

2026年
1月20日
星期二
编辑 王晓春
版式 张进

闲置角落变身「安馨园」

锦江区锦馨社区以协商议事重塑小区公共空间



焕然一新的场地。

“天气好时来这儿晒晒太阳，和邻居们聊聊天，真是件实实在在的民生好事！”1月16日，家住成都市锦江区柳江街道锦馨家园A区的周阿姨和几位老邻居，又来到楼下新建的“安馨园”散步、锻炼。

难以想象，不久前这里还是杂草丛生、杂物堆积的角落。这一转变，源自一场持续数月的“爱邻议事协商”，它让居民在漫步休闲的同时，也找回了那份属于家园的温暖与归属感。

□ 华西社区报记者 高昊焜 摄影报道 部分社区供图



议事协商坝坝会。

诉求交织

一方盼场地，一方忧环境

锦馨家园A区作为2008年入住的拆迁安置小区，承载着1508户、4000余名居民的生活。随着时间推移，“活动空间少，车位匹配少”等矛盾日益凸显，成为影响居住品质和小区治理的突出难点。

“我们2、3栋的居民，连个像样的室外活动场所都没有，只有一个自己搭的棚子，前段时间还因为杂物堆放引发火灾，实在不安全！”家住2栋的周阿姨道出了许多居民的无奈。长期以来，2、3栋部分居民对一处专属活动空间的呼声强烈。

对此，锦馨社区党委与小区物业多次沟通，商议计划利用两栋楼周边约500平方米的闲置空地进行院落微更新，以回应居民诉求。

然而，2025年6月，当改造意见征求2、3栋全体住户时，方案却遭遇意想不到的困难。部分居民担心改造增设的共享停车位，会影响单元门前的整洁与美观，因而强

烈反对，甚至联名向社区递交了反对信。“有的居民表达要修的意愿，有的居民坚决不让修，工作一度陷入僵局。”锦馨社区相关负责人回忆道。

协商破局

坝坝会里找“最大公约数”

面对分歧，锦馨社区党委没有回避，秉承“畅通渠道、汇集民意、群策群力、促进参与”的原则，主动搭建沟通平台，采取“爱邻议事协商”机制来解决该问题。

2025年8月，社区党委牵头，先后组织业委会、居民代表、物业公司及相关楼栋住户，围绕“如何规划闲置空间”这一议题，召开了首场“议事协商坝坝会”。

在随后三个月里，这样的坝坝会开了八次。每一次，各方代表畅所欲言，充分表达关切与期望。社区引导大家求同存异、相互理解，致力于精准寻找居民需求的“最大公约数”。

令人欣喜的是，协商过程逐渐消融了对立情绪，将持有不同意见的居民凝聚成了为共同目标努力的“参与者”。曾经最激烈的“阻挠者”，在深入参与和充分沟通后，态度发生转变，甚至成为积极推动项目落地的“急先锋”。

共建共治

幸福在家门口升级

意见统一了，但资金从哪里来？这成为横在项目前的又一道

坎。“经过几轮商讨，居民对该区域功能性的相关要求变高，造价和后续管护都是现实问题。”锦馨社区党委书记石英指出了关键。

面对挑战，社区多措并举推动问题解决。在2025年11月底，社区一方面利用项目激励资金，另一方面，发动小区物业公司主动承担部分建设费用，积极发动居民自筹资金、物料，并投工投劳参与空间共建。同时，结合“安全社区建设，安心家园打造”主题，在各方的商议下，该区域被命名为“安馨园”。

如今，这片曾经的杂乱空地焕然新生。“安馨园”分区清晰、功能复合，既有兼具协商议事与安全教育功能的“安议小苑”，也有供居民健身休闲的“运动场”“休闲广场”，还有富有生趣与科普意义的“自助种植园”“绿植科普园”与“安全绿茵小道”。同时，通过优化空间布局，还巧妙增设了40余个共享停车位，有效缓解了停车难题，真正实现了美观与实用的统一。

从难题凸显到方案落地，协商议事这支“妙笔”，绘就了小区治理的幸福新图景。它不仅破解了空间困境，更探索出了一条“党建引领、组织搭台、各方参与、协商共治”的社区善治之路。锦馨社区党委书记石英表示，将继续深化议事机制，通过解决好一件件民生“小事”，不断撬动社区“大幸福”，让居民的获得感、幸福感，在家门口持续升级。