



坑洼路面变平了,昏暗角落灯亮了,曾经无人看管的院落实现全天候安防……近日,成都市郫都区德源街道红旗社区的广场小区、和谐家园、信用社小区等5个老旧院落完成全面升级改造。曾经无物业、无维修基金、无自治组织的“三无院落”,如今变为整洁安全、秩序井然的幸福家园,126户共315名居民幸福感就地升级。 □ 华西社区报记者 李玥林 受访者供图

# 从『闹心』到安心

## 成都市郫都区德源街道『三无院落』逆袭居民幸福感拉满



时间回溯到2025年底,德源街道纪检监察工委开展“有事找纪检、解决靠组织”走访活动。当工作人员走进红旗社区这5个老旧院落时,居民们纷纷道出积攒多年的烦心事。这些建成二十余年的老小区,长期处于“三无”状态。大面积破损的路面足有1200余平方米,每逢降雨便积水连片,居民出行步步艰难;12盏损坏的路灯长期无人修缮,夜晚院落漆黑;院落门禁彻底失灵,外来人员随意进出,整个区域连一处公共监控都没有。诸多问题交织,让老旧院落成为居民心中的一块心病。

群众的呼声就是工作的号角。德源街道纪检监察工委迅速组建专项监督小组,对5个院落开展全覆盖摸排,精准梳理出基础设施老化、治安防控薄弱、管理主体缺失三大核心问题,并第一时间将摸排情况上报街道党工委。民生无小事,街道党工委将这5



改造一新的院落。

个“三无院落”提档升级纳入年度重点民生实事项目,确定“一事一议、分类施策、标本兼治”的改造思路,由街道与社区统筹落实改造资金,纪检监察工委全程嵌入监督。

改造启动后,街道打破传统治理模式,创新搭建“纪检监察工委+社区廉情站+群众监督员”三级联动监督体系让每一位住户都成为院落改造的“把关人”。在方案设计与施工单位筛选阶段,居民代表全程参与讨论,大家结合日常居住体验提出12条合理化建议,其中“监控点位覆盖单元门口与道路拐角”等意见全部被采纳,进一步优化施工方案。

施工期间,社区全面推行“阳光工程”,改造资金预算、每一笔支出凭证、建材采购价格等明细,全部张贴在院落公示栏,做到公开透明、一目了然。街道纪检监察工委还开展不定期抽查,紧盯工程质量与资金使用,确保每一分民生资金都用在实处。项目竣工后,由纪检干部、廉情监督员、居民代表组成联合验收组,对照16项验收标准逐项细致核查。针对检查发现的面面边角处理粗糙、监控角度偏差等问题,验收组当场下达整改通知,督促施工方限期整改并完成二次复核,绝不放过一处细节瑕疵。

如今行走在5个院落里,崭新面貌令人眼前一亮。破损路面全部硬化修

复,出行不再颠簸;12盏路灯全部修复点亮,院落夜晚灯火通明;15个高清监控摄像头正式投用,实现公共区域监控无死角,院落安防水平大幅提升。看着家门口的巨大变化,居民们喜上眉梢。广场小区居民李先生谈起如今的生活,言语间满是踏实与欢喜:“以前路烂、灯黑、没人管,现在路平了、灯亮了,监控也装好了,还有自治小组帮忙打理,住在这里终于安心了!”还有不少居民也纷纷表示,院落环境大不一样,邻里相处更和睦,每天进出家门都心情舒畅。截至目前,5个院落居民满意度已提升至95%。

硬件改造圆满收官,长效管理紧随其后。为避免院落问题反弹,德源街道纪检监察工委同步督促社区完成居民自治小组组建,修订完善院落管理公约,推动院落从“无人管”彻底转向“居民自治”,构建起共建共治共享的基层治理新格局。

德源街道相关负责人表示,老旧院落改造只是改善民生的第一步,接下来将持续开展“回头看”监督工作,紧盯设施运维、院落管理等关键环节,巩固改造成果。同时,将认真总结推广本次“群众参与式监督”的治理经验,逐步将这套成熟模式推广至辖区更多老旧院落,用心用情办好民生实事,不断提升居民的获得感、幸福感与安全感。