

夏日傍晚的沙河街道秀水园,居民们驻足在宽敞的运动场边忆往昔叹今朝。这个安置小区曾经被称为繁华攀成钢的“例外”,如今以“一廊七站两园”的焕新受到关注,成为沙河街道“三维绣新”治理实践的生动样本。6月3日,记者从成都市锦江区沙河街道获悉,街道近年来以“体检先行、片区统筹、资源集成、综合提升”为针,以“四聚焦四到位”为线,多维发力织就为民、便民、安民的城市更新“民生画卷”。

“三维”绣新篇 “秀水”焕新颜

锦江区沙河街道老旧小区改造开启治理新图景

□ 华西社区报记者 冯涔 摄影 李国东(部分图片由街道提供)



秀水园新建停车场规划车位290个。

<05
华西社区报

基
层
实
践

2025年
6月10日
星期二
编辑 王晓春
版式 张进



一维绣新

党建引领穿针线 体检把脉问民需

“改造如医疾,须先辨表里虚实。”48名党员化身“红色绣娘”,串联9个微网格,将“体检先行”理念化为“望闻问切”四诊法。

望——全面体检查病灶:通过城市体检机制,精准扫描小区现状,梳理出33项“问题清单”。闻——开门纳谏听民声:召开2次网格党支部大会、6次坝坝会,入户征询6轮,126条需求化作改造“经络图”。问——专家会诊开良方:与锦江区公园城市局等部门联动,通过骨干谋划、规划师参与、小微协商,形成全龄友好“一廊七站两园”功能规划。切——靶向施策除沉疴:聚焦“环境污染、安全隐患、配套设施、建筑更新、景观绿化”五类问题,制定23项改造措施,成立物业管理委员会导入“信托制”物业助力资源盘活,收益增长实现治理长效。

二维绣新

片区统筹织经纬 全龄友好绣斑斓

“独木不成林,单丝难成锦。”沙河街道以“片区统筹”为梭,将老旧小区改造组织入锦东商圈发展15分钟幸福生活圈的大绣屏。秀水河绿道如碧绦蜿蜒,沙河堡菜市场、德园之家、安宁1599文体中

心、8000㎡户外运动场等丰富的公共服务配套似金鳞跃动,为片区持续增添活力。

漫步在时光秀廊,老照片讲述着从形态到心态的改变,坐在乐龄驿站,这里汇集了居民议事、党员教育、志愿服务、健康管理、残疾人就业技能培训等特色功能,将党群服务送到居民家门口。扩建的垃圾分类驿站实现垃圾桶满溢检测、有害气体在线监测和高压喷雾消杀,健全了街道前端投放预警、分装分运监管、智管数管联动的“1311”垃圾分类体系;同心花园、悦动乐园在优化空间利用的同时搭建治理纽带;平安驿站、护苗驿站、活力驿站、睦邻驿站、邻里驿站等利用闲置空间规划的服务站点针对小区各类群体实现服务全龄友好。

三维绣新

资源融通绣彩线 长效治理固锦纹

“善绣者,必善理线。”沙河街道以“资源集成”引针,用“一站一策”绣治理长卷。每月定时召开的秀水邻议会,是“绣匠”们的“理线时刻”。各种“线头琐事”在党员牵头下化作“秀水邻约”。居民谢先生说:“从前是线乱心也乱,如今针脚密了,人心齐了。”

建在家门口的睦邻驿站激发出“居民合伙人”的创业热情与潜能;活力驿站

各种自助销售机的选择,是居民用心用情的协商成果。当残疾人设计师精心设计的小区logo得到认可,当智慧安防将守护覆盖到小区各个角落,各色丝线交织,展示出小区治理的“多面绣技艺”。

绣卷点睛

政策生根绣华章 沙河潮涌绘新篇

暮色中的秀水园,新安装的路灯次第点亮,将居民的笑靥映成点点星光。聚焦配套完善、活力激发、品质提升、服务优化,实现项目集成、长效治理、政策利用、资源联动,街道更新科负责人孙军表示,老旧小区改造是重大民生工程和发展工程,沙河街道将坚持以人民为中心的发展思想,坚持系统思维,下足绣花功夫,着力内外兼修,以精细治理强筋骨,以为民理念铸根系,擦亮“活力锦东”区域品牌,织就“品位锦江”锦绣小品。



“一廊七站两园”营造全龄友好幸福生活。