



简洁大气的小区外观、植被丰茂的绿化布局，一应俱全的家具家电！“没想到在成都二环内，每个月花300块钱就能住进这样的小区。”近日，39岁的京东外卖小哥库先生搬了新家，他所说的小区是金牛区交子菁寓·博领居，据记者了解，这里正是成都市面向网约车司机、餐饮服务员、制造业工人等群体推出的首批“彩领之家”。

月租300元住进成都二环内

“彩领之家”保障新就业群体安居梦

□ 华西社区报见习记者 田旭

什么是“彩领之家”？

一场超暖心的居住计划！

“彩领之家”保障性租赁住房是指建设标准、租金水平等符合国家和省、市有关要求，通过“一间房”“一张床”模式，面向符合条件的保障对象以合租的方式租赁的保障性租赁住房。

其中提到的“一间房”指符合保障性租赁住房要求，提供租赁单元为一居室住房（不含独立卫生间和厨房）的保障性租赁住房；“一张床”指符合保障性租赁住房要求，提供租赁单元为床位的保障性租赁住房。

据悉，目前“彩领之家”已在成都“5+2”城区筹集项目14个，可提供床位2635张。位于金牛区、四川天府新区3个项目的308张床位已率先投入运营。

哪些人可以申请？

优先面向用工单位定向配租

据了解，此次推出的“彩领之家”，其保障对象主要为快递员、网约配送员、网约车司机、货车司机、环卫、保洁、保安等新就业形态从业人员，城市运行服务保障人员或农村向城镇转移的农业转移人口等。且优先面向用工单位定向配租，剩余房源可面向保障对象个人配租。

对于定向配租的，用工单位为房源申请主体，向所申请项目的运营单位提出房源申

请；而后由运营单位组织用工单位按照配租方案进行配租选房。

对于保障对象为个人的，应满足成都市保障性租赁住房申请条件。申请人需登录成都市住房保障服务平台（以下简称“服务平台”），提交相关信息，审核通过后取得“彩领之家租赁码”，方可报名“彩领之家”保障性租赁住房项目。

租金价格如何？

总价不得超过市场价90%

记者从成都市住建局了解到，“彩领之家”保障性租赁住房按“一间房”出租的，房源各单间租金总价不得超过整套（间）房源市场租金标准的90%；按“一张床”出租的，房源床位租金总价不得超过整套（间）房源市场租金标准的90%。

市场租金标准、物业费、停车费等其他费用标准按照现行《成都市保障性租赁住房管理办法》规定执行。同时，鼓励运营单位降低租金标准，鼓励用工单位对租金进行适当补贴，减轻实际居住人租金支出压力。

金牛城投交子商管工作人员介绍到，交子菁寓·博领居保租房项目共有16套“一张床”房源，每套提供6~8个床位，共计112个床位，单个床位约为300元/床位/月，“目前，我们已配租12套共80个床位，后续也会有其他房源按需供应，可按间或按套配租。”

真正实现拎包入住

外卖小哥点赞“彩领之家”

“家具家电一应俱全，生活也很便利，有一种终于在成都找到家的感觉”。谈及入住体验，外卖小哥库先生对这里赞不绝口。记者通过实地走访发现，“彩领之家”全方位考虑了入住群体的生活需求，真正做到了省心又省力。

两梯四户的楼栋设计，几分钟就能等到电梯。走进房门，宽敞明亮的客餐厅映入眼帘，餐桌、沙发、电视柜等家具一应俱全，客厅外还有一个开放式阳台，可供日常衣物晾晒。此外，洗衣机、冰箱、燃气灶、抽油烟机家用电器也配备齐全，住户可直接实现拎包入住。

网约车司机孙晨润也于近日住进了“彩领之家”，与库文爵的“一张床”不同，他选择花600多元租下了“一间房”。孙晨润告诉记者，自己每天的工作时间是从早上5点到晚上10点，“彩领之家”位置便利，下班之后很快就可以到家休息。“我是通过金牛区网约车工会得知这一住房消息的，当时看价格这么划算，位置交通也很便利，就第一时间就申请了入住。”

据悉，“彩领之家”通过“一间房”“一张床”供应模式，面向新就业形态等保障对象，后续将不断扩大配租规模，努力打造成为成都市保障性租赁住房服务新市民的一张靓丽名片。