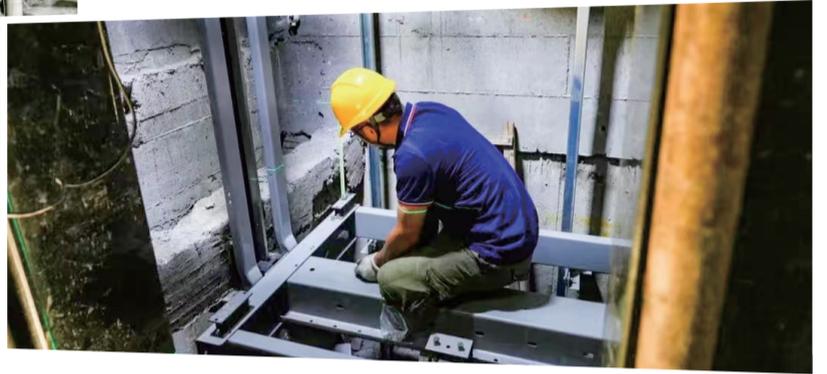


专业人员对电梯进行更新。



近日,成都市郫都区郫筒街道双柏社区精城名典小区党支部书记何仕宜的手机终于“清静”了。一年前,他的手机可是24小时不敢关机——那时,小区的11部“高龄”电梯动不动就“闹脾气”,困人、停运是家常便饭。2025年初,这位“主心骨”带着党员们敲开了千家万户的门,开启了一场由党建引领、多方协同的电梯更新行动,让老旧小区焕发出新活力。如今,看着居民们刷卡进出时的从容,何仕宜知道,那个让他提心吊胆的阶段,真的过去了。

“闹心”变安心 成都市郫都区这个小区11部老旧电梯全部焕新

□ 华西社区报记者 李玥林 供图 刘刚钰

一个“主心骨” 凝聚起治理合力

“我们小区是一个交付使用18年的老旧商品房小区,因电梯频繁故障困扰着1800多位居民的生活。使用时间久了,电梯经常出现故障,导致老人下不了楼,孩子上学都得绕道走。”回忆起电梯故障频发的日子,小区党支部书记何仕宜仍记忆犹新。2025年,随着国家超长期特别国债政策的深入推进,何仕宜意识到,这是解决电梯难题的最佳时机。

在他的带领下,该小区党支部迅速行动,成立由党员志愿者、物业党员等12人组成的专项工作组,建立“日碰头、周调度”机制,开展“电梯更新主题党日”活动,党员带头走楼入户、收集意见、认领任务。退役军人、流动党员曹峰波主动请缨,挨家挨户讲解政策;西盛集团党员干部周燕利用下班时间,协助梳理居民诉求。正是这些“红色细胞”的活跃,让党组织成为居民心中的“主心骨”。

一个“同心圆” 画出最大共识

“低楼层住户觉得用不上电梯,反对动用公区收益。”“家里有老人的希望越快越好。”面对不同声音,小区党支部没有回避,而是搭建起“红色议事”平台,通过“爱邻(20)议事会”吸纳居民代表、党员骨干、网格员等组成专项调解组,逐户沟通、精准引导。



焕然一新的设备。

为了让居民“眼见为实”,小区组织居民代表实地参观已完成更新的周边小区,邀请专业人员现场讲解新型电梯的安全性能,甚至在小区内设置电梯更新体验点,让居民亲身感受。最终,76%的居民参与投票,96%投下赞成票,项目顺利推进。

一条“协同链” 打通政策落地“最后一公里”

“政策好,但申报流程复杂,稍有不慎就可能被退回。”何仕宜说,为此,小区党支部组建“政策研究小组”,吸纳具有工程、财务背景的热心业主,主动对接区住建局、街道办,建立“双联络员”机制,创新“预审预查”工作法,确保申报材料一次过审。

在项目实施阶段,党支部与物业公司签订《协同推进备忘录》,明确分工,邀请特检机构全程监督,建立“联合勘查”机制,缩短审批时限。最终,项目成功纳入区级推荐项目库,预计争取资金165万元,11部电梯更新总预

算179万元,居民自筹部分也通过透明公示、账目公开赢得信任。

一把“质量尺” 守住安全底线

“电梯是天天用的,质量不能打折扣。”在电梯更新项目启动仪式上,何仕宜代表党支部向居民作出承诺。为确保工程质量,小区创新引入“居民评审团”,让居民代表参与供应商考察和方案评议,最终确定四川安本机电为施工方、杭州西澳为供应商。

施工期间,建立“专业监理+居民监督+物业巡查”三级监督体系,关键工序“举牌验收”,并设立“电梯更新公示专栏”,通过“线上+线下”双渠道发布国债政策、资金来源等信息,采用“三公示”制度(政策公示、进度公示、账目公示),确保居民全程知情参与。“每天都能看到进展,心里踏实。”居民李大爷说。

如今,精城名典小区的老旧电梯更新项目已全部完工,居民们进出电梯时,总不忘说一句,“这是咱们自己选出来的电梯。”从“各自为政”到“同频共振”,从“民生工程”到“民心工程”,精城名典小区的实践,正是郫筒街道党建引领基层治理的生动缩影。

“只要支部有担当、党员有作为、居民有参与,再难的事也能办成。”何仕宜说。下一步,郫筒街道将继续推广党建引领“四维协同”工作法,让辖区更多老旧小区迎来“电梯时代”的春天。