



坚守为民初心 书写幸福答卷

成都党建引领基层治理交流分享会暨优秀案例征集活动

社区搞创投 小院落做出大文章

看

拼出基层好春光
成都各地
这样干

近日,记者从彭州市天彭街道获悉,为推动基层治理体系和治理能力现代化,天彭街道天府中路社区创新打造占地650平方米的“信天中社区创投小院”,通过“政府引导+社会协同+居民参与”多元共治模式,激活基层治理“末梢神经”,探索出一条以微空间撬动治理效能、以“小切口”书写民生答卷的新路径。

这一集党群服务、便民服务、文化孵化、创业就业于一体的复合型空间,已培育5家企业、1个创业个体,引入1个社会组织,成为彭州基层治理现代化的鲜活样本。

党建引领“聚势能”

多元联动破治理难题

创投小院由社区居委会独资控股的“信天中社区服务有限公司”运营,构建“党组织+社会企业+社会组织+居民”协同机制。通过整合社治激励资金与集体资金,完成空间改造与功能升级,联动琴天书院、蓝天社工等机构开展“红色故事会”等品牌活动20余场,创新“1234”院落管理模式(1个党员先锋岗、2支志愿服务队、3项自治公约、4类民生服务),推动老旧小区治理效能提升30%。



社区开展游园活动。

共享空间“筑生态”

创新创业增发展活力

聚焦资源分散、需求多元痛点,小院以“共享空间+政策扶持+生态融合”三维模式构建创业生态圈。

共享降本:提供标准化办公区、共享会议室等设施,入驻企业运营成本降低40%;

政策扶持:通过整合社治激励资金及集体资金,对入驻企业给予租金减免、项目支持等;

生态融合:构建“教育+文化+公益”产业闭环,如众行托管联合蓝天社工推出“学业托管+成长关怀”服务,惠及200余户双职工家庭;组建商家联盟,推动琴天书院、陋室铭画室等机构开展跨界合作,年均举办文化活动40余场。

同时,创新“商家自治+社区监管”双轨治理机制:入驻商家成立院委会,制定《创投小院管理规约》《共享会议室使用规定》等5项制度,定期开展环境维护、安全检查;社区联合蓝天社工组建志愿服务队,开展房屋安全排查、垃圾分类宣传等行动,覆盖周边500余户居民,形成“共建共治共享”长效管理格局。

积分赋能“促共治”

文化浸润绘幸福底色

小院积极构建“信义积分”治理体系,以“1信义贝=1元服务券”为纽带,联动入驻单位打造“信义合作商家”联盟,构建“服务兑换—资源共享—价值转化”闭环。通过“志愿信义互助”制,将居民参与社区服务、文化活动等行

为量化为积分,可兑换文化课程、商家折扣等权益,累计吸引3000余人次居民从“旁观者”变身“参与者”。

在文化赋能层面,琴天书院“琴天雅集”、陋室铭画室“新水墨节”年均举办40余场活动,培育“墨香润邻里”等文化品牌;组建由60余名退休教师、艺术家构成的“银龄文化志愿队”,开展公益讲座、书画教学200余次,将文化服务与积分激励深度融合。这种“服务换积分、积分兑资源”模式,实现志愿服务从单向付出到双向互动的转变,形成“奉献—回报—再奉献”的可持续循环,既丰富居民精神生活,又激活社区文化自治活力。

市场化运营“强造血”

长效发展探新路

通过盘活辖区部分闲置空间、收取合理租金,小院实现年营收50万元,带动新民路形成服务产业集聚区,集体经济增收15%。天彭街道相关负责人表示:“这一模式破解了社区治理可持续难题,真正让‘输血’变‘造血’。”

未来三年,天彭街道将深化“社区+”模式,建成5个创投空间,覆盖80%以上居民区,培育30家社会企业,聚焦养老、文创、环保等民生领域,打造“15分钟服务圈”,实现居民需求“小事不出院落、大事不出社区”。从“管理”到“治理”,这座650平方米的小院正成为基层善治的“微缩样板”,为城市治理现代化贡献创新实践力量。

