



成都二手房纳入限购,无户籍者须缴社保24个月 中介:外地购房者咨询量减少

■ 天府早报记者 冷宏伟

近日,成都市人民政府办公厅发出《成都市人民政府办公厅关于完善我市住房限购政策的通知》,将二手房纳入成都限购范围。昨日,天府早报记者走访了成都市主城区多家二手房中介,多家二手房工作人员表示,新政对行业有较大影响,二手房纳入限购将对成交量降温起较大作用,“虽然这两天打电话过来咨询的人不少,但外地购房者咨询减少。”



权威解答

在高新区南部园区新购买住房应当具备哪些条件?

答:(1)拥有高新区南部园区户籍(或者在该限购区域内稳定就业并且连续不断缴纳社会保险24个月以上);
(2)在高新区南部园区无自有产权住房;
(3)自2016年10月1日以后尚未在成都高新区(包含南部、西部园区)、天府新区成都直管区、锦江、青羊、金牛、武侯、成华、龙泉驿、新都、温江、双流、郫都区新购买商品住房。

在天府新区成都直管区新购买住房应当具备哪些条件?

答:(1)拥有天府新区成都直管区户籍(或者在该限购区域内稳定就业并且连续不断缴纳社会保险24个月以上);
(2)在天府新区成都直管区无自有产权住房;
(3)自2016年10月1日以后尚未在成都高新区(包含南部、西部园区)、天府新区成都直管区、锦江、青羊、金牛、武侯、成华、龙泉驿、新都、温江、双流、郫都区新购买商品住房。

在成都高新区西部园区、锦江区、青羊区、金牛区、武侯区、成华区、龙泉驿区、新都区、温江区、双流区、郫都区新购买住房应当具备哪些条件?

答:(1)拥有成都高新区(包含南部、西部园区)、天府新区成都直管区、锦江、青羊、金牛、武侯、成华、龙泉驿、新都、温江、双流、郫都区等12个限购区域内任一区域户籍(或者在12个限购区域内任一区域稳定就业并且连续不断缴纳社会保险24个月以上);
(2)自2016年10月1日以后尚未在12个限购区域内新购买商品住房。

调查

“打电话咨询新政的客户较多”

3月23日晚间,传言已久的成都限购新政终于落地。成都市人民政府网站发布消息,将二手住房纳入限购范围,购房者在住房限购区域购买二手住房的,应符合成办发[2016]37号、成办发[2016]45号文件规定的购买商品住房条件,且只能新购买1套住房(包括商品住房和二手住房)。规定于3月24日起开始实施。

“新政出台确实比较突然,对我们影响肯定比较大。”成都市

锦江区成龙大道一段某二手房经纪人王小姐介绍称,“这两天打电话过来咨询新政的客户较多,总体来说,都是想了解自己还有没有购房资格,另外就是关心新政对房价会带来怎样影响。值得一提的是,之前我有不少外地咨询的客户,这两天外地客户咨询明显减少。”

另有多家中介工作人员也都表示,新政策出台后,目前他们的工作重心主要是帮还未及时办理

网签的客户办理网签,以及回应一些打电话来咨询的客户。咨询得最多的问题就是新政里提到的“在限购区域稳定就业且连续不间断缴纳社会保险24个月以上。”“因为新政要求在所有限购区域,购房者必须具有本区域户籍或在本区域稳定就业并连续缴纳社会保险24个月以上,以推进职住平衡,确保住房的居住属性。这对不具有成都户籍的购房者来说门槛就非常高了。”

影响

短期内能够明显抑制需求

随着去年“9·30”以来,全国多个房价上涨过快的热点城市陆续开始实施房地产调控的限购和限贷措施。这些城市的一手房市场出现了价稳量跌的态势。

由于以二手房交易为代表的存量市场并未直接受调控措施的影响,使得市场热度较为明显地从一手房市场向二手房市场转移。最近几个月以来,全国多个热点城市的二手房交易价格出现了较大涨幅,特别是一些城市有着“学区房”概念的存量房出现了非正常地

惊人涨幅。

2016年10月成都曾出台住房限购。2016年11月17日,成都再次发布限购升级措施。此次限购政策最重要的内容:一是两年社保或有户籍能够在成都购房,二是必须在户籍区域内购房。

