



“以前犄角旮旯里堆满落灰的旧车和垃圾,现在清理干净了,看着敞亮,大家心里也踏实多了!”9月2日,成都高新区西园街道檬柏社区檬梓苑居民王萍的这番感慨,道出了不少街坊的心声。今年8月以来,西园街道檬柏社区针对长期困扰居民的“僵尸车”问题开展专项整治,通过线上征集、线下议事、集中清理,让院落环境面貌发生实实在在的变化。

□ 华西社区报记者 程玥 街道供图



清理小区“僵尸车”。



成都高新区檬柏社区启动专项整治 300余辆“僵尸车”集中清零

整治源于居民的集中诉求。8月初,檬柏社区通过人民建议征集平台、微信公众号及线下走访等渠道,收到关于整治“僵尸车”的建议20余条。面对居民期盼,社区迅速响应,将此项工作列为重点治理事项,并于8月27日、9月2日分院落推进清理。

为保障行动规范有序,社区采取“宣传引导、议事决策、集中清理”三步走策略:前期通过多渠道发布倡议书,号召居民自觉规范停车、主动认领清理闲置非机动车;随后,在独柏苑、檬梓苑分别召开院落议事会,组织党员志愿者、楼栋长、微网格员及物业负责人,就清理范围、时间节点、车辆暂存及认领流程等关键事项达成

一致并张贴公示,充分保障居民知情权与参与权。

在集中清理阶段,由院落党员志愿者、楼栋长等人员组成的“僵尸车清理志愿服务队”分工协作,将长期无人认领的非机动车统一转运至临时堆放点。行动期间,社区同步开展楼道及消防通道巡查53次,确保整治不留死角。

此次整治行动依托“线上征集+线下议事”联动机制,在独柏苑、檬梓苑两个院落共清理“僵尸”非机动车300余辆。长期占道占位的废弃车辆被集中处置,院落公共空间得到重新释放,有效打通了消防通道,让楼道回归畅通,居民出行环境明显改善。

“此次整治不仅解决了‘僵尸车’占道难题,更深化了‘院落议事’民主协商平台的实践应用,构建起‘居民提事、议事会定事、志愿队干事’的良性循环,居民在社区治理中的话语权与参与感显著增强,推动社区治理从‘被动响应’向‘主动共治’转变。”社区相关负责人表示,下一步将对剩余院落持续开展“僵尸车”专项整治,坚持“当下改”与“长久立”相结合。针对停车难问题,社区将持续深化协商议事机制,科学统筹划分机动车与非机动车停放区域,并探索建立停车管理公约,以制度化手段规范停车秩序,巩固整治成效,持续为居民打造安全、有序、宜居的社区环境。

关于交子公园金融总部产业园(五期)项目招商公告

为保障国有资产保值增值,遵循公开、公平、公正原则,现对位于成都市高新区锦云东二巷2号办公写字楼开展公开招商。现将具体事项公告如下:

一、招商概况

该办公楼位于成都市高新区锦云东二巷2号,总建筑面积约11.8万㎡,地上建筑面积约8.8万㎡,地下室建筑面积约3.04万㎡(车位554个)。地上配套商业面积1.27万㎡,办公面积7.3万㎡,其中东塔19层,办公面积3.23万㎡,西塔26层,办公面积4.07万㎡。

区位优势:地处成都高新区交子公园金融商务区核心板块,坐拥锦江、交子公园双重稀缺生态景观资源,办公视野条件优越;紧邻科华南路等城市主干道,轨道交通环绕,车位配置充足,商务出行通达高效。

项目定位:交子公园金融商务区顶流商务地标,公园城市金融中心范本。按照国际先进理念打造的绿色、智能地标的国内一流金融公司总部

意向承租户务必自行前往现场实地踏勘,充分了解房屋现状、周边环境、消防、业态限制等全部情况,一经报名即视为认可房屋现状。

二、承租对象要求

结合本房产面积大、业态偏向规模化经营的特点,所有意向主体平等参与竞争,具体要求如下:

1.主体资格:在中国境内(不含港、澳、台地区)依法设立并有效存续的企业法人、事业单位或其他组织和具有完全民事行为能力自然人。

2.合作限制:本项目不接受联合体报名,仅限独立主体参与承租。

3.信用要求:信誉良好,近3年内无违法违规经营记录,无失信被执行人记录,无违法犯罪记录,无不良信用记录。

4.履约能力:具备与本房产租赁规模相匹配的资金实力、支付能力及运营管理能力,能够按时足额缴纳租金、押金及水电、物业等相关费用。

5.经营规范:承诺严格按照国家法律法规、房屋规划用途合法经营,严禁从事黄赌毒、易燃易爆仓储、高污染、高噪音等违规及存在重大安全隐患的经营项目;爱护房屋主体结构、装修及附属设施,不得擅自拆改、违规搭建。

6.其他:符合国家法律法规、行业监管规定及国有资产租赁管理的其他相关要求。

三、租赁相关事项

1.租赁期限:3-10年,具体起止时间、续约规则、租期调整等以合同约定为准。

2.租金标准:装修可按照客户需求提供天地墙基装或个性化交付标准,租金面议。

3.履约要求:未经招商人书面同意,承租方不得擅自转租、分租、改变房屋主体结构及约定用途。

4.相关费用:租赁期间产生的水电费、物业费、消防维保、经营证照办理费用、税费等全部由承租方自行承担。

四、报名及联系方式

有意者请携带相关证明材料报名或通过电话报名提交相关证明材料。接受电话咨询或在成都实地看房。报名需

提交材料(所有材料须真实有效,复印件加盖公章/签字):

1.企业法人/事业单位/其他组织:主体资格证明文件(营业执照、事业单位法人证书等)复印件、法定代表人(负责人)身份证复印件;委托他人办理的,需额外提供授权委托书原件、受托人身份证复印件。以上文件需要加盖公章和法定代表人签字。

2.自然人:本人有效居民身份证原件和复印件。

3.信用承诺函:承诺自身无不良信用记录、无违法违规经营行为,自愿接受资格审查及事后核查。

联系地址:四川省成都市高新区交子大道177号中海国际中心A座4楼

电话咨询/报名:13540065060

五、其他声明

1.本次招商公告为要约邀请,招商人有权根据实际情况依法调整招商相关事项,对本次招商公告内容享有最终解释权。

2.本次招商全程接受金融监管部门及社会公众监督,严格执行国有资产租赁管理规定,杜绝暗箱操作。

3.意向承租方提交虚假材料、隐瞒真实情况骗取承租资格的,一经查实,立即取消其报名及承租资格,纳入不良合作名单,依法追究相关责任。

4.本公告未尽事宜,按照《中华人民共和国民法典》《企业国有资产监督管理办法》等相关法律法规执行。

招商单位:四川天府商业管理有限公司

发布日期:2026年9月4日