



坚守为民初心 书写幸福答卷

成都党建引领基层治理交流分享会暨优秀案例征集活动

社区办实事解难事 老小区展新颜

看

拼出基层好春光
成都各地
这样干

“现在小区敞亮了，社区为咱们安装了健身器材。看，电梯也装上了……”2月6日中午，成都市龙泉驿区西河街道上游社区东阳豪庭小区居民张女士一边遛弯一边向新邻居介绍小区情况。曾经，脏乱差的老小区天天被投诉。现在小区环境原地升级，给居民带来满满的幸福感……

柔性治理聚合力 环境整治见成效

为更好地服务居民，上游社区以党建引领基层治理，坚持为民办实事，广泛收集居民意见，深挖焦点问题矛盾，创新“四元三制”治理体系，构建“党支部+业委会+物业公司+居民骨干”的“四元”小区治理模式。实行小区院落生活会、小区居民意见月征集和小区居民自治公约三大制度，推动多元主体有序参与治理，让老旧小区治理从“独角戏”走向“大合唱”。

已建成16年的东阳豪庭小区常住人口近400人，因设施老化、环境脏乱差，曾时常被居民诟病。小区底商发展迅速，商居融合难，成了社区治理的难点。为美化小区环境，营造舒适、宜居的居住氛围，上游社区以党建引领为抓手，成立院落党支部，楼栋党小



改造后的小区一角。

组，派驻党建指导员到物业，联动网格党组织，在东阳豪庭形成五级联动党建机制。

2021年3月，小区选举成立首届业委会，业委会主任由小区居民兼社区党委委员担任，实现社区党委与业委会交叉任职。在五级党组织与业委会双引擎的带动下，对东阳豪庭实行全方位空间环境改造与服务质量的提升。

“以前进入小区就像进了‘黑森林’，光线一点都不好，到处都是青苔，还有安全隐患。居民们很想把疯长的杂树修剪掉，但不晓得咋个整。”业委会主

任李顺龙说，由于物业费低，物管的服务形同虚设，大家想对小区进行改造，几乎是奢望！经过院落党支部的多次呼吁，社区实地调研、认真研究，对业委会进行指导。最终，协调到园林局等相关部门来到小区……小区里的绿化带动了“大手术”小区一下子亮堂了，困扰居民多时的问题迎刃而解。

民主议事解心结 管服结合出实招

通过院落生活会，定期征求居民意见，社区为居民搭建民主协商平台，

化解邻里矛盾，解决噪音扰民等难点问题，让“问题清单”变为居民的“幸福账单”。

“社区为咱们解决的最大问题是停车难的问题。”居民代表何先生说到小区的变化特别兴奋。曾经，居民将非机动车推上楼充电或飞线充电，存在极大的安全隐患。院落党支部将小区非机动车棚建设纳入重点工作项目。新建的车棚有智能充电设施，居民再也不用“飞线”充电了。

管服结合出实招，在社区的指导下，小区制定出《东阳豪庭小区自治管理规章制度》推行小区“七自觉”强化小区长效管理。将市场化物业服务与居民自治相结合“物业+自治”模式让居民生活有了保障，实现小区物业费收缴率100%。

小区还对呼声很高的增设电梯进行群众动员，协调解决方案，最终成功安装西河街道老旧小区“首