



专家作主题分享。

11月14日,以“用心用情 服务为本”为主题的2025成都党建引领物业服务创新发展大会在四川成都中国西部国际博览城举行。本次大会由华西社区报主办,汇聚了行业协会、物业领域专家、知名企业代表及一线实践者,共同探讨如何通过党建引领,深化物业服务创新,提升基层治理效能,切实增强居民的获得感、幸福感与安全感。

圆桌论坛。

## 凝聚共建美好家园合力

### 2025成都党建引领物业服务创新发展大会举行

□ 华西社区报记者 胡晴琴 摄影 赖浩

中国社区发展协会社区环境和物业管理工作委员会主任杨熙在致辞中提到,物业服务直接关联千家万户,是基层社会治理的重要一环,在党建引领下,推动物业服务深度融入社区治理体系,对于构建和谐社区、创造高品质生活具有重要意义。

成都市物业管理协会副会长陈曦在发言中强调,物业企业在扎实做好基础物业管理服务的同时,勇于探索服务创新,不断提升服务品质与业主满意度,积极共建和谐宜居的社区环境,为提升城市品质生活贡献物业行业的力量。

在主题演讲环节,四川天府社区建设研究中心主任、住房和城乡建设厅物业专家伍三明带来了题为《关于物业管理融入社区治理制度困境的探讨》的深度分享。他系统剖析了当前物管融入社区治理面临的现实挑战与制度壁垒,并提出了富有建设性的破解思路与发展路径,为行业创新提供了理论支撑和实践指引。大会特别设置了“好物业故事展播”环节,通过影像集中展示了2024—2025年间物业服务中的感人瞬间。一个个平凡而温暖的故事,生动诠释了优质物业服务在保障业主生命财产安全、营造温馨社区氛围方面的不可或缺的价值,引发了与会者的广泛共鸣。

随后,中国社区发展协会社区环境和物业管理工作委员会副主任宋睿作了以“服务的力量——物业服务企业的社会责任及实践案例”为题的主题演讲。他重点围绕物业服务企业

的社会责任,结合党建引领下做好物业服务的生动实践案例,深入阐述了物业企业在履行社会责任过程中的实践路径与价值追求,为推进行业高质量发展提供了有益参考。

圆桌分享环节以“物业如何联合多方力量,将业主的‘需求清单’变成‘满意清单’,让幸福感在家门口升级”为主题,将大会讨论推向高潮。中电建五兴物业管理有限公司党委书记李艳、成都嘉善商务服务管理有限公司总经理助理高莉、招商玺悦轩院区党支部书记张富生、四川荣晟物业服务有限公司创始人王德全、四川省家电维修协会会长姚云、四川天府社区建设研究中心理事王俊生等嘉宾,结合各自领域的实践经验,围绕资源整合、服务精准化、技术创新、跨界合作等议题展开了热烈讨论。嘉宾们认为,物业企业需主动转型,搭建多元共治平台,精准对接居民日益增长的美好生需要,方能将一项项具体需求转化为实实在在的满意成果。

本次大会为物业服务行业搭建了一个高水平的学习交流平台,与会代表纷纷表示,将以此次大会为契机,持续深化“用心用情 服务为本”的理念,不断探索服务新模式,共同为绘就幸福家园的美好图景贡献力量。

#### 党建引领物业服务优秀案例展示

会议中,集中呈现了一批在党建品牌、服务创新、品质提升等方面表现突出的物业服务案例,为行业发展提供了可借鉴、可推广的样板。

#### 2025成都党建引领社区共建·物业党建品牌案例

四川保利物业服务有限公司  
成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司  
招商积余四川公司  
中铁建物业管理有限公司成都中心城市公司  
成都中铁二局瑞城物业管理有限公司  
天骄智慧服务集团股份有限公司成都分公司

#### 2025成都党建引领社区共建·物业服务案例

招商积余四川公司  
成都468云玺  
新希望中鼎国际  
成都邦泰·宽语  
成都融创玖华台  
芙蓉古城

#### 2025成都“用心用情”物业服务案例

中铁建物业管理有限公司成都中心城市公司  
成都励志一行物业服务有限公司

#### 2025成都“用心用情”物业服务小区案例

保利百合花园  
新希望锦粼云境  
中大·君悦金沙  
成都协信中心  
凯德·世纪名邸东庭

#### 2025成都品质物业服务案例

成都嘉善商务服务管理有限公司  
重庆融创物业管理有限公司成都分公司  
时代晶科·名苑  
新希望锦麟府  
中铁博雅艺术城销售案场物业特约服务