

4月15个一线和热点二线城市新建商品住宅价格同比涨幅全部回落

热点城市楼市降温 成都涨幅环比持平

房产调控组合拳收效明显。昨日,国家统计局公布了4月70个城市房价数据,70个城市中30个城市新建商品住宅价格同比涨幅回落,31个城市环比下降或涨幅回落。15个一线和热点二线城市新建商品住宅价格同比涨幅全部回落;9个城市环比下降或持平。其中,4月成都新建商品住宅价格环比持平。

业内人士表示,随着政策效应的继续释放,预计五、六月份房价增幅将会继续收窄。从结构上看,部分三线城市房价增幅将大于一、二线城市,后续也需要继续强化政策管控的力度。



新房 15个主要城市房价同比涨幅回落

数据显示,4月15个一线和热点二线城市新建商品住宅价格同比涨幅回落;9个城市环比下降或持平,其中杭州、厦门、深圳、成都4个城市新房价格环比持平;北京、无锡、济南、郑州、广州5个城市环比涨幅回落。环比价格变动中,最高增幅为2.3%,最大跌幅为1.2%。

“4月,因地制宜、因城施策的房地产调控政策继续发挥作用。”国家统计局城市司高级统计

师刘建伟说,从同比来看,15个城市新建商品住宅价格涨幅均比上月回落,回落幅度在0.7至7.4个百分点之间。从环比来看,9个城市新建商品住宅价格下降或持平;5个城市涨幅回落,回落幅度在0.2至1.1个百分点之间。

3月新房价格环比涨幅排名前三的海口(2.6%)、广州(2.5%)、三亚(2.3%),在4月的涨幅明显收窄,广州增幅回落

至1.4%;三亚更是变成全国降幅最大的城市,降幅为1.2%;海口降幅排名全国第三,为0.4%。

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,去年四季度开始的政策调控,效力在逐渐释放。从目前城市数据来看,热点城市逐渐降温,但其他城市房价上涨幅度依然偏大。这也使得此类城市近期会频频出台调控政策,进而引导房价回归平稳状态。

分析 五六月房价增幅或继续收窄

“3—4月,全国各大城市纷纷出台管控政策,量缩价稳的特征不断趋于明显。”严跃进表示,随着政策效应的继续释放,预计五、六月份房价增幅将会继续收窄。

中原地产首席分析师张大伟预计,后续政策将继续扩围,调控城市数量也将继续增加,整体市场的调控目标是明显的托底盖帽,约束房价上涨过快区域,去库存城市政策平稳。从市场走势看,一、二线城市房价涨幅回落已经出现,二三季度可能出现环比下行,三四线城市房价依然会在投资需求推动下有轻微上涨。整体市场的热度从过去的一、二线城市转移到三、四线城市。

(沈婷婷)

二手房 房价上涨城市数量有所减少

根据国家统计局公布的数据,易居研究院对数据进行简单算术平均,计算得知,4月70个大中城市二手住宅价格环比平均增幅为0.7%,为连续25个月上涨。相比3月份的数据,4月份的增幅有所收窄。另外,观察2016年全年和今年1—4月

份数据,新房、二手房的价格走势基本一致。

与3月份相比,4月70个大中城市中,价格下降的城市有5个,上涨的城市有61个,持平的城市有4个。而在2月,价格下降的城市有2个,上涨的城市有64个,持平的城市有4个。

这说明,今年4月房价上涨的城市数量有所减少,而下降的城市数量有所增加。统计显示,有65个城市房价处于止跌或上涨态势。从具体城市看,包括厦门、合肥、南京、三亚和锦州二手房价格出现了下跌。



成都周末以阴天为主 适合郊游

本报讯(记者 朱佳慧)昨日上午凉快了下,但下午阳光还是不甘示弱,14时成都市平均气温达27.5℃。

空气质量预报显示,今天白天,成都空气质量指数为95—125,空气质量等级为良至轻度污染,主要以多云天气为主,最高气温将达29℃,预计晚上会有阵雨。气象部门资料显示,周末两天,成都天气和今日相似,以阴天为主,阳光在云疏处洒落,最高气温均为27℃,不过预计21日早晚有阵雨出现。总体来说,周末天气不热不燥、没有大范围降雨,小早觉得适合出行游玩,不

