



共绘基层治理新图景 邛崃市桑园镇全域推行“信托制”物业

□ 华西社区报记者 高昊焜 朱佳慧 受访单位供图

4月25日上午，邛崃市桑园镇“信托制”物业服务模式整镇集中签约仪式在滨江水岸小区圆满举行。邛崃市委社会工作部、邛崃市住建局、邛崃市农业农村局、成都信义治理学院和桑园镇相关负责人，以及16个小区业委会代表、物业公司负责人及居民代表等100余人齐聚一堂，共同见证这一里程碑时刻。

实地观摩+集中签约 展现基层治理新实践

签约仪式前，大家实地参访滨江水岸小区，先后观摩邻里驿站、信义长廊、共享菜园等场景，直观感受“信托制”模式下社区治理的精细化与人文关怀。

随后，来自桑园镇16个小区的业委会代表和9家物业服务公司上台集体签约，中田村兴和小区业委会代表和物业公司代表共同宣读《信义服务承诺书》，并递交象征信任与合作的“金钥匙”，标志着全镇基层治理探索迈入新阶段。成都信义治理学院院长陈剑军现场解读了“信托制”小区治理的核心理念与实践路径。



各方代表参观走访中。

从试点到全域覆盖 赋能基层治理再提升

据悉，桑园镇共有25个乡村集中居住区，其中100户以上小区18个，随着管理难度大、物业费收缴难、环境秩序差等问题凸显，传统治理模式难以为继。

对此，桑园镇紧扣“共建共治共享”理念，探索全域导入“信托制”模式，率先在2个小区试点“信托制”物业，成功激发居民参与热情、物业费收缴率显著提升、小区环境焕然一新，探索出“党建引领、村社搭台、居民自治”的特

色路径。

“此次全镇导入‘信托制’物业，旨在破解乡村集中居住区‘无效治理’的症结，打造‘信义桑园’新品牌。”该镇相关负责人表示，桑园镇将坚持党建引领，推动村社党组织与物业公司“双向进入、交叉任职”，打造“红色管家”队伍，让党的组织优势转化为治理效能；坚持民主自治，在散居院落推广“信义+自管”模式，激发居民主体责任意识；坚持民生为本，创新“全域积分制”模式，用“小积分”撬动“大治理”，推动基层治理向更高效、更透明、更温暖的方向迈进。

劳动与环保同行“绿萝行动”激活社区绿色活力

当劳动节撞上“绿萝行动”，一场“绿色狂欢”正式开启。刚刚结束的“五一”假期，招商积余四川公司通过一系列有趣的活动，让服务的社区和项目变“绿洲”，持续践行与引导大众参与低碳行动，传递绿色生活理念。

据了解，“绿萝行动”是招商蛇口着力打造的环保IP之一，旨在让市民亲身参与、体验绿



业主积极参与活动。

色生活，从而将绿色理念转化为实际行动，树立“企业—社区—居民”三方协同的绿色生活新范式，以公众意识先行，推动低碳社会建设，构建居民、社区、商业体、社会组织及在地政企的多维联动网络，有效激活片区活力。

在中航国际交流中心项目，主办方把全民健康管理意识、绿色物业与健康楼宇建设创新结合，在活动中设置“绿萝行动”及“体重管理年”相关知识的主题宣传区。绿植置换区鼓励参与者用废弃塑料瓶换绿植，低碳降塑，践行环保。在游戏区和补给区，搭建了楼宇企业的交流平台，让便利和欢乐在活动中定格。

四川城市建设大厦项目开展了“绿萝行动芹劳生财”主题活动，物业工作人员将绿萝行动融入节日氛围，用旧物兑换绿植，践行低碳理念。现场还准备了超多新鲜的芹菜和生菜，免费送给上班族。借“勤劳致富”“劳动生菜”

的谐音传递美好寓意，既为业主打造趣味互动空间，也以实际行动倡导绿色生活新风尚。

华西社区报记者 黎澎 主办方供图

资讯

首只百亿级跨境策略ETF诞生

过去一年，港股红利资产以“攻守有道”的出色表现吸引了众多投资者关注，万得数据显示，截至4月30日，标普港股通低波红利指数近一年上涨17.9%，大幅超越中证红利指数的-2.8%及中证红利低波动指数的1.7%。

在此背景下，港股红利策略ETF的规模也节节攀升，截至5月6日收盘，摩根标普港股通低波红利ETF(证券代码513630，扩位简称：港股红利指数ETF)最新规模101.58亿元，根据万得数据分类，该基金成为全市场首只规模百亿的跨境策略ETF。
(投资有风险，选择需谨慎)