



通过举办“健康讲座”，将普通药酒“包装”成“能治百病”的神酒，价格飙升10倍，以600元/瓶的价格零售给中老年人。为引诱更多的人上当，举办者还抛出钩饵——每天免费为入场听课者赠送一枚鸡蛋或几粒“钙片”。2月23日，记者从阆中市市场监督管理局获悉：骗子岳某正在“上课”时被执法人员抓个正着，截至案发时，共兜售“神酒”50瓶。

## 送鸡蛋为饵 钓老年人买“神酒”

### 举报:有人在酒店搞“传销”

1月21日清晨，天刚蒙蒙亮。早上7时，阆中市市场监督管理局东城监管所值班电话骤然响起：“东城监管所吗？我是110，有人举报，一伙在张飞北路某大酒店内搞传销，请立即派人调查处理。”所长毛发明接到电话后，一边迅速向市局领导汇报，一边通知执法人员立即赶到监管所。为了摸清情况又避免打

草惊蛇，7时10分，毛发明和一名执法人员身着便装，佯装成普通市民进入某酒店搜集第一手资料，并伺机行动。进入酒店二楼，一个大会场出现在执法人员眼前，里面黑压压地坐满了中老年人。会场正前方主席台上，“某某五步酒”广告背景幕布十分抢眼。会场左、右两侧，悬挂着大幅健康宣传标语。



“健康讲座”现场。

### 现场:鼓吹“神酒”能治百病

“大家不要小看了这个酒，这不是普通的酒、一般的酒，不是随处就可以买到的酒！”主席台上，一名年轻男子正手持话筒，滔滔不绝地高声介绍，“这是根据苗族古方，用现代高科技研制而成……”

在这名男子的吹嘘下，摆放在现场的“某某五步酒”成了能治百病的神酒：“能治高血脂、高血糖、高血压‘三高’疾病，能治尿频、尿急、尿不尽等前列腺疾病，能治风湿、类风湿、半身不遂等疾病……”

“这不是传销，是有人在

兜售药酒骗取中老年人钱财！”毛发明立即通知其他执法人员前来增援，并请市局领导请求公安干警协助。

7时20分左右，10多名市场监管执法人员和公安民警汇聚在事发酒店。执法人员亮明身份后，一边疏散并引导280余名群众离开现场，一边查扣现场涉案物资。经清点，“某某五步酒”420瓶、乳矿物盐压片糖果960盒（60片/盒）、能量灸健康仪8台、宣传单1000份等被执法人员查扣，岳某等5人被“请”到市场监管局接受询问。

### 调查:送鸡蛋当诱饵专骗老年人

据调查，当事人岳某系四川南江县人。2016年12月下旬，岳某到阆中游玩之余，做起了发财梦——兜售药酒敛财。利用中老年人追求健康、渴望健康的心理，岳某将普通药酒“某某五步酒”吹嘘成疗效广泛、显著、包治百病的“神酒”。

为了给行骗披上冠冕堂皇的外衣，岳某于今年1月18日至21日在阆中市租用某大酒店场所，打着“送健康进万家活动”幌子举办所谓的“健康知识讲座”。同时，抛出钩饵——每天免费为入场听课者赠送一枚

鸡蛋或几粒钙片（经查，实为普通糖果），让体验者免费品尝“某某五步酒”。

据岳某交待，“某某五步酒”系他从成都某公司以60元/瓶购进，通过举办“健康讲座”进行“包装”，最后以600元/瓶的价格零售给中老年人。岳某自己承认：“如果不说能治病，药酒肯定卖不出去。”

截至案发时，岳某共兜售“某某五步酒”50瓶。等待岳某的将是市场监管部门严厉的行政处罚。

王玉贵 王林生 华西都市报本报记者 汪仁洪 摄影报道

### 宣汉县拘留所 严格考勤制度加强队伍管理

华西都市报本讯（王娜 记者 罗轩）为进一步严肃工作纪律，转变工作作风，全面提升监管队伍管理水平。近日，宣汉县拘留所严格落实《宣汉县公安局上下班签到考勤制度（实行）》文件规定，加强队伍规范化建设。所长为“第一责任人”，负责监督本所民警职工考勤制度落实情况，及时发现个别民警职工时间观念不强和迟到、早退的问题，发现隐患苗头及时纠正。

据宣汉县拘留所有关负责人介绍，严格考勤制度，提升警务效能，切实规范日常管理，进一步强化民警纪律意识。严格落实工作日一天两签到，及时报送签到表，并按要求将签到表装订成册，以备查验，确保工作落实到位。严格请销假制度，对因病、因事请假的民警职工要严格按照《请销假制度》办理请销假手续。需提交书面申请并由所长签字后报县局政治处备案，请假结束后按程序于1个工作日内销假备案，逾期不销假的，视为旷工。严格值班备勤制度，值班民警必须24小时备勤，务必做到在岗在位，严禁脱岗、漏岗现象发生，切实履行好本职工作。

### 达州整治旧楼消防隐患 获书记点赞

“很好！消防工作底数清是基础。达州的消防安全要立足于防，要在救早、灭小方面狠下功夫，确保人民群众生命财产安全。”日前，达州市委书记包惠在达州市消防支队《关于城区老旧居民楼院消防安全隐患整改情况的报告》上作出批示，为达州整治老旧楼院安全隐患点赞。