成都市房产经纪协会副会长刘应忠表示,对于成都市将扩大限购范围社会已有一定预期,“所以前段时间无论是新盘还是二手房成交都比较火热,甚至出现半夜三点排队过户的情况。”

对于政策可能出现的效果,刘应忠表示短期内能够明显抑制需求,“但已经交付定金还未过户的情况可能比较麻烦。”

成都市房管局强调,《通知》3月24日起实施。实施之前已在全市统一的商品房买卖合同网上签约系统完成订购、拟定合同、已售(备案)状态的商品住房,在存量房交易服务平台上打印“成都市存量房买卖经纪服务合同”、“成都市存量房买卖合同”的二手房,按原政策执行。

免费贷款 优质服务 就在快贷

在生活中,我们常会遇到急需资金的情况。一般情况下,想马上拿到银行贷款非常困难。如果你拨打028-66623111或去快贷中心(位于西安中路47号,近宽窄巷子),拿到银行低息贷款就非常轻松,还有机会享受利息低至3厘的贷款产品,贷款最高额度可达3000万元。

■ 100万元贷款隔天就到

做餐饮生意的刘先生,准备扩大店面,资金一时周转不灵,通过快贷中心,100万元隔天就到账,刘先生抓住了发展的宝贵商机,如今生意做得是红红火火。

■ 贷款方式灵活多样

快贷中心联合成都60余家商业银行共同推出银行贷款,贷款人名下有全款房、按揭房、全款车、按揭车、营业执照、公积金、社保、保单其中任意一样,均可办理银行贷款;资料齐全,当天就可放款。还款方式多样,贷款下来后使用才计息,不使用无任何利息。一次办理,可反复使用。

■ 按揭车也可贷款

市民陈先生急需周转资金,但他名下宝马车被查封,陈先生通过

快贷中心向银行申请,获得了30万元的应急贷款。拨打028-66623111向快贷中心申请汽车抵押贷款,手续快捷,只要资料审核通过,最快半小时就能申请贷款,月息低至8厘。快贷中心还打通各家银行通道,推出贷款新渠道:按揭车和租赁公司的车以及装过GPS的车都可以申请汽车抵押贷款。

■ 无抵押社保公积金也能贷

快贷中心推出无抵押轻松贷,市民可凭借每月工资放大60倍办理工薪贷款,月息最低2.5厘;也可通过单位购买的社保或公积金做放大贷;还可用购买的商业保险,将年缴保费放大最高60倍来办理应急贷款。吴小姐急需资金,向快贷中心咨询,凭借工资证明和银行流水,放大60倍获得30万元工薪贷款,解决一时燃眉之急。只要你想贷款,不管你有无抵押,只要拨打快贷中心电话028-66623111,都将努力为你拿到最低利息的银行贷款。

快贷中心

银行利息低至3厘

西安中路47号,近宽窄巷子旁边 热线:66623111

广告

3个月82家P2P平台停业 高管去哪儿了?

早报讯 随着一年整改期限的临近,网贷行业进一步“洗牌”,优胜劣汰的加速致使正常运营平台数量出现大幅下降。数据显示,截至2016年底,正常运营平台数量下降为2448家,到今年2月底更是进一步下降至2335家,退出行业的平台数量不断增加。今年以来共出现131家停业及问题平台,其中82家平台为停业,占比达62.6%。

如果说“诈骗”、“跑路”是前两年退出平台的关键词的话,那么从去年下半年开始,主动停业、转型成为退出平台的“主旋律”。目前,这类良性退出平台在所有停业及问题平台中占比近七成。“主要原

因在于不少平台无法满足监管层的要求,在政策压力加大的背景下,权衡营业状况后,选择主动清盘停止营业,由于这部分平台待收较小,容易完成清算,而主动停业或许是平台良好退出的不错选择”,有分析人士指出。

值得关注的是,这些主动停业的平台高管后来去哪儿了呢?在对多位业内人士进行采访后,记者将人员动向归纳为以下几个方向:一是,继续留在互联网金融领域,加入别的平台;二是,尝试做金融或者金融周边产业创业;三是,进入传统金融机构、民营银行、互联网小贷、互联网保险等金融机构;四是,回归实体经济。(证券日报)