2026年
11月6日
星期五
编辑 董峰
版式 张进

拆墙并院 成都这个『新小区』摆起32桌坝坝宴

10月31日上午，成都市青白江区大同街道红光社区热闹非凡，32桌坝坝宴摆满了新停车场，同湾春晓与同湾晓月两个小区的居民围坐在一起。

随着隔在两个小区之间十余年的物理围墙正式拆除，这两个小区合并成了一个拥有1200余名居民的“新小区”。

推倒这道砖墙，施工队只用了半天，但为了这一天，社区筹备了数月。用红光社区党委书记、居委会主任陈永的话说，墙拆不拆得成，关键不在砖头，而在居民心里那道“墙”能不能先推倒。

□ 华西社区报记者 胡晴琴 实习生 朱浩瑗



坝坝宴现场。

拆墙并院 先理地下的“结”

同湾春晓与同湾晓月都是早期的农民集中安置小区。今年初，社区从663份有效问卷中梳理出停车难、积水、设施老化等居民急难愁盼问题。可真要推进“拆墙并院”，远比想象中复杂。

难题首先出在地下。原围墙两侧布满外露的消防管和通信线，按原计划拆墙后需落地预埋。但现场勘测发现，两院地面存在很大高差，老人推车出行极为不便，原定方案无法满足需求。社区及时调整计划，不仅增加预埋管线环节，还将拓宽通道、弱化高差纳入施工清单，水管、电缆、燃气管改造同步进行。为避免路面反复开挖，施工方将地下管线整理与地上道路调整统筹推进，一次性化解了技术难题。管网理顺了，居民对出行安全的担忧也落了地。

凉亭挪了位 门卫室“瘦了身”

空间合并，最考验的是如何平衡不同楼栋居民的利益。前期协商中，大家一致同意在小区里增设休憩凉亭。但方案推进到同湾春晓6栋时，紧邻点位的几户居民提出反对：“凉亭修在窗户底下，夏天乘凉的人一多，肯定吵得人休息不好。”

面对居民的顾虑，社区没有强行推进，而是将决定权交回楼栋。经楼栋长、网格员与居民重新商议，凉亭最终挪到了8栋旁的角落。这一挪，既保住了公共休憩空间，也保住了邻里和气。

类似的调整还发生在便民空间建设上。原本，社区打算在菜鸟驿站周边建一个新大门门卫室及便民空间。但随着通道拓宽需求明确，原定方案占用了通行空间。是保留便民空间，还是保障通行顺畅？反复权衡后，施工方最终缩减门卫室面积，拓宽通道，同时增设便民工具房，保障了基本服务功能。

舍不得拔掉的菜 在共享菜园里安了家

推进“拆墙并院”过程中，最棘手的人心工程，莫过于公共绿地管理。走访发现，部分居民习惯在绿化带种菜。对种菜者而言是勤俭持家，对其他居民而言，公共空间却变相成了“私家菜园”。若直接派人清拔，势必引发冲突。

社区换了个思路：堵不如疏。既然大家有种植需求，不如给习惯找个好去处。社区将小区旁一块闲置土地打造成共享菜园，引导居民集中种植，认领和维护的规则全由居民开会决定。这招既留住了老居民的生活乐趣，又腾出了被占用的绿化带。拆墙留下的旧砖瓦也没被清走，而是砌成了新小区的文化墙，成了两地居民的情感纽带。

门开了 心也近了

随着一堵堵“心墙”在协商中消融，看得见的变化水到渠成。如今，原本被围墙占据的空间变成崭新停车场，新增的30余个车位有效缓解停车难；同湾晓月的大门向外拓宽并新建了门头，访客找路不再犯难；连接体育公园的新大门打通，居民散步健身从绕行一公里变为“出门即到”。

围墙拆除，不只是空间合并，也带来治理升级。针对合并后的物业管理、门禁系统、公共收益分配等问题，社区已依托三级议事平台进行协商。据了解，下一步，社区还将引导两院居民共同制定居民公约，共同认领环境维护任务，让物理上的并院真正转化为居民心理上的融合。