

走进成都市新津区太平老街，一派热闹鲜活的景象扑面而来。三代人手作的“黄春卷”摊位前，老主顾等候着新出锅的春卷；“长吉大茶铺”里，老街坊捧着盖碗茶悠然自得；黄州会馆戏台前，观众早已占好座位，翘首期待好戏登场。近日，伴随着老旧小区改造、公园绿道持续升级，老街实现有机更新，新津以精雕细琢的城市更新举措，把幸福实实在在送到群众家门口。

□ 华西社区报记者 李玥林 供图 周锐

细微之处下绣花功夫

成都市新津区城市更新让幸福生活触手可及

旧院新颜

从“忧居”到“优居”

从老街往城区走，华林街45号院的李阿姨正带着曾孙在新修的运动场上玩耍。这个20多年的老小区刚完成由居民自发推动的改造：咖白相间的外墙活力满满，车位整齐、路面崭新，非机动车棚简约实用，公共区添了休闲座椅。“以前环境差，大家不爱出门；现在不一样了，每天晚饭后，我都要和邻居们约好在小区里和小区周边散步聊天，邻里关系也越来越好。”李阿姨说。

这样的老旧小区改造在新津还有很多。2025年，太升竹韵、敦煌公寓、复兴巷14号等8个老旧小区全部完工，春节前以新面貌迎接居民。改什么、怎么改，都由住户商量着定；改造后建立自治小组或引入物业，把管护责任固化下来。“改房子是一时，让效果延续才见真功夫。”新津区公园城市局相关负责人说，所有改造小区都已落实长效管护机制，保障改造效果的持续性。

园美路畅

公园绿道与公厕升级的宜居图景

城市在更新，生活也更“新”。家住永商镇新城金樾府邸的王莉莉常带孩子去口袋公园、湿地公园和体育公园“遛娃”。“今年南河竹林公园开放，沿途公厕也升级了，带孩子玩多久都不担心。”王莉莉还期待着正在建设的天府牧山全民健身中心社区公园和群众文化活动中心，“休闲场所越来越多，生活越来越巴适。”

兴园一路新筑顶峰小区住户胡娜同样感受着这份幸福。“津津希望街区愈发

负责人黄雪莲说。这条清道光年间因水运而兴的老街，如今新老业态和谐共生。“长吉大茶铺”“别管书屋”“一风手作”“咱家米酒馆”等宝藏店铺鳞次栉比，三代人手作的“黄春卷”、怀旧理发店、裁缝铺、老供销社等老铺子依旧兴旺。

据悉，新津建立了业态准入与退出机制，重点培育文创、非遗、研学、特色餐饮等优质业态，鼓励差异化发展，让“新”业态有特色，“旧”文脉有时

尚表达，促进新老共赢。同时，对黄州会馆进行保护性修缮，提质改造福阳会馆，打造武财神民俗文化馆，形成核心文化地标，并推出特色主题活动，让老街不断焕发新活力。

复兴街的更新同样选择“温柔以待”。这里的改造不搞大拆大建，像细心的裁缝，保留清代老屋主体结构，配以民国商号风貌立面，划分经营区域，新增休憩空间。“过去推自行车送孙子上学，要在摊摊间东绕西绕，现在路宽了，反倒成了别人专门来逛的景致。”老住户朱大娘笑着说。如今青砖黛瓦下，现磨咖啡香、现炸小土豆的香辣、古法龟苓膏的回甘、现烤烧饼的酥脆交织，新开小店与老字号药铺、百货铺相伴。每逢节日，微型夜市悄然成形，吸引市民专程打卡。

从老旧小区自治改造到公园绿道、交通路网全面升级，再到老街有机生长，新津的城市更新不搞大场面、不追求“一夜焕新”，而是把功夫下在细微处，让改变发生在街巷肌理和市民日常中。推窗见绿、出门入园、转角遇美，正成为这里触手可及的生活常态。

细处落笔的城市更新，让幸福在家门口落地生根。

漂亮，家门口的津津希望体育公园、红石涵养湿地设施越来越完善，特别舒心。”她还发现，周边新增了电动自行车充电桩，停车更规范，交通拥堵减少，路网更四通八达。天邛高速、兴普大道、青云大道等项目接通车，让市民出行愈发便捷。

老街不老

太平老街与复兴街的烟火新生

城市更新的“化学反应”在街巷间越发浓烈。向美而行的环境为社区集聚人气，人流量转化为商家的经济增量。

太平老街上，百年黄州会馆里川剧变脸、非遗竹琴轮番上演，一旁的太平书院节假日常常满座。“客人多，准备工作都得提前，老街人气越来越旺。”书院

<07
华西社区报

基
层
实
践

2026年
8月11日
星期二
责编 王晓春
版式 张进

