/km²

■天府早报记者 周琴

9月21日,天府早报记者从成都市规划局获悉,根据前期公告情况进行修改后的《成都市“中优”规划优化方案》,日前经成都市规委会审查通过。

“中优”范围确定为以五环路为界,涉及“11+2”的区域结构,面积共1264平方公里。“11”包括锦江区、青羊区、金牛区、武侯区、成华区全部区域及温江区、双流区、龙泉驿区、新都区、青白江区、郫都区部分区域,“2”包括高新区、天府新区成都直管区部分区域。借鉴天津、上海的管理规划,降低开发强度、降低建筑尺度和人口密度,规划人口密度从1.58万人/km²调减为1.36万人/km²,这意味着每平方公里将减少2200人。



将进一步提高“中优”区域的基础设施配套水平,建设城市音乐厅、露天音乐广场、四川大剧院、国际足球中心、成都科学馆、奥体中心、文化艺术中心等一批具有国际水准的重大公共设施。”

调减容积率

人口密度调减为1.36万人/km²

“中优”区域按照形态分区分为核心区、一般地区、特别地区。核心区指综合交通枢纽、城市轴线、城市中心区,为建设强度相对较高的区域;特别地区指中心城历史片区、滨水区、依山区、城市风道区、环城生态区等区域,建设强度受严格管控;一般地区指核心区及特别地区以外的城市区域。

成都市规划局相关负责人介绍,成都容积率过高是导致交通拥堵、城市形态较差、特色不突出的主要原因,因此借鉴天津、上海的规划管理,应大力降低容积率。

对症下药,根据方案,“中

优”区域的三类分区形态,将实行平均容积率和最高容积率双向控制。以住宅为例,核心区的住宅最高容积率不超过2.5,一般地区不超过2.0,特别地区控制在1.5以内。

成都期望通过降低容积率,达到降低人口密度的目的。根据测算,“中优”区域内通过调减容积率,调减规划人口150万人。而通过各种手段的调节,“中优”区域内共调减规划人口185万人,调减后规划人口约为1155万,规划人口密度从1.58万人/km²调减为1.36万人/km²。

注入新产业

非核心区物流仓储等将逐步调迁

产业层次方面,“中优”区域主要承担经济中心、金融中心、科技中心、文创中心、对外交往中心、综合交通通信枢纽等几大功能。

非核心区功能要疏解,该区域内的一般性制造业、批发市场、一般仓储、物流(配送站除外)将逐步调迁,禁止在该区域内新增布局低端生产性工业。近期,成都将主要针对绕城以内区域进行调迁。同时,推动教育资源均衡配置,逐步调迁中等职业教育。

注入新产业,将是实现“中优”产业层次提高的另一个重要手段。疏解出的用地,40%用地引入新业态,作为现代服务业用地,60%用地补充公共服务设施及绿地。成都将在该区域内积极培育特色产业生态圈、建设环高校知识经济圈、建设泛成都历史文化创意街区、建设泛城市绿道的休闲旅游体验区、建设泛成都中心的商业商务服务区、发展区域性功能总部。

提升城市品质

提升打造浣花溪、少城等文化片区

提高城市品质,“中优”区域将塑造特色,保护18片特色风貌片区及86条特色风貌街道。同时将进一步提高“中优”区域的基础设施配套水平,建设城市音乐厅、露天音乐广场、四川大剧院、国际足球中心、成都科学馆、奥体中心、文化艺术中心等一批具有国际水准的重大公共设施。以改善交通为例,“中优”区域将通过增加“街巷”进一步强化路网功能,形成外通内畅的道路系统,实现“街区制”,使城区路网密度达到10公里/平方公里。同时,在入城主要通道周边,结合环城生态区周边地铁站点,增加“P+R”停车场,减少主城区机动车交通量。

