



锦江区首个『彩领之家』上线

月租两百多元,住进成都二环内



卧室。



客厅。

什么是“彩领之家”？

一场温暖人心的居住计划

“彩领之家”是指通过“一张床”模式，面向符合条件的保障对象以合租方式提供的保障性租赁住房。据介绍，该项目主要服务于快递员、网约配送员、网约车司机、货车司机、环卫、保洁、保安等新就业形态从业人员，并优先面向用工单位进行定向配租。

成都城投资产经营管理有限公司运营主管林威弛介绍，龙舟南街“彩领之家”项目由闲置安置房改建而成，于今年上半年完成装修改造，8月正式投入使用。“我们采用‘一张床’的租赁模式，共推出40个床位。单个床位月租260元，远低于同区域市场水平，目前已出租30余套。”

除提供住房外，“彩领之家”还建立了较为完善的售后服务体系，项目方承担家电维修等日常维护工作，确保住户居住无忧。“我们不仅是房东，更是管家。”林威弛说，“如果有设施出现问题，住户只需联系我们，我们就会立即安排专人上门处理。”

真正实现拎包入住

新就业群体为“彩领之家”点赞

“这里让我有家的感觉，不仅家具家电齐

全，生活也很便利。上下班只要几分钟，不远处就有地铁，放假还能去旁边的望江楼公园散步，太幸福了。”谈起入住体验，熊女士赞不绝口。

记者实地探访发现，“彩领之家”充分考虑了入住群体的生活需求，真正做到省心省力。走进“彩领之家”，宽敞明亮的客餐厅首先映入眼帘，餐桌、沙发、电视柜等家具配置齐全，客厅外还带有一个半开放式阳台，方便日常晾晒衣物。卧室内，每个房间均配置1.5米的原木色上下床、衣柜和空调，居住环境十分温馨舒适。熊女士介绍，“每个房间的衣柜都分为左右两个独立储物空间，我和室友每人一边，非常方便。”

据了解，熊女士和同事租的是一套近90平方米的三室一厅，租金押一付三，月租1560元，最长可签约三年。除现有家具家电外，公司还给她们配备了冰箱、燃气灶等设备，员工只需携带个人生活用品即可真正实现“拎包入住”。

熊女士告诉记者，有时她们会工作到晚上10点，好在“彩领之家”位置便利，下班之后很快就可以到家休息。“我们大家都觉得这里像自己的家一样。有时下班了，大家就聚在客厅一起聊聊天，吃点夜宵，感觉非常温馨。”除了交通位置的便捷，周围的菜市场、超市等配套设施样样俱全，充分满足了她们的日常生活需求。

据锦江区住房和城乡建设局相关负责人介绍，下一步，锦江区将陆续推出更多“彩领之家”，通过“一间房”“一张床”的供应模式，不断扩大保障性租赁住房的配租规模，努力将其打造为锦江区服务新市民的一张亮丽名片。“我们将持续坚持‘政府引导、企业运营、精准保障’原则，让快递小哥、环卫工人、外卖骑手等新就业群体住得安心、放心，真正在这座城市扎根落脚、温暖栖居。”



配有生活设备。

“清新大气的简装风格，一应俱全的家具家电！真没想到，在成都二环内，每个月只需260元就能住进这样的房间。”近日，陶德砂锅锦华万达店的前厅负责人熊女士与同事搬入了新家——位于锦江区龙舟南街91号院的“彩领之家”。据了解，该项目是锦江区面向网约车司机、餐饮服务员、制造业工人等新就业群体推出的首批保障性租赁住房。

□ 华西社区报记者 田旭 摄影报道