



1月4日,冬日的晨光洒在成都高新区中和街道蒲草社区新落成的安居点白墙上,映出一片暖意。几位居民围聚在小区广场,兴致勃勃地讨论着即将分到的新房。

不远处的工地上,塔吊缓缓转动,一条崭新的社区道路已初见雏形。这片位于成自泸高速以东的区域,正悄然经历一场从乡到城、从散到聚的深刻蜕变。成都市高新区中和街道在城市更新与乡村振兴的双重赛道上同步发力,一幅“安居”与“乐业”交融、“颜值”与“品质”并重的生动画卷正徐徐铺展。

□ 华西社区报记者 冯涔 街道供图



乡村振兴绘新卷

唤醒东翼“沉睡的热土”

长期以来,成自泸以东区域被视为城市发展的“后花园”。如何让这片土地焕发新生?中和街道探索的答案是:以全域土地综合整治为抓手,推动乡村振兴从“稳中推进”转向“系统重塑”。这里不再是零敲碎打的修补,而是一场全方位的“塑形”与“赋能”。

蒲草安居点已基本完工,应龙、龙灯山安居点建设有序推进,居民不仅是未来的住户,更是建设过程的参与者。更值得关注的是,片区首个政府投资道路项目——蒲草社区道路工程已立项启动,打破了乡村基础设施薄弱的瓶颈。

而“园区+基地”模式的探索,则为产业联动与农民长效增收开辟了新路径。从生态修复规划到国土空间优化,从合作社规范化运行到安居点户型设计,一套组合拳下来,曾经的碎片化耕地正被整合,传统的生产生活方式正被重构。

乡村振兴在这里,不仅是建几栋新房、修几条路,更是通过系统性的土地整理、产业植入和社区营造,重塑一片区域的发展基因,让居民望得见田、看得见景,更握得住实实在在的获得感。

城市更新换新颜

纾解城区“成长的烦恼”

与东翼的田园新歌相呼应,位于城市建成区的城中村改造,则是一场更为复杂的“城市手术”。面对历史遗留问题多、群众诉求多元的挑战,中和街道坚持“破立并举”,以

拆迁安置和办证攻坚为突破口,纾解中心城区“成长的烦恼”。

拆迁工作向来艰巨,中和却跑出了加速度。首批8个项目547户的拆迁补偿与旧房拆除已完成,二批次涉及27个地块、4600余户的庞大搬迁程序已全面启动,从摸底调查、价值评估到方案拟定,每一步都力求精准扎实。

更为难得的是,在“破旧”的同时,“立新”的承诺也加速兑现。街道将农迁安置房办证列为头号民生工程,2025年发放不动产权证书6897本,累计发证突破1.5万本。针对困扰居民二十余年的“办证难”历史遗留问题,专班人员逐户梳理“疑难杂症”,积极对接法律与行政部门,成功为53户居民解决了127套安置房的产权问题。一拆一办之间,拆掉的是城市的“补丁”,立起的是百姓的“心安”,城市空间在更新,社会肌理也在这一过程中得以修复和强化。

展望未来谱新篇

双线攻坚开启新征程

站在新年的起点,中和街道已为2026年描摹出清晰的奋斗路径——乡村振兴与城市更新“双线”并进,持续攻坚。

在东线,乡村振兴将进入“深

水区”。街道将继续发动群众,完成应龙安居点等项目前期腾退“扫尾”,全力协调推动关键管线“威青线”迁改,为新居建设扫清障碍。同时,积极对接上级农业投资管理办法,争取更多政策资源,引导村民深度融入产业振兴,实现从“住上好房子”到“过上好日子”的跃升。

在西线,城市更新将迎来“攻坚期”。城中村改造二批次项目将全面铺开,涉及国有和集体土地上共数千户居民。街道计划力争在今年初启动集体土地搬迁签约,上半年完成国有土地协议审核与腾退,年底前完成款项兑付与房屋拆除,以高效有序的推进,回应群众对改善居住环境的迫切期待。

与此同时,安置房办证工作将继续冲刺,力争全面完成第二批次收件,并启动新一批小区的办证筹备,将“产权到手”的幸福传递给更多家庭。

从田园到都市,从安居到乐业,中和街道正以“双轮驱动”的务实步伐,将高质量发展的宏图细化为每家每户可知可感的温暖改变。这片土地上,每一天都在书写着破旧立新的故事,每一处都在累积着向美而行的力量。未来已来,值得期待。