



温江区全龄服务社区综合体上线

一栋楼服务『一家人』

3月27日,成都市“温江·金立方”亲邻坊全龄服务社区综合体开展居民体验日活动,近500人次走进其中,感受家门口的幸福。这栋四层建筑已入驻83位主理人,为“老中青幼”提供超100项服务,辐射东原阅墅、东原城、花样年·花样城等周边小区近7万名居民,成为践行“温江一家亲·金马壹家人”理念的又一民生地标。

□ 华西社区报记者 李玥林 金马街道供图



“温江·金立方”亲邻坊全龄服务社区综合体。

孩子在“家庭亲子能量场”玩。



全能生活补给站 最低1元吃午餐

金立方一楼定位为“全能生活补给站”,包含筷乐大伙房、银行金融、社区达人超市、歌一哈驿站四大类服务。“筷乐大伙房”是金马街道引进圣恩、海科等本土企业共同开办的温江区首个机器人惠民食堂。素菜均价3元,荤菜6至12元,米饭免费。80岁以上老人只需1元即可享用午餐,新就业群体有专属套餐,社区特殊群体还可享受送餐上门服务,由志愿者或微网格员轮流排班。

价格为何能“打下来”?圣恩集团提供食堂所需全部调味料,海科机械提供整套机器人设备。企业出技术、出资源,社区出空间,运营成本降低,实惠让利于民。

社区达人超市提供理发、磨刀、缝补等服务。理发师冉师傅多年前来金马定居,得知主理人招募后主动加入,还带来了会缝补的邻居陈阿姨和会磨刀的周叔叔。过去他们是路边摆摊的手艺人,如今入驻达人超市,“坐班”的冉师傅帮忙接单,陈阿姨和周叔叔定时取送,为居民提供极大便利。

“歌一哈驿站”为外卖员、快递员等新就业群体提供歇脚、喝水、充电的暖心空间,让他们感受到“温江一家亲”的归属感。

银龄休闲颐养站 用心守护银发幸福

金马街道60岁以上老人近两万。二楼主题为银龄休闲颐养站,从空间设计到服务内容都围绕老年人真实需求布局。盖碗茶广场、功夫茶室、认知障碍区、解忧杂货铺、健康驿站、老年大学……让老人老有所乐、老有所为、老有所依。

5元的亲邻茶铺·盖碗茶广场是老

年人喝茶聊天、摆龙门阵的地方,也是亲邻议事协商空间,由20位主理人分时段共同运营。

功夫茶室是品茶、切磋茶艺的聚会空间。霓虹跳舞吧里老人们可以唱歌跳舞。“以前有些老人喜欢在小区广场、河边空地唱歌跳舞,音响一开,投诉不断。我们告诉他们,这里隔音好、环境好,把这些唱歌跳舞的老人请进来。”金马街道相关负责人表示。

“认知障碍亚健康区”提供健康检测、AI问诊、血压测量等服务,旁边还有机器人可以陪老人下棋。“勇哥的解忧杂货铺”为老人提供情感关怀,打开“情绪茧房”。“以物换物区”里,居民可将闲置物品带来交换或捐赠,旧物找到新主人,邻里也多了一份互动理由。

二楼的“金心为您·志愿服务超市”,实现志愿服务从项目包装到落地、从队伍孵化到积分兑换的全流程呈现。街道牵头打造的金马超市,为本土产品提供了展示平台,实现“在金马提供志愿服务,在金马兑换金马产品”的闭环。专业社工常驻于此,为志愿者和项目提供指导、链接资源,通过“专业社工+志愿服务”赋能,把好事做好、把服务做实。

家庭亲子能量场 为孩子撑起成长的天空

三楼定位为“家庭亲子能量场”,为萌娃和家长打造亲子空间。

孙浩铭原本经营健身房、从事少儿体适能培训,看到主理人招募后主动加入,把专业服务带给更多孩子。唐芋墨从事书法绘画教育10年,被多所学校特聘为书法指导老师,她认为教孩子写字也是在教孩子做人。马文其16岁开始接触拳击,曾获云南省拳击男子锦标赛冠军,他带着孩子们锻炼身体、培养勇气。还有美术老师孔凌欣、张静,晚

托老师王明越,英语老师Aven——他们有的是持证专业教师,有的是作品入选省级美展的创作者,有的深耕教育行业多年。他们都是来到金马、定居金马、爱上金马的“新温江人”“新金马人”,用自己的专业和热情,为孩子们撑起成长的天空。

孩子玩耍时,家长可以去一旁的社区书屋,书屋免费开放,还推出“以书换茶”“以书换乐园游玩券”“以书换课程”的互动机制,让书籍流动起来,让邻里互动起来。

金马青创梦工厂 拎包创业“一人公司”看过来

四楼主题为“金马青创梦工厂”,打造青年共享创业空间,提供创业指导、孵化服务以及共享工位、共享办公室、会议沙龙等赋能服务。

针对当前流行的OPC(一人公司)创业模式,金立方推出共享工位区,日租60元、周租400元、月租1500元,办公室面积从8平方米到80多平方米不等,会议室可按需租赁,满足初创团队开会、路演、接待的需求。茶水区、休息区配备共享打印机、会客桌椅,初创团队可“拎包创业”。目前,金马青创梦工厂已招募4家企业入驻,涵盖教育培训、电商服务、品牌策划、商业运营等类型。

2024年,成都市发布《成都市城市社区嵌入式服务设施建设工程实施方案》,明确提出首批建成100个嵌入式服务设施建设示范社区,“亲邻坊·温江金立方”是首批入选点位之一。“接下来,我们将坚持党建引领,以‘公益+低偿’的运营模式,努力把金立方打造成为‘金马人的共享客厅’,将便捷、温暖的公共服务嵌入居民日常生活,让幸福金温江持续散发浓浓的烟火气,让‘温江一家亲·金马壹家人’的理念在居民心中扎根。”温江区金马街道相关负责人表示。