成都将充分利用大型公园绿

地,在满足《公园设计规范》的情况下,配置公园配套用房及文化、体育、青少年教育、科技等小型公共服务设施。同时,对难以独立成宗开发的零星用地及边角余料,主要作为开敞空间和绿地使用;建设小游园、微绿地,增加一批有特色的绿化开敞空间,并增设景观休闲设施,记录成都符号,留住城市记忆。

浣花溪片区将以“千诗草堂·百水流花溪”为总体定位,建设传承中国盛唐杜甫文化的高地和体验自然与城市共生的成都生态环境地标;少城片区则以“千年老成都,活力新少城”为总体定位,建设旧城更新的社区活力典范、国际人文复兴文化体验区、少城文创产业新名片。

特色

▶“中优”区域将塑造特色

保护18片特色风貌片区及86条特色风貌街道

▶实现“街区制”

使城区路网密度达到10公里/平方公里

文化

浣花溪
片区

以“千诗草堂·百水流花溪”为总体定位,建设传承中国盛唐杜甫文化的高地和体验自然与城市共生的成都生态环境地标

少城
片区

以“千年老成都,活力新少城”为总体定位,建设旧城更新的社区活力典范、国际人文复兴文化体验区、少城文创产业新名片

近期计划

412万
平方米

2017年,“中优”区域预计改造老旧院落649个,共计412万平方米

改造棚户区53个,共计428万平方米

428万
平方米128万
平方米

建设小游园、微绿地128个,共计128万平方米

打造特色街道52条,共计5.9万米

5.9万
米526万
平方米

改造重要地段37处,共计526万平方米

打通断头路、堵点81处,共计6.4万米

6.4万
米812万
平方米

调迁批发市场、物流仓储共57个,共计812万平方米



制图/梁燕

郫都区举办

电子信息产业人才双选会

早报讯(记者 李玥林)9月21日,郫都区电子信息产业人才双选会在电子科技大学举行。

现场,27家郫都区电子信息产业的代表企业组团招聘,提供了软件工程、电子信息工程、网络工程、机械设计制造及自动化、电气工程及自动化等十余类工种共300余个岗位。

比利时友人走进菁蓉镇参访交流

早报讯(记者 李玥林)9月21日下午,比利时中国友好协会一行26人走进位于郫都区的菁蓉镇参访交流,实地了解菁蓉镇双创工作成果,寻求合作机遇。“全国双创活动周”比利时友人走进菁蓉镇参访交流。作为成都市“全国双创活动周”系列活动之一,本次活动双方在光谷咖啡路演厅举行双创交流座谈会。宾主围绕中比创业展开互动交流,现场气氛十分热烈。

作为全国首批28个双创示范基地之一,目前,郫都区已建成众创空间75万平方米,引进清华启迪之星、京东云创云空间等孵化器49家,集聚大数据、无人机、新一代信息技术等双创项目1633个、创客18600多人,引进国家“千人计划”等高层次人才41名,强化了知识、技术、信息、数据等新生产要素的支撑功能,提升了区域经济转型发展的转化动力与创造力。

无车日来了 部分公交线路班次增加

早报讯(记者 胡佳妮)今天是“中国城市无车日”,成都市交委介绍,本次活动的主题为“绿色交通,共享出行”,活动期间将通过开展共享单车、共享新能源汽车、共享停车等共享出行宣传,引导和鼓励市民减少小汽车出行,践行绿色低碳发展理念。

据了解,无车日的活动将从今日上午10时开始,至下午2时结束。并在以天府广场为中心,东以顺城大街、大业路为界,南以新

光华街、红照壁街、金盾路为界,西以东城根街(金盾路口至羊市街路口)为界,北以羊市街、西玉龙街为界(不含上述道路)区域内的所有城区道路进行。

同时,由于无车日当天许多市民将选择公交出行,成都市公交集团还将对途经活动区域的1、4、8、13、16、26、43、45、47、48、53、61、62、63、64、78、81、99、104、118、213、334等线路,增加5%以上的日班次,以确保市民安全便捷出行。