始建于上世纪八、九十年代的达州主城区零散老旧居民楼院，存在配套设施不完善，设计和建设水平滞后，消防设施配备不齐或缺、消防水源不能正常供给、消防车通道被堵塞等安全隐患。达州市消防支队提请达州市政府安排市、区两级消防部门全面摸排隐患情况，并形成了《关于城区老旧居民楼院消防安全隐患整改情况的报告》。

达州市委书记包惠做出批示后，达州市消防支队立即在“救早”和“灭小”上予以落实。目前，正在全力推进社区微型消防站建设，以充分发挥“救早、灭小”和“3分钟到场”扑救初起火灾作用。同时，初步建立了消防安全网格化系统，并将通川区作为网格化系统试点范围，发挥基层网格员“点多面广”的优势，对老旧居民楼院消防安全进行排查。各城区中队也加强了对老旧居民楼院公共消防设施的摸底排查，强化熟悉演练，配齐配强灭火装备器材，强化执勤备战和实战演练，做好老旧居民楼院灭火应急救援准备工作。

截至目前，通川区已排查社区33个，建筑678栋；达川区现有老旧建筑709栋，针对部分楼院消火栓无水、消火栓损坏、水枪遗失或损坏、水带遗失或损坏、栓口遗失或损坏等问题，达川区已落实整改资金5万元，整改违规停放车辆地点30余处。

吕彬忠 杜玉灵 华西都市报 本报记者 曾业

## 返乡置业大戏落幕

# 达州楼市从沸腾中归于平静

每年返乡置业，都会让达州的一众开发商赚得盆满钵满，让达州楼市全线飘红。随着外出务工大军陆续返乡，也让达州一年一度的返乡置业大戏落下帷幕，达州楼市也逐渐从返乡置业的全线飘红中归于平静。近日，华西都市报本记者走访了达州众多楼盘发现，在返乡置业期间的销售情况都非常不错。同时，还发现在此期间达州楼市的一些特征。

### 大量客户涌入市场 致房价微翘

“这个房子怎么比我上次来看的时候贵些呢？”在春节期间，不少购房的市民都发出了这样的疑问，年前一个价，年后又是一个价，年后比年前还涨了不少。

记者在走访过程中也发现，在返乡置业期间，达州房价确实有一些微翘，但基本上还处于一个平稳状态，没有出现较大幅度的波动，大多数楼盘的涨幅基本维持在

每平方200元内的幅度。目前，达州房价基本都在每平方5200元以上，部分优质楼盘或好的户型楼层，甚至突破到每平方6000元的大关。

据业内人士介绍，这已是达州楼市的惯例了，每年都这样，跟着市场行情走，房子翘的时候价格就高。因为返乡置业期间，大量客户涌入市场，而这些人看房选房的时间又非常有限，急于买了房又要出去打拼，房价自然会涨。

### 楼盘开发进度较慢 致房源紧张

“不好意思，你选的楼层没有了，现在这个户型只有1、2楼了，你考虑下。”在返乡置业后期，不少购房市民都遭遇了这个问题。据记者长期观察发现，目前达州的城市扩张主要集中在西外莲花湖和新锦方向，南外片区主要集中在二号干道周边，但区域内的楼盘已基本成形，房源非常少。以上观南城为例，年前开盘推出了最后一栋楼，不到一个月基本销售一罄。很早以前便有意

向在该楼盘买房的袁先生，本来在这里排了号，但由于年前工作太忙，没时间去选房，到了年后去发现，自己看中的户型已没有合适的户型了。

在西外的莲花湖区域，目前众多楼盘云集，但都处于开发建设阶段，且开发进度完全满足不了旺盛的市场需求，每次开盘都能引爆市场。以仁和春天国际和和迪·红星商业广场为例，在2016年的几次开盘均大卖。

“虽然西外楼盘多，开发商们也是加快进度在建设，但依然供不应求，房源非常紧张。而且目前买的房子最早都要到2018年才能交房。”据业内人士分析，这与前两年的楼市低迷有很大关系，很多开发商拿到地都不敢建快了，怕卖不出去造成资金压力。所以现在行情好了，加快进度建设都满足不了。

### 返乡置业大军外出 致人气回落

在正月十五以前，无论到哪个楼盘，旺盛的人气都会让你产生一种错觉，难道

房子不要钱吗，这么多人买？这也与有些楼盘平时鲜有人问津产生了强烈的对比反差。不过一切来得快，去得也快。正月已近尾声，大多数外出务工人员已离开达州，开始了又一年的奋斗和拼搏。

近日，记者再次到各大楼盘走访发现，各大楼盘人气迅速回落，置业顾问们也难得地清闲下来。从销售情况来看，与春节期间动辄一天卖一二十套相比，现在有时一天一套都没成交。对此，达州某楼盘置业顾问解释到，一方面买房子的主力军都出去了，另一方面，目前还没卖出去的房子都是别人挑剩下的，要么户型不好，要么楼层不理想，所以购房者就会花更多时间考虑。

据了解，目前各大楼盘的房价相较之前已有小幅度下降，房源依然很紧张，一些购房者还在等待。达州楼市在经历了返乡置业全线飘红中归于平静。

华西都市报本记者 罗轩