

复兴自流井老城 40载历经三次城市建设大升级

自流井三次城市建设升级

第1次

上世纪八九十年代,形成了以公园口-新街-龙凤山隧道为核心的城市中心。

第2次

2000年以后的旧城改造,形成了以五星街-东方广场的热门商圈。

第3次

目前正在进行的老城复兴,将打造一个可以行走、呼吸、阅读、体验的城市。



自流井区。

社区生活红红火火 棚户区的老百姓过上幸福生活

顺龙家苑小区居民钟淑琼,是自流井老城区棚改工程的受益者。去年12月,钟淑琼搬进了新建的顺龙家苑小区,住上了新楼房。现在的住房客厅宽敞明亮,卧室温馨舒适,厨房、卫生间等功能分区合理,电视、冰箱、空调等家电齐备,全家人日子过得格外舒心。

“以前住的平房,风一吹瓦就掉,落一次雨就要捡一次瓦,住起很恼火。棚改让我们搬进了小区,现在每天就种花、养鱼,日子过得特别舒心。”钟淑琼对新家十分满意。

更让居民们高兴的是,今年9月,郭街火井坨社区党工委在小区内建立了红色驿站,推出群众“点菜”,众筹“买单”的“红色微众筹”,以及志愿服务、党员先行的“红色微公益”。同时,还开展锤炼党性、学教结合的“红色微课堂”等特色活动,传递红色正能量,让群众真正感受到基层党组织真诚服务群众的为民情怀。

据了解,顺龙家苑小区2013年9月动工,2016年7月交付使用,总建筑面积12.96万平方米,安置路边井、火井坨两个

社区安置户1254户。截至2018年10月,入住率已达到85%以上。

改革开放40年,自流井区城市建设日新月异,老百姓的生活水平有了质的飞跃。老掉牙的筒子楼、老平房、串架壁,如今都已消失不见。保障性住房、棚改工程等系列民生工程实施,让居民搬出“蜗居”,住进高楼大厦,多年以来梦寐以求的安居梦变为现实。

棚改造福群众,只是自流井区改革开放40年来城市建设大升级的一个缩影。近年来,自流井区大力实施富民安居政策,通过修建各类保障性住房,向困难群众发放廉租住房租金补贴,有效解决中低收入家庭的住房难问题。通过旧城改造、棚改工程等,改变城市面貌,改善人居环境,提升老百姓的居住水平。

自2013年起,自流井区相继实施东兴寺、西山路、顺龙坝、老街、水涯居、骑驴井等棚改片区共8200余户、建筑面积约53万平方米房屋的征收。城市建设、老城复兴,让广大群众享受了实实在在的政策红利。

居住条件的大幅改善,让过去成片的低矮平房,变成了热闹的商圈,带来了城市的复苏、经济的繁荣。40年前,沙湾-英雄口一带是自贡最繁华的商业口岸,人潮川流不息。40年后,自流井主城区仍然是自贡的中心城区。

“近年来,沙湾、东兴寺、同兴路-东方广场这几片区域的变化非常大,让自流井人感受特别深的城市地标变化,足以唤醒几代人对自贡的城市记忆。”自流井区住建局负责人介绍,

同时它们也承担着自贡中心城区功能完善的任务,是与市民生活息息相关的城市配套的提档升级。

“我是自流井人,说起40年来最大的变化,感受最深的就是王家塘了!”今年54岁的李先生在王家塘住了大半辈子,因为老城的建设,东方广场所在的王家塘一带,从穷街陋巷变成热门商圈,许多居民因此受益城市发展带来的经济繁荣。现在,这里已成为自贡的一个知名城市地标。

而在刘家泉看来,自上个世纪90

老城复兴城市地标 40年过后这里仍是中心城区

年代建设同兴路以来,这里已成为自贡著名的美食娱乐一条街,市民在这里吃饭、喝茶、打牌、唱歌,丰富了文化生活,堪称自贡的“不夜城”,是市民休闲娱乐热爱的去处。“而在过去,同兴路到高山井一带是连绵不断的低矮平房,交通不便、配套简陋,是居住着数千户居民的棚户区,现在的变化真是一个天上、一个地下!”

