



# 居民当上“阳光主理人” 邻里共创重塑城市温暖单元

□ 华西社区报记者 杨春梅 受访者供图

## 空间焕新

### 闲置角落变身居民情感枢纽

在社区更新中，空间的物理变化往往最为直观，也最容易成为居民情感汇聚的焦点。

在玖华台，物业团队积极联动街道、社区与业主，将倾听到的居民诉求转化为实实在在的空间改造。乒乓球空间、共享花园与“社群之家”的落成，正是“三方共建”理念的生动实践。

原先的闲置空间，如今变成了拥有专业球台、无影灯防眩光照明和防滑地胶的乒乓球活动区，墙上的创意彩绘更增添了运动的活力氛围。这里不仅是退休业主与年轻上班族切磋技艺的赛场，也成为孩子们参与趣味乒乓球游戏的乐园。

几步之遥，另一片曾经不起眼的角落，在居民的共同规划与亲手改造下，变身为生机勃勃的共享花园。孩子们在这里学习种植，并认养自己喜



社群之家活动多。

欢的植物，在自然中收获成长。

最新打造的“社群之家”，则成为社区活力的又一有力体现。这个由居民、物业、社区共同规划的空间，设有手作区和多功能活动室，不仅为现有的书法、绘画、读书等社群提供了稳定场地，更催生了亲子阅读等新兴兴趣小组。

一位社区营造专家点明了其中的关键：“社区不是被管理的对象，而是需要政府、企业、居民共同培育的生命体。”

## 夯实机制

### 三方共建激活发展动能

社区空间的华丽转身，背后离不开可持续的机制保障。今年6月，在跳蹬河街道建兴路社区的推动下，社区书记魏立、融创服务川云大区总经理樊瑶、物业代表与玖华台热心业主主理人共同拉开“共建、共治、共享美好和谐家园”卷轴，标志着玖华台社区营造共建理事会正式成立。

这一具有里程碑意义的事件，为社区的三方共建提供了坚实的组织保障。理事会成立后，将业主、物业和社区三方紧密联结，成为社区协同治理的“决策中枢”。

在这个平台上，《社区服务计划清单》《居民共建项目清单》等指引文件，将共建愿景转化为清晰可行、可触可感的“施工图”。乒乓球空间的设备更新、共享花园的作物选择、社群之家的使用规则，这些以往由物业单方面决策的事务，如今通过理事会共同商议，确保了居民提案能

有效落地，真正实现了“我的社区我做主”。

跳蹬河街道建兴路社区书记魏立表示，“只有真正融入社区，让专业的服务力量与基层的治理力量同频共振，所产生的作用才能激活社区活力、凝聚居民参与热情。”

## 角色蜕变

### 从“旁观者”到“社区主理人”

空间与机制是骨架，而居民的积极参与才是社区焕发生机的灵魂。在玖华台，一项“阳光主理人”计划正吸引着众多拥有不同专长的业主，他们从社区服务的“旁观者”变为主动参与的“主理人”。

一名美术教师主动请缨担任绘画班主理人，年轻的白领妈妈组织起亲子阅读会……这些由居民自发创造的内容，让“社群之家”真正成为社区文化的孵化器。

此外，为了激发更多居民的参与热情，物业团队在小区内设置了“社区议题展区”，定期发布关于环境美化、文明养宠、活动策划等多元议题，邀请业主投票、交流并分享观点。

从物理空间的“微更新”到治理机制的“深度融合”，再到居民角色的“大转变”，玖华台的实践清晰地表明：一个充满活力的社区，不仅仅是建筑的集合，更是人与人之间情感的联结场、生活的共创地。这里的改变虽始于方寸之间，却昭示着未来城市社区发展的温暖方向——当每一位居民都成为社区的“主角”，家园才能真正成为一个富有生命力的情感共同体。