



## 坚守为民初心 书写幸福答卷

成都党建引领基层治理交流分享会暨优秀案例征集活动

# “信托制”赋能大型商住小区 新都小区治理迈入新阶段

看

拼出基层好春光  
成都各地  
这样干

近日,作为成都市新都区首个超2000户且引入“信托制”物业的大型商住小区,橄榄郡小区以一场“和信茶座”茶话会,总结了信托制治理模式运行半年来的实践经验与阶段性成果。据了解,本次活动不仅对前期磨合进行了集中展示,更为深化治理创新提供了方向。板桥社区“两委”、橄榄郡小区党支部、业委会、微网格员、双报到党员、油田党支部等多方力量参与本次活动。

参与式观察

公开透明“检验”运行成效

自去年6月10日引入“信托制”物业以来,橄榄郡小区发生了巨大的变化。

现场,各方代表在社工引导下,深入小区各个角落,全方位了解小区的现状。在公示区域,代表们现场学习并操作天府市民云,查询小区公示,真切感受到“信托制”治理模式下信息公



座谈会上,大家各抒己见。

开透明的强大生命力。通过天府市民云平台,业主可实时查询小区公告、财务收支等关键信息,物业服务的每一步动态皆置于“阳光”之下。半年间,小区通过线上、线下累计公示事项超188条,居民对物业服务的投诉率同比下降90%,信息公开的实践真正打破了传统物业与业主间的信任壁垒。

随后,大家还参观了小区监控、篮球场、花台、共享书屋以及党群活动阵地等改造区域。而当看到这些区域的变化时,大家都深有感触。从规划到实施,居民的意见得以充分表达和采纳,使得小区建设更贴合居民需求。

现场,社工对部分工作推迟原因的坦诚说明,也让大家对小区治理工作的复杂性和专业性有了更深理解,进一步激发了各方协同合作的意愿。参观过程中,代表们还特别关注了小区便民信息服务情况,并实地走访了业主关注的待改善点位。

以五方联动机制

破解治理协同难题

在当天的座谈会上,社区、小区党支部、业委会、社会组织及居民代表五方主体围绕小区现状、物业工作情况

展开深入交流。现场,大家针对环境卫生、设施维护、安全保障、文化建设等居民关注的小区问题畅所欲言,并发挥各自专业优势提出了诸多建设性意见和建议。针对参观中发现的问题,各方共同商讨解决方案,为小区未来规划提供了丰富思路,进一步推动全过程民主在决策环节的落实。

板桥社区相关负责人表示,此次活动是橄榄郡小区“信托制”治理模式的一次深度实践。通过公开透明的信息展示、开放参与的实地体验以及多方联动的民主协商,不仅让参会人员了解了对小区物业服务情况有了更深入的了解,为下次预算调整和小区规划提供了有力依据。业主们可以直观感受到“钱花在何处”,更在潜移默化中培育了居民的主人翁意识和参与能力,营造出和谐信任的小区治理氛围。

据了解,今年橄榄郡小区将以“信托制”治理模式为依托,以五方联动为支撑,以全过程民主为路径,不断完善小区治理体系,提升治理能力,着力让“信托制”物业适配大型商住小区,从“试验田”转向“示范点”,为更多不同类型的小区提供可借鉴、可复制的优秀经验。

华西社区报记者 彭戎 受访者供图

## 彭州为全国改革“探路” 货车司机“无挂靠”买保险

彭州作为西南地区“菜篮子”“果盘子”保供核心,日均1.3万人次货车司机穿梭于四川(雨润)国际农产品交易中心,年货运量达580万吨,群体权益保障需求迫切。2月18日,货车司机参加工伤保险试点启动仪式在彭州举行。现场宣读了试点批复。“这标志着我国工伤保险制度在深化改革中实现历史性突破。”省人社厅相关负责人表示,这一创新试点不仅填补了无劳动关系灵活就业者工伤保障的空白,更成为全国探索新就业形态劳动者权益保护的“改革样本”。

长期以来,个体货车司机因缺乏劳动关系主体,被传统工伤保险政策拒之门外。早在2022年,彭州就敏锐捕捉到货车司机群体在工伤保险方面的迫切需求,工作人员多次深入嘈杂的物流园区、忙碌的货运场站,与货车司机们促膝长谈、了解需求。

为了切实解决货车司机的参保难题,彭州市广泛征求业内专家、物流企业以及社会各界的意见建议,历经无数次的研讨、修改与完善,终于成功制定《彭州市货车司机参加工伤保险试点办法》。2024年11月,在人社部的同



为货车司机办理业务。

意支持下,四川省人社厅、成都市人社局相继批复,彭州市得以在全国率先开展试点工作。

彭州货车司机晏忠良成为此项试点工作的第一位受益者。“以前只能买商业险,保费高、保障低,现在每月不到100元就能覆盖工伤风险,这是实实在在的改革红利!”启动仪式现场,从事农副产品运输30年的他分享了自己的感受,他感慨道,这一举措,让货车司机参保从曾经遥不可及的奢望,转变为如今触手可及的现实。

据介绍,此次的《试点办法》将打破劳动关系限制,允许驾驶彭州籍货车的个体司机自愿参保,覆盖超万名无单位挂靠司机;参保缴费标准按货车车型划分四档,月均保费不足百元,兼顾公平性与可持续性;政策细化了多种工伤认定情形,覆盖交通事故、装卸意外等高频风险场景,保额显著高于商业险,同步提供医疗救治、康复护理及家庭经济支持;同时,线上依托“四川人社”APP一键参保,线下延伸至镇街便民服务中心及“暖心之家”司

机驿站,实现“指尖办”“家门口办”。

据悉,作为全国货车司机工伤保险先行试点城市,彭州计划通过一年试点期,形成可推广的制度经验。未来将探索覆盖网约车司机、快递员等8400万灵活就业者的职业伤害保障体系。

华西社区报记者 李玥林 供图 周华萌

资讯

汇集一代科技“综狮” 科创综指ETF景顺值得关注

DeepSeek概念催化了科创行情,科创板“新秀”科创综指凭借7.30%的涨幅顺势走进投资者视野。据悉,景顺长城旗下ETF“动物园”再次上新,科创综指ETF景顺正在发行。想布局科创板的投资者可通过这只全新的科创宽基一键打包硬科技,捕获创新发展投资机会。

拟任基金经理龚丽丽分析指出,2025年国内“宽货币+宽财政”基调明确,流动性偏松利好成长板块,叠加受益于“政策支持+自主可控+并购”等因素,2025年科创板或迎来较高投资胜率。

(投资有风险,选择需谨慎)