



成都正加快推进保障性租赁住房建设,以解决新市民、青年人的住房难题。近期,多个优质保租房项目即将面市,预计将释放超4000套精装房源,覆盖高新西区、金牛区、双流区、彭州市、郫都区、锦江区等重点区域。这些项目均位于交通便利、配套完善的优质地段,全部实现“拎包入住”,为在蓉打拼的青年群体提供全方位的安居保障。

保租房“拎包入住” 点亮青年“安居梦”

□ 华西社区报记者 田旭 资料图片

热门项目即将上新

据记者了解,第四季度,成都保租房市场将迎来集中供应期。位于金牛区国宾板块的蓉善成家·洛悦天宸项目备受关注。该项目坐落于金泉街道金水三街281号,毗邻地铁2号线百草路与金周路站,交通便利。项目将推出153套精装房源,均为建筑面积约70平方米的一室一厅户型,采用原木风格设计,配备独立厨卫,为租户提供舒适宜居的居住环境。

同期,高新西区西芯汇城项目也将面市。这个位于天瑞路99号的保租房社区,地处电子信息产业功能区核心区域,由4栋建筑组成,首批次将提供500套房源。项目提供48平方米的精致套一和86平方米的舒适套二两种户型,距离有轨电车蓉2号线天欣路站仅500米,周边聚集了华为、英特尔等知名企业,形成“10分钟通勤圈”。此外,项目周边商业、休闲、医疗配套完善,可充分满

足入住青年的各类生活需求。

加推房源满足持续需求

除了全新项目外,多个已推项目也将迎来第二批房源。郫都区萃荟公寓项目位于红杨路与蜀贤路三段交汇处,紧邻郫县西站,靠近有轨电车蓉2号线和地铁6号线望丛祠站,交通优势明显。该项目总房源达1373套,在6月份成功配租首批691套房源后,预计10月将推出第二批次房源,户型包括约50平方米的套一和70平方米的套二。

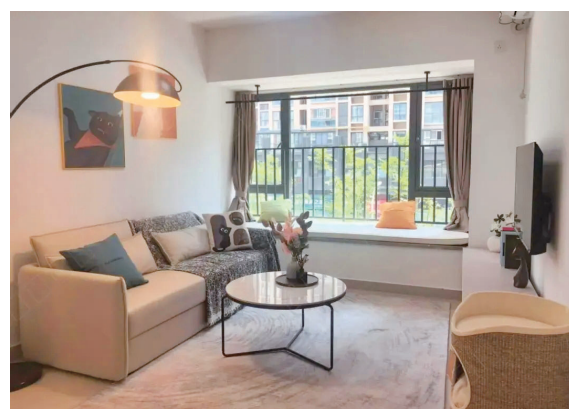
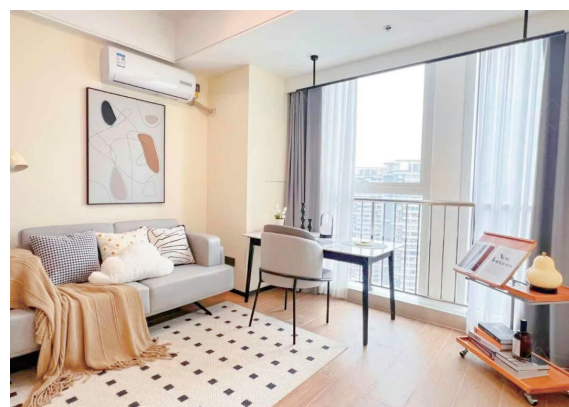
锦江区锦邻公寓·幸福梅林项目也将在四季度推出第二批房源。该项目坐落在喜树街与木棉巷交叉口,最大的亮点是地铁13号线(在建)幸福梅林站可实现“下楼即达”。项目周边三圣花乡、华西医院、多所中小学环伺,生态、医疗、教育资源丰富。项目总房源1136套,户型涵盖46-112平方米的单间、套一和套二,可满足不同群体的居住需求。

未来规划打造理想社区

在远期规划方面,双流区西航港片区保租房项目展现出较大前景。该项目位于黄甲街道,紧邻西航港大道,用地面积约132亩,规划总建筑面积约25万平方米,将提供2736套保障性租赁用房。项目规划了约1.95万平方米的商业配套,并创新性地设计了城市会客厅、共享办公区、共享健身房、阅览自习室、兴趣厨房、萌宠乐园、亲子休闲区等多元公共服务空间,旨在打造一个集居住、生活、社交、娱乐于一体的现代化青年社区。

申请指南助力安居梦

对于有意申请保租房的市民,需要了解以下信息:申请人需年满十八周岁且具有完全民事行为能力;在租住的保障性租赁住房所在区(市)县无自有住房;并且在成都



高品质房源。

市未享受其他形式的住房保障。

申请流程全程网办,简便快捷。申请人首先需要通过“成都住建蓉e办”、“天府市民云”APP在线申请获取“天府租赁码”。获得租赁码后,即可参与意向项目的登记和选房。成功选房后,在线签订租赁合同即可完成全部流程。对于已开放的项目,申请人也可咨询项目工作人员了解动态配租详情。

随着这批保租房项目的陆续推出,成都正在构建多层次、全覆盖的住房保障体系,切实帮助新市民、青年人在成都安居乐业,为实现美好生活梦想提供有力支撑。



图片由AI生成