过出门前记得带把伞,既遮阳又挡雨哦。

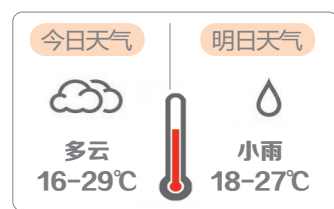
今天白天:成都、雅安2市西部阴天间多云有分散阵雨,盆地其余地方多云;甘孜州南部、凉山州西北部阴天间多云有分散阵雨或雷雨,川西高原和攀西地区其余地方多云间晴。

今天晚上到明天白天:我省大部阴天间多云有分散阵雨或雷雨,其中南充、广安、遂宁3市局地有中到大雨。

明天晚上到后天白天:盆地各市阴天间多云有阵雨或雷雨,其中广元、巴中、达州、南充、广安、泸州、宜宾、乐山、雅安9市有

中到大雨,巴中、达州、南充、广安4市局部有暴雨;川西高原和攀西地区大部阴天间多云有阵雨或雷雨,甘孜州东部和阿坝州西部局地有中雨。

24小时内,盆地最低气温:17—21℃;最高气温:27—30℃。



成渝高速入城段改造施工 早高峰交通有序

本报讯(记者 刘睿)从17日起,成渝高速入城段(三环路成渝立交至成渝高速公路收费站)已开始实施改造施工,交通组织进行调整:出城车辆经桥上成渝高速新开匝道直接出城进入该片区,桥下保华路实施出城单向交通,同时迎晖路左转入三环路匝道封闭。成渝立交边上的万科片区、恋日家园片区拥有10万多居民,施工后交通影响较大。

昨日上午9点,记者来到了成渝立交,现场已设置了醒目的提示牌和限速标志,主道限速为60Km/h,桥面禁止行人和非机动

车通行,对回恋日家园和万科魅力之城也有明确提示,走立交桥面通行。执勤民警张永冰告诉记者,“从早高峰的情况来看,一切正常,主要看晚高峰,驾驶员是否习惯走成渝立交桥面直行。”

早高峰结束后,记者和民警一起进行了体验,沿迎晖路出城回恋日家园、万科魅力之城的车,直接上成渝立交桥面,不用再走桥下。沿着成渝立交主道行驶约800米后,可以看到出城方向有临时开设的主道出口,从出口出去便可到达和韵路,然后就可回到恋日家园、万科魅力之城。

加大转型发展 遂宁银行品牌焕新

本报讯 昨日,遂宁银行品牌焕新发布暨产品推介会在成都举行,此次发布全新品牌,具有非常丰富的时代内涵和现代元素,遂宁银行也将借助新品牌赋予的深刻内涵,紧紧围绕西部金融中心建设,加强改革创新,加大转型发展,努力为广大客户提供更加优质的服务和更实惠的产品,致力于打造一家西部本

土具有影响力的现代化精品商业银行。

据了解,遂宁银行迄今已有30多年发展历史,现已发展成为一家注册资本达30.03亿元、资产总额近500亿元、年均缴纳税费近4亿元的区域性股份制商业银行,连续多年名列遂宁市纳税前三强。

(沈婷婷)

我省“守重”企业去年底达5886户

本报讯(冯莉枝 记者 朱佳慧)昨日,记者从省工商局了解到,为引导各类市场主体深刻认识加强合同信用建设,增强诚信守约意识,提高合同信用管理水平,推动社会信用体系建设,四川工商部门在全省集中开展“守合同重信用”

(简称“守重”)主题宣传活动。

“守重”企业公示,是工商部门在企业自愿的基础上,对企业合同信用信息进行记录并向社会公示的行政指导活动。相关行政部门、金融机构和各类经营主体可以通过公示信息了解公示企业

合同信用情况并进行监督。

截至2016年底,四川各级“守合同重信用”企业已达5886户,其中,工商总局公示“守重”企业301户,省级“守重”企业1209户,市(州)级“守重”企业2746户,县(区)级“守重”企业1630户。