华西社区报记者 张丽 街道供图

扎根社区 七旬党员书写基层治理经

3月17日下午,成都市武侯区机投桥街道半边街社区杜鹃花园小区“海洋主题”运动馆内欢声笑语,70岁的党员李淑彬正带领居民练健身操。这个曾废弃多年的游泳馆,如今成为居民们每天打卡的活动场所。这样的蜕变,正是李淑彬扎根社区20余年,带头以党建引领基层治理的生动缩影。李淑彬以“党建红”为底色,用十年光阴书写基层治理的动人篇章。从三尺讲台到社区网格,她以共产党员的初心使命为纽带,将“微网格”织成“连心网”,让“小支部”迸发“大能量”,为老旧小区焕新注入源源不断的红色动力。



李淑彬(右四)与居民代表交流。

作室”,吸纳200余名居民参与环境整治、矛盾调解。通过“党员包户”制度,网格员定期走访摸排民情,解决停车纠纷、漏水维修等民生问题130余件,实现“小事不出网格、大事共商共解”。

面对废弃泳池,李淑彬带领支部党员多方奔走,链接资金10万元,联动物业公司改造升级,将“闲置洼地”变身“海洋主题运动馆”,新增儿童游乐区、健身步道,日均服务居民超100人次。

针对运动角安全隐患,她组织楼栋长发起“微心愿”项目,申请专项经费4万元,建成“标准化”乒乓球运动

角,并完成多个单元美化工程,让“微改造”成为居民可感可及的幸福感。

微网格织密民生网

书香浸润促和谐 读书会化解千家忧

2023年,李淑彬敏锐捕捉居民需求,联合家庭教育受益者邓平发起“杜鹃花园幸福家庭读书会”。支部党员化身“红色宣传员”通过入户动员、线上招募吸纳30余户家庭参与。读书会以《家庭教育心理学》等书籍为纽带,开设亲子沟通、夫妻相处等主题沙龙,成功化解家庭矛盾多起。参与者李科感慨:“李书记用党建温度点燃家庭和谐的火种,让我们找到了科学育儿的‘金钥匙’。”

作为微网格长,李淑彬手绘“民情地图”,对管辖楼栋128户居民的家庭结构、困难需求了如指掌。在她的带动下,支部党员人均结对帮扶3户困难家庭,形成“党员带头、群众参与”的治理格局,使杜鹃花园连续多年获评“和谐示范小区”。

“党员的身份不是光环,是沉甸甸

的责任。”李淑彬用行动诠释着基层党员的使命担当。在党建引领下,杜鹃花园小区正从“管理”向“治理”、从“独奏”向“合唱”蜕变,绘就出一幅党组织引领、党员示范、群众参与的幸福画卷。

华西社区报记者 沈悦 受访者供图

资讯

一代综“狮”走向场外,景顺长城科创综指ETF联接正在发行

今年以来,AI、人形机器人等科技板块成为权益市场上涨的“推手”,同时两会期间,多位代表和委员围绕“人工智能+”提出了多项建议和提案,市场对人工智能领域在内的科技投资关注度提升。科创板作为科技创新的重要载体,其长期投资价值显著。近期这一宽基产品库再度上新,景顺长城上证科创板综合价格ETF联接(A类:023723;C类:023724)于3月17日起正式发行,为场外投资者提供更全面布局科创资产的便利工具。

党建引领破难题

旧泳池焕新生 微更新点亮幸福角

2006年建成的杜鹃花园小区设施老旧、矛盾频发。李淑彬退休后,在社区党委支持下牵头成立小区党支部,创新构建“党组织+物业+自治组织”三方共治机制。她带领党员、居民骨干成立“乐益行志愿服务队、杜鹃解语工