

闲置角落变身『安馨园』

锦江区锦馨社区以协商议事重塑小区公共空间

04>
华西社区报

基层
实践

2026年
1月20日
星期二
编辑 王晓春
版式 张进



“天气好时来这儿晒晒太阳,和邻居们聊聊天,真是件实实在在的民生好事!”1月16日,家住成都市锦江区柳江街道锦馨家园A区的周阿姨和几位老邻居,又来到楼下新建的“安馨园”散步、锻炼。

难以想象,不久前这里还是杂草丛生、杂物堆积的角落。这一转变,源自一场持续数月的“爱邻议事协商”,它让居民在漫步休闲的同时,也找回了那份属于家园的温暖与归属感。

□ 华西社区报记者 高昊焜 摄影报道 部分社区供图



议事协商坝坝会。

诉求交织

一方盼场地,一方忧环境

锦馨家园A区作为2008年入住的拆迁安置小区,承载着1508户、4000余名居民的生活。随着时间推移,“活动空间少,车位匹配少”等矛盾日益凸显,成为影响居住品质和小区治理的突出难点。

“我们2、3栋的居民,连个像样的室外活动场所都没有,只有一个自己搭的棚子,前段时间还因为杂物堆放引发火灾,实在不安全!”家住2栋的周阿姨道出了许多居民的无奈。长期以来,2、3栋部分居民对一处专属活动空间的呼声强烈。

对此,锦馨社区党委与小区物业多次沟通,商议计划利用两栋楼周边约500平方米的闲置空地,进行院落微更新,以回应居民诉求。

然而,2025年6月,当改造意见征询2、3栋全体住户时,方案却遭遇意想不到的困难。部分居民担心改造增设的共享停车位,会影响单元门前的整洁与美观,因而强

烈反对,甚至联名向社区递交了反对信。“有的居民表达要修的意愿,有的居民坚决不让修,工作一度陷入僵局。”锦馨社区相关负责人回忆道。

协商破局

坝坝会里找“最大公约数”

面对分歧,锦馨社区党委没有回避,秉承“畅通渠道、汇集民意、群策群力、促进参与”的原则,主动搭建沟通平台,采取“爱邻议事协商”机制来解决该问题。

2025年8月,社区党委牵头,先后组织业委会、居民代表、物业公司及相关楼栋住户,围绕“如何规划闲置空间”这一议题,召开了首场“议事协商坝坝会”。

在随后三个月里,这样的坝坝会开了八次。每一次,各方代表畅所欲言,充分表达关切与期望。社区引导大家求同存异、相互理解,致力于精准寻找居民需求的“最大公约数”。

令人欣喜的是,协商过程逐渐消融了对立情绪,将持有不同意见的居民凝聚成了为共同目标努力的“参与者”。曾经最激烈的“阻挠者”,在深入参与和充分沟通后,态度发生转变,甚至成为积极推动项目落地的“急先锋”。

共建共治

幸福在家门口升级

意见统一了,但资金从哪里来?这成为横在项目前的又一道

坎。“经过几轮商讨,居民对该区域功能性的相关要求变高,造价和后续管护都是现实问题。”锦馨社区党委书记石英指出了关键。

面对挑战,社区多措并举推动问题解决。在2025年11月底,社区一方面利用项目激励资金,另一方面,发动小区物业公司主动承担部分建设费用,积极发动居民自筹资金、物料,并投工投劳参与空间共建。同时,结合“安全社区建设,安心家园打造”主题,在各方的商议下,该区域被命名为“安馨园”。

如今,这片曾经的杂乱空地焕然一新。“安馨园”分区清晰、功能复合,既有兼具协商议事与安全教育功能的“安议小苑”,也有供居民健身休闲的“运动场”“休闲广场”,还有富有生趣与科普意义的“自助种植园”“绿植科普园”与“安全绿茵小道”。同时,通过优化空间布局,还巧妙增设了40余个共享停车位,有效缓解了停车难题,真正实现了美观与实用的统一。

从难题凸显到方案落地,协商议事这支“妙笔”,绘就了小区治理的幸福新图景。它不仅破解了空间困境,更探索出了一条“党建引领、组织搭台、各方参与、协商共治”的社区善治之路。锦馨社区党委书记石英表示,将继续深化议事机制,通过解决好一件件民生“小事”,不断撬动社区“大幸福”,让居民的获得感、幸福感,在家门口持续升级。



焕然一新的场地。