

“现在充电,心里踏实多了。”6月10日,记者走进成都高新区中和街道府河社区老旧院落,听到居民对新建的智能充电桩连连称赞。同一时间记者了解到,迎江社区华楠半岛小区悬在业主心头三年的供水管网“顽疾”彻底消除;龙灯山社区一根松小区曾经屡禁不止的飞线充电、堵塞消防通道现象一去不返。

2026年,成都高新区全面实施党建引领小区治理“舒心住”行动。中和街道面对“新城、旧城、农村”三区并存的结构性难题,从一个充电桩、一根供水管、一道防火隔离墙入手,把民生实事办进群众心坎里。

□ 华西社区报记者 冯涔 街道供图

成都高新区“舒心住”行动 破解老旧小区“急难愁盼”

一“桩”好事 解了充电难

位于府河社区的天化院、府河二期、公济桥路252院落等老旧院落,受建成条件限制,居民日常找车位难、充电难,既要承受停车不便的困扰,又身处安全隐患之中。电瓶车安全充电成为居民迫切期盼解决的烦心事。

为从根源上整治安全隐患,社区立足院落差异化实际,统筹推进电动自行车专项整治与共享充电桩落地建设。前期,社区工作人员、网格员分片开展入户走访与实地排查,逐一摸清各院落电动车保有量、闲置空地范围、安全隐患点位,广泛征集居民建设意见,精准梳理充电供需矛盾。结合府河二期场地狭小、天华院设施设备老旧、252院落缺乏管理主体等现实特点,多次现场踏勘优化选址方案,因地制宜规划标准化充电点位。

在项目推进过程中,社区坚持“两手抓”。一方面常态化开展专项整治行动,联合志愿者逐楼栋清理废弃飞线、清运楼道违停车辆,现场劝导入户充电等危险行为,同步普及消防安全知识;另一方面建成共享充电区域,统一安装具备过载保护、充满自停、故障断电功能的智能充电桩,配套配齐灭火器、监控、防雨设施。

目前,三处院落共享充电棚已投入使用,居民扫码即可充电,操作便捷、收费透明,顺利解决了天华院、府河二期、公济桥路252院落无充电点位的“老大难”问题。

三年困局 一朝管网通

与充电难不同,迎江社区华楠半岛小区面临的是一道历时更久、涉及更广的“地下难题”。该小区建成年限较久,地下自来水供水管网与消防供水管网采用“二网合一”建设模式,经过二十余年的使用,缺乏整体维护翻新,管网老化破损问题日益突出。长期以来,管网跑冒滴漏现象频发,不仅导致居民家中日常供水水压不稳、用水体验大打折扣,还造成小区用水量统计偏差、水资源浪费等问题,更埋下不容忽视的消防安全隐



爆管抢修。



环境整治。



停车棚整改。

患。全面开展管网改造,早已成为居民翘首以盼的民生急事、实事。

管网改造工程涉及主体多、覆盖范围广、技术要求高、维修资金使用难等错综复杂的环节。社区前期多次牵头组织多方协商,稳步完成业主大会事项表决、项目公开招标、整体改造施工等关键环节。然而,工程推进后期,核心的管网“碰管”作业突发卡点,成为阻碍项目收官的“硬骨头”。该环节需统筹协调前期物业服务企业、自来水公司、施工单位及小区业主等多方主体诉求,各方标准不同、诉求不一,工程面临停滞风险。

面对棘手的改造难题,迎江社区主动担当、靠前发力,将华楠半岛小区管网改造攻坚工作纳入社区“舒心住”民生重点工作清单。社区牵头联动中和街道建管办、街道城管办、华阳自来水公司、小区业委会、物业公司及施工方等多方力

量,聚焦“碰管”核心堵点,先后召开15余场现场协调会、专题议事会,把协商阵地搬到项目现场,把问题化解在一线。

多方聚力攻坚,终破三年顽疾。在社区的统筹协调下,小区管网改造关键的“碰管”作业顺利完成,全新管网正式通水投用。

靶向整治 停车有归处

在龙灯山社区,一根松小区一区、二区两个建于20世纪八九十年代的老旧院落,同样面临电动自行车的安全压力。因小区建设年代久远,电动自行车停车场地配备不足、停车棚内消防及安防设施配备不齐,长期以来电动自行车堵塞占用应急消防通道停放、飞线充电、入户充电等问题屡禁不止。

龙灯山社区联合小区物业,自今年4月底起开展专项整治。针对一根松二区8栋门前一排长期未移交的闲置平房,社区与物业多次主动与产权单位沟通协调,最终达成一致——将该处平房拆除,并在原址新建电动自行车停车棚,共200平方米,新增容纳100辆电动自行车停放。同时,充分利用小区闲置空地,在一根松小区一区新增电动自行车集中停放点共300平方米,新增容纳150辆电动自行车停放,实现电动自行车集中、有序、规范停放。

根据社区指导意见及相关要求,小区物业在3个老旧院落电动车充电车棚加装自动喷淋消防系统、烟雾感应报警器,新修防火隔离墙,在楼道出入口安装隔离桩,有效阻止电动车进入楼道。通过集中整治,老旧院落内电动自行车占用和堵塞消防应急通道的现象得到明显改善。下一步,龙灯山社区将持续常态化开展电动自行车安全隐患排查,营造人人重视消防安全、人人遵守管理规定的良好氛围。

中和街道相关负责人表示,未来将持续把一件件民生实事办进群众心坎里,各社区将持续做好充电桩日常管护、管网运行保障及安全隐患排查,以精细化治理提升老旧院落宜居水平与安全保障能力。

06>

华西社区报

基层
实践

2026年
6月16日
星期二
责编 董峰
版式 张进

