



11月28日傍晚,成都高新区桂溪街道交子公园社区的玺悦轩小区内,民法典宣传栏前居民驻足细读,“法典十二时辰”主题展板静静述说着法律知识与日常生活的交融……这些看似细微的法治风景,并非随意点缀,而是社区党委、院落党支部与物业服务企业三方携手,将法治建设沉到院落、融入日常的生动实践。记者走进该小区,聆听这幅基层法治新图景背后的协同治理故事。

# 三方协同法治入微 成都这个小区绘就基层治理新画卷

□ 华西社区报记者 黎澎 受访方供图

## 党建领航

### 构建依法治理“主心骨”

在交子公园社区党委的推动下,一套脉络清晰的依法治理体系在玺悦轩小区稳步构建。据社区工作人员介绍,玺悦轩小区创新实践“1+2”治理模式,即以1个党组织为核心引领,带动社会组织和居民自组织协同发力,同时夯实“社区党委—院落党支部—物业服务中心—微网格”四级管理架构,让法治建设的触角延伸至最小单元。

“我们的目标是让居民不仅知法、懂法,更能合理用法。”该工作人员表示。在实践中,社区总结提炼出“一听二查三劝四议五定”五步调解法,即倾听诉求、核实情况、疏导情绪、民主评议、达成协议,并灵活运用“背靠背释法、面对面协商”技巧,将多数矛盾风险化解在萌芽状态,切实做到“小纠纷不出小区、大纠纷不出社区”。

成立于2021年的玺悦轩院落党支部,成为衔接上级部署与居民需求的关键纽带。针对小区年轻业主多、养宠比例高的特点,今年5月,在社区党委统筹下,党支部牵头、物业协同,启动“萌宠乐翻天 文明我先行”专项行动。

“行动不只是管理,更是服务和引导。”院落



普法宣传将法治理念融入居民生活。

党支部负责人告诉记者。他们协助对接疾控中心为业主的宠物提供免费疫苗接种,配合建立电子“宠物身份档案”,并组织32户养宠家庭签订《文明养宠公约》。公约既明确了遛狗牵绳、及时清便等法定义务,也在党支部协调下,为养宠家庭争取设立了专属“宠物活动区”,从而有效平衡了儿童安全与养宠需求,将潜在的邻里矛盾转化为共建共识。

## 物业协同

### 筑牢法治生活“基础盘”

法治氛围的营造,同样离不开物业服务的深度融入。招商积余四川公司项目负责人介绍

说:“党建引领法治小区的建设与公司红色物业的工作理念相契合。随着民法典、消防法等普法宣传持续开展,业主对法律知识认识更清晰了,对我们工作的理解与支持也更多了。”以往较难推进的公共空间杂物清理等工作,如今在业主的配合下顺畅许多。

物业不仅配合普法宣传,更主动将法治理念融入服务与活动。今年4月举办的“星空法治观影夜”,通过露天电影形式寓教于乐,获得业主广泛好评。此外,常态化开展的“爱邻日”活动,三方联合的“院落夜访”等,都在日常互动中潜移默化地强化着居民的法治观念。

从法治小景的精心打造,到文明养宠公约的民主协商;从星空下的法治电影,到调解室里的五步工作法——玺悦轩小区的法治实践,处处透着精细与温度。在这里,法律不是高高在上的条文,而是照亮孩童游乐区的暖光,是牵引宠物安全的绳索,是邻里和解后的一份协议……这幅以“三方协同”为笔、以“依法治理”为墨绘就的画卷,生动诠释了“共建共治共享”的基层治理内核,为超大城市商品房小区的法治化、精细化治理,提供了一个可观、可感、可借鉴的鲜活样本。

# 锦江区保障性租赁住房再推新房源 有巢公寓三圣乡店启动登记

近日,记者从成都住建局获悉,锦江区保障性租赁住房项目——有巢公寓三圣乡店12月11日推出本年度第二批次房源,共计11套,户型均为标间套一。本次房源登记时间为12月11日9:30至12月13日17:00,旨在为更多在蓉奋斗的新市民、青年人提供宜居选择。

本次推出房源的项目位于锦江区银木街与栀子街交汇处,交通区位优势明显。项目紧邻在建中的地铁13号线一期及多条公交干线,可快速通达春熙路、成都东客站等城市核心区。同时,项目周边1.5公里范围内涵盖三圣花乡景区、白鹭湾湿地公园等生态绿地,并毗邻华熙528商场、绿地468商圈及四川师范大学,生活、

休闲、教育配套较为成熟。

据了解,有巢公寓三圣乡店项目整体提供552套精装公寓,除本次推出的套一户型外,还包含38平方米、42平方米等多种面积的单间户型。房间采用现代简约风格装修,配备新风系统,并选用低甲醛环保建材。公共区域设计注重采光与绿化,整体居住环境舒适。

在申请条件方面,成都市保障性租赁住房继续秉持普惠原则,不设户籍、社保、收入限制。申请人需同时满足三个条件:年满十八周岁且具有完全民事行为能力;在租住房源所在区(市)县无自有住房;在成都市未正在享受其他任何形式的住房保障。

有意申请的市民需提前通过线上渠道获取“保障性租赁住房天府租赁码”。该租赁码可通过登录“成都市住房和城乡建设局”官网或“天府市民云”APP,在“保障性租赁住房”服务专栏中按要求申请获取。

在此,我们也特别提醒市民,成都市保障性租赁住房资格申请及后续选房入住全过程不收取任何名义的“代办费”“渠道费”。该类住房坚持“只租不售”原则,任何声称可以“直接购买”或“先租后售”的信息均属虚假。请市民通过前述官方渠道核实信息、办理业务,警惕并防范社会上的不实宣传与诈骗行为。

华西社区报记者 田旭