

千亩稻浪边,一处由老宅微改造而成的村咖小院让闲置农房重获新生;老旧院落里,一场“绣花功夫”式的微更新唤醒居民自治热情;楼下坝坝会上,群众的心头烦事被摆上桌面、聊透落地。华西社区报“民声入耳,治理入心”专栏本期走进成都市邛崃、武侯的基层治理一线,一幅共建共治共享的善治图景正徐徐铺展,看如何把议事协商的会场搬进田间院落,把群众心声化作治理抓手。



稻田议事聚民心 院落坝坝解民忧

解码成都基层善治的鲜活样本

□ 华西社区报记者高昊焜 朱佳慧 沈悦 受访者供图



改造后的花园咖啡完整保留川西民居建筑肌理。

党员骨干、村民代表、返乡创业能人围坐共商改造事宜。

改造后的花园咖啡。

老旧院落焕新。

成都邛崃市固驿街道 稻畔造乡咖,活化老宅聚民智

千亩稻浪翻涌,咖香漫溢乡野。在成都邛崃市固驿街道仁寿社区国家级水稻制种基地稻田之畔,一处经老旧农宅微改造而成的花田咖啡正渐入大众视野。闲置老屋重获新生,田园资源持续转化为发展收益。这份蝶变背后,是仁寿社区在党建引领基层治理框架下,将组织引领、群众动员、议事协商、服务配套、长效运维与老屋活化一体推进,探索“先治理再更新、边更新边治理”的乡村善治路径。

直面发展堵点,议事找准破题方向

仁寿社区坐拥4500余亩粮食种植面积,是国家级水稻制种示范基地。手握优质田园资源,部分农房却长期空置、老院落年久失修;缺乏市场化转化路径,绿水青山难以变成群众看得见的增收实效。社区确立“治理先行、更新跟进”思路,项目启动之初

不急于上马工程,把决策话语权交给群众,通过坝坝会、板凳会等议事形式,召集党员骨干、村民代表、返乡创业能人围坐共议,围绕农房改造、资源开发、产业规划等议题广泛征集意见,为老屋活化、产业落地铺好基础。

微改旧宅焕新,乡野小院催生新业态

社区党组织立足近郊区位优势,摸排闲置农房,搭建供需对接平台,为返乡创业人才牵线搭桥。创业者投入40余万元改造废弃院落,打造花田咖啡及配套体验场景。改造摒弃大拆大建,推行“一点一策”项目化治理,将党员骨干、居民代表、返乡创业主理人、社区规划师纳入全流程协商链条,完整保留川西民居建筑肌理,留住乡愁底色,适配城市休闲消费新场景。2025年,在邛崃市委社会工作部指导下,社区依托花田咖啡落地“乡创”公

共空间营造项目,挖掘水稻制种基地、火神派中医文化等特色资源,实施道路铺装、主干道亮化等民生工程,让咖啡小院成长为特色乡创热土。

乡咖赋能增收,多方共享发展成果

小小的花田咖啡,不只是网红打卡点,更是带动多方增收的载体。农房流转后,原产权农户获得稳定租金;咖啡小院吸纳本地村民就近务工;项目年均接待游客2.8万人次,带动周边农家餐饮、农特产品销售。社区组建群众工作队伍分片联系经营主体,主动上门收集用工、政策落地等诉求,既当服务企业的“服务员”,也做产业发展的“引路人”,推动业态从“单点开花”向“连片成景”升级。

小院架起连心桥,善治闭环惠乡邻

如今,花田咖啡小院更成为扎

根田间院落的基层治理阵地,社区在此常态化举办“我为‘四美固驿’建设献一策”人民建议征集活动,面向村民、商户经营者敞开言路,议题分民生短板与乡创发展两大板块。社区建立“常态征集、分类处置、闭环反馈”全链条机制,简易诉求当场办结,难度较高事项启动提级调度,逐级协调破解,让一条条群众意见转化为惠民实事。

花田咖啡小院,是仁寿社区盘活闲置农房、培育农文旅新业态的实践缩影,更是党建引领共建共治共享,以社会工作赋能乡村治理的鲜活样本。以微改造唤醒老宅资源,以田园禀赋催生乡村业态,以议事协商汇聚群众智慧,以长效服务护航产业运营,仁寿社区正一步步把乡村振兴的美好蓝图,铺展在万亩稻田之间。

武侯区机投桥街道 院落精更新,绣花自治焕家园

曾经杂物堆积、废旧瓶子乱放 的闲置角落,如今摇身一变,成了集 停车充电、雨水回收、生态种植于一 体的“宝藏院落”。近日,成都武侯 区机投桥街道万寿桥社区首个示范 院落微更新项目有序推进,以“绣花 功夫”唤醒老旧院落的自治新活力。 此次改造的院落是几户原住民 的共有公共空间,过去长期处于无序 状态。面对部分居民对改造的担忧, 社区坚持“居民点单、社区上菜”。院 落拆除了原有草皮,换上兼具实用与 美观的洞洞板,巧妙设置悬挂式种 植容器,让居民在自家楼下就能种 葱种蒜,既满足了“田园梦”,又激发 大家自主维护场地的热情。

针对老旧院落的安全与环保痛 点,项目同样下足功夫。院落后方 安置集装箱储水箱,建起雨水回收 系统,收集的雨水能浇灌植物、冲洗

地面,还能作为初期火灾的应急水 源;针对院内人员居住密集、堆放物 品多的消防隐患,社区计划为周边 点位全覆盖安装烟感报警器,为居 民织密“安全网”。

除了“面子”焕新,更有“里子” 提质。原有砖墙将被刷白绘上彩 绘,与周边环境相融;同步规范公示 栏,集中发布房屋出租信息,让院落 管理更透明。社区还开展老居民 “生态口述史”挖掘整理,将“太阳 能晒水洗脸洗脚”等低碳生活智慧融 入院落文化,让“正雅老党员工作 室”理念深入人心。

从“旁观者”到“当家人”,万寿 桥社区通过打造示范院落,改善人 居环境,更探索出一条“花小钱办大 事”的院落自治路径。接下来,社区 还将制定院落公约,并将这一模式 推广至其他老旧院落。

武侯区浆洗街街道 共商民忧办实事

近日,在成都市武侯区浆洗街 街道少陵社区双和苑的院落里,一 场“微网格协商议事会”火热开麦。 楼栋长、居民代表与物业工作人员 围坐一堂,不设固定议题,大家敞开 心扉,把院落里的“烦心事”统统摆 上了桌面。

“现在有些电瓶车乱停放,还 有飞线充电的,看着就让人揪心!” 议事现场,居民代表们畅所欲言, 将文明养犬、机动车占道、楼栋门 牌老化模糊等痛点问题一一抛 出。面对这些基层治理的“硬骨 头”,大家没有抱怨,而是共同研讨 化解方案。

经多方磋商,现场达成多项共 识:针对电瓶车隐患,计划增设智能 车棚、优化停车收费,引导非机动车 规范入棚;文明养犬由物业联合楼 栋长加大劝导力度;老旧模糊的门

牌更新也正式纳入院落微行动。暂 不具备落地条件的诉求,则一一登 记入册,纳入民情台账持续跟进。

从“社区独奏”到“居民合唱”, 少陵社区依托微网格协商议事平 台,让居民从“旁观者”变成了“参 与者”。下一步,社区将持续常态化 收集居民急难愁盼,引导更多居民 参与院落自治,用一件件落地的“微 行动”,构建起共建共治共享的基层 治理新格局。



大家齐聚一堂说“烦心事”。