坚守为民初心 书写幸福答卷 成都党建引领基层治理交流分享会暨优秀案例征集活动

“新管家”上线 居民幸福感“秒升级”

看 拼出基层好春光 成都各地这样干

“现在小区的设备设施有人维护了，环境卫生也有人打扫了，居住品质明显提升了。”“有问题也能找到管事的人了，办事效率也很高……”近日，记者从崇阳街道汇蜀社区了解到，今年1月，辖区的西江明珠小区通过成立小区物业管理委员会（以下简称“物管委”），有效化解小区长期存在的管理难题。

街道、社区与业主代表协商大会。

业委会换届无人报名 小区管理陷入停滞

西江明珠小区位于崇阳街道汇蜀社区文井街323号，建成于2006年。自建成以来，小区一直由业主委员会负责管理，承担卫生保洁、设施维护、纠纷调解等基础工作。然而，2024年8月，业主委员会任期届满，新一届业主委员会选举遭遇无人报名的尴尬局面。公示4个月后，仍无业主愿意参与选举，导致小区管理陷入停滞。

在此期间，小区公共区域照明设施损坏、地下管网破损等问题无人处理，安全隐患频发。多次自发协商无果后，业主们迫切希望引入新的管理模式，改变现状。

新版《成都市物业管理条例》出台 物管委筹备启动

2024年12月，小区居民代表向崇阳街道反映情况，希望街道牵头解决小区无人管理的问题。恰逢新版《成都市物业管理条例》施行，其中新增了关于成立物业管理委员会的相关条文。崇阳街道抓住这一契机，迅速启动物管委筹备工作。

街道、社区与业主代表多次协商，深入了解居民诉求，并通过社区公告、业主群宣传等方式广泛动员。最终确定了一批热心公益、责任心强的筹备人员。

物管委正式组建 明确职责与分工

2025年1月21日，西江明珠小区首届物管委会议举行。会上，物管委正式宣布成立，共有7名成员，包括1名街道工作人员、社区书记以及5名居民代表。物管委主任由社区党委书记担任。会议审议通过了小区各项管理制度，明确了物管委在财务、安全、公共事务协调等方面的工作分工。

物管委高效运转 居民满意度大幅提升

物管委成立后，迅速投入工作，并取得显著成效。今年春节期间，物管委成员主动上门收取物业费，截至2025年2月10日，已成功收取118户，为小区管理提供了资金支持。同时，还完成小区破损路灯、管道、监控等设施的维修，大幅改善居民的居住环境。

此外，物管委在处理居民纠纷方面也发挥了作用。居民们对物管委的工作给予高度认可，纷纷表示小区的生活质量有了明显提升。

崇阳街道相关负责人介绍，未来将持续跟进指导该小区物管委的运行，并总结推广其成功经验，助力更多无物业小区实现治理升级，提升居民的幸福感、获得感和安全感。

崇州市委社会工作部相关负责人表示，此次物管委的成立，不仅是西江明珠小区治理的一次突破，也为崇州市的无物业小区治理提供了宝贵的经验。

华西社区报记者 杨铠
崇阳街道供图

建圈强链 低空经济赋能区域发展

2025年四川省遥控直升机挑战赛在青白江启幕

3月8日，2025年四川省遥控直升机挑战赛在成都市青白江区朱家湾低空经济产业园拉开帷幕。本次挑战赛汇聚了来自全国各地的顶尖飞手和专业团队，通过高难度飞行操控展现低空科技的创新活力。

科技赋能竞技 共建低空经济生态圈

据悉，无人机竞速不仅是第十五届全运会群众比赛航空模型项目的竞赛项目，还是2025年成都世界运动会正式比赛项目。本次挑战赛以“我要上全运”为主题，创新低空竞技场景，既为专业爱好者搭建了展示飞行技艺的舞台，也为全民参与全运、世运搭建了沉浸式体验平台，充分展现体育科技融合发展的时代特征。

活动现场，弥牟镇人民政府与四川省经济发展促进会低空经济委员会、西南石油大学机电工程学院、四川三星通用航空有限责任公司、四川唯周科技有限公司等企业、院校、科研机构现场签署了低空经济建圈强链合作协议，共同推动无人机技术在物流、农业、城市管理等领域的广泛应用。

在现场嘉宾的共同见证下，弥牟镇党委书记谢涛和西南石油大学机电工程学院党委书记石明江共同为西南石油大学机电工程学院实践教育基地揭牌，这一基地的成立标志着弥牟镇与高校在低空经济领域的产学研合作迈入新里程。基地将依托朱家湾低空经济产业园的硬件设施和空域资源，为高校师生提供无人机测试、应用等全流程实践平台，共同推动科研成果转化与产业需求对接，共建低空经济校地合作的示范标杆。

挑战赛现场。

产业与文化融合 实现低空经济社会价值

与赛事同步开启的潮玩集市，是弥牟镇推动“产业+文化+生活”融合的首次尝试。集市中既有本地非遗技艺、特色农产品的展示，也有手作文创等新兴业态。

弥牟镇党委副书记、镇长贾苍表示：“我们希望通过这样的活动，让更多人看到弥牟镇的多元面貌，这里不仅是产业发展的热土，更是充满烟火气、洋溢青春气息的幸福家园。我们将继续挖掘弥牟特色，打造独具魅力的弥牟文旅品牌，让弥牟‘动起来’、让文化‘潮起来’。”

此外，他代表弥牟镇向更多科创企业、高校院所及金融机构发出邀请，希望更多力量加入弥牟低空经济生态圈，共享低空产业建设、无人机应用场景、产业政策与人才红利发展机遇，携手书写“翼展弥牟”的时代答卷。

华西社区报记者 胡晴琴 受访者供图

资讯

景顺长城新兴产业正在发行

数据显示，截至3月12日，过去半年业绩超30%的主动权益基金数量达1534只。（数据来源：Wind，主动权益基金筛选标准为：Wind二级投资分类下的普通股票型基金、偏股混合型基金、平衡混合型基金与灵活配置型基金）一批绩优基金经理管理的产品得到市场的广泛关注，尤其是科技成长类基金经理。日前，由景顺长城科技军团核心成员农冰立拟任基金经理的产品——景顺长城新兴产业混合正在发行，该基金将全面卡位大科技赛道，力争帮助投资者把握新兴产业发展带来的投资机遇。