



“双晒‘四本账’公示内容缺项、公示资料不完整、未按要求设置‘安逸小区·阳光物业’明白账公示栏……”近日，成都市公开曝光了数家未按要求履行“双晒”职责的物业服务企业。这是成都市住建局启动物业服务质量提升主题月活动以来，针对“双晒升级”专项行动开出的首个“曝光单”。

□ 华西社区报记者 黎澎
图据成都市住建局

数家物业被曝光 成都“双晒升级”动真格

“晒”得不全 “晒”得不勤 数家物业被曝光

今年9月，成都市住建局启动物业服务质量提升主题月六大专项行动，“双晒升级”被列为本轮行动的重点内容。然而，在推进过程中，部分物业服务企业暴露出公示内容缺项、公示资料不完整、未按要求设置“安逸小区·阳光物业”明白账公示栏、双晒内容模糊不清等问题。

其中，成都欣立物业服务有限公司管理的听城小区，在智慧物业平台上传的“四本账”内容有缺项，没有通过业主群等渠道主动推送相关信息，业主的知情权、监督权未能得到有效保障。

“码上知、随时查、可监督”

超5000个小区开设共有资金专户

针对上述问题，成都市住建局明确“双晒升级”行动时间表与路线图：9月底前在完成线下“晒服务、晒收支”基础上，通过智慧物业、业主微信群等渠道，全面推行物业履职和资金收支线上“晾晒”。

同时，建立公示信息动态更新机制——通过智慧物业平台按季度上传服务收费、公共收益、维修资金、服务履约“四本账”，资金收支可按月更新，并向业主动态推送“双晒”二维码和

链接，做到“码上知、随时查、可监督”，切实保障业主知情权、参与权和监督权。

在资金管理层面，成都市已出台《成都市住宅物业业主共有资金管理办法（试行）》，全面推行业主共有资金专户管理。共有资金管理单位（物业企业或业委会）须开设业主共有资金账户（专户）并接入成都市智慧物业平台，业主可通过平台实时查看共有资金管理使用情况。

“双晒升级”并非纸上谈兵。据了解，成都市已同步开展物业小区业主共有资金专项检查，依托第三方专业力量对物业小区公共收益管理使用情况进行抽查。目前，已有超过5000个物业小区开设业主共有资金专用存款账户并接入智慧物业平台，推动超过2.5亿元共有资金纳入平台透明管理。

物业领域专家指出，物业服务企业须严格落实成都市物业服务“双晒”工作要求，线上线下同步开展信息公示。规范公示服务收费标准、公共收益、维修资金、服务履约情况“四本账”，并按季度上传智慧物业平台，资金收支信息按月动态更新，确保业主可随时查询、全程监督。

从“墙上贴”到“掌上查”，从“糊涂账”到“明白账”，成都正以“双晒升级”为抓手，推动物业服务在阳光下运行。成都市住建局相关负责人表示，下一步将持续深化物业服务质量提升主

题月活动，指导属地住建部门督促物业服务企业整改提升，坚持发现一批、曝光一批、整改一批。同时，将依托智慧物业平台完善“四本账”定期更新与预警提醒，对未按时上传、内容缺项、更新滞后的物业企业进行重点督导，确保“双晒升级”落到实处，让业主的“明白账”真正看得见、查得着、可监督。

清算公告

大邑县斜源镇常春煤矿（注册号：20261140—8）于2026年9月29日股东会决议解散企业，已成立清算组。自本企业公告发布之日起45天内，请本企业相关债权人、债务人前来企业办理相关手续。联系人：何仕全，电话：18140009761

特此公告。

2026年10月13日

遗失声明

大邑县斜源镇常春煤矿（注册号：20261140—8），营业执照、公章已遗失，现声明上述证件、印章作废。特此声明。

2026年10月13日