“上个世纪80年代的英雄口、十字口,是自贡人记忆中最繁华的地段。如今,这里老旧的建筑已焕然一新,高楼耸立的街道上,种满了大片的绿化带,濒临釜溪河的沙湾,成为一道靓丽的城市风景线。”自流井区住建局负责人介绍。

2017年1月20日上午,东兴寺“两桥”正式通车。作为城市中心大型交通枢纽、真正意义上的立交桥——“首蓓叶式”东兴寺大桥矗立在釜溪河上,不仅有效地满足了现代交通功能和交通流量的需求,也成为自贡一个新的地标。

历史上的东兴寺地处自贡市郊

区,为盐业仓储交易之地。1962年,川西南矿区迁建于毛家坝,带动了人口聚集和片区发展。之后,随着部分机关、学校、科研等40多家企事业单位陆续入驻,临河建厂、封河建房,片区逐步衰变为功能混杂、环境恶劣、管理混乱的棚户区,因此自流井从2012年开始,利用5年时间对东兴寺片区进行综合改造。

如今的东兴寺,街道宽敞、绿意盎然,是自贡城区的主要交通枢纽。同时,重现码头文化和并盐历史的水涯晓渡盐运码头,连接起釜溪河滨河东岸景观带,成为市民热爱的休闲去处。其中的玻璃栈道,和承载了几代人记忆复建的铁索桥,一度成为年轻人打卡自拍的网红地,吸引了大批市民前往体验。沙湾、同兴路、东兴寺、东方广场……新的自流井城市地标不断涌现,演绎着自流井区城市变迁的又一次“蝶变”。商园林立、景观环绕、交通便利,城市功能的不断完善升级,使自流井依然成为自贡中心城区。



东兴寺大桥。



乐自高速连接线。

2018自贡国际灯光节、北部湾港-自贡铁海联运班列开通、2018中国自贡“一带一路”诗歌之灯点亮世界国际诗歌周、乡村振兴示范基地挂牌、自贡第二届国际盐博会以及卢德铭故居揭牌获评“四川十大红色文化地标”……一系列的软实力打造,让自流井区的城市影响力不断提升。在传承好优良传统的基础上,越来越走出国际范儿!

重塑井盐历史文化 打造“一河一圈八街两名片”

2018年,自流井区向全区人民交出了一份满意的“成绩单”。这一年,自流井区经济社会发展欣欣向荣,百姓生活幸福美满,城市面貌更加美丽,整个社会发展迈上了快车道。未来的自流井区,将呈现出一个怎样的面貌?

未来,自流井区将大力实施文化名城复兴、一带一路开放、乡村振兴创新、全域环境治理、现代社会共建、党建引领示范等“六大工程”。老城片区是整个千年盐都的根和魂,担负着历史重任。由英国著名建筑规划设计师莫森·阿布拉比教授编制的老城复兴总体规划,将为自流井建设一个可以行走、呼吸、阅读、体验的城市。同时,实施“一河一圈八街两名片”,推动老城的城市修复、生态修复以及产业转型升级,倍添国家级历史文化名城魅力。

在棚户区改造当中,打造可以体验的具有文化旅游价值的新兴城市综合体,提升老城的品味和价值。

“自流井街区承载了自贡历史的风貌特色,为了重构老城居民生活,激发城市功能复兴城市活力,还将打造‘年代自贡’项目。”自流井区

住建局负责人介绍,项目建成后,将通过城市雕塑、城市小品和建筑立面重现自贡的历史事件和往日辉煌,唤起自贡人民的回忆,增加市民的自豪感。

流光溢彩的东方广场,是展现自贡时代特征、盐都特点和巴蜀文化的“一河一圈八街两名片”项目的重要组成部分。未来,“一河一圈八街两名片”还将囊括中华路、解放路一带,形成集餐饮、旅游、购物、居住为一体的大商圈,为老城复兴提档升级。同时,釜溪历史文化长廊的打造,将进行釜溪河水治理、沿河景观打造、自贡历史文化的传承修复与恢复,配套公共服务设施,打造成自贡的一个标志性文化产业带。

“年代自贡”,釜溪历史文化长廊、“一河一圈八街两名片”、新兴城市综合体,通过这一系列文化、商贸项目的打造,让自流井老城复兴的轮廓呼之欲出。随着城市建设的持续推进,一个既古老又现代、既特色又包容的自流井新城,将矗立在自贡中心城区,继续讲述着已经流传了上千年的自流井故事!

尚永高 华西城市读本记者 刘恪生



老街观景台对面井架。



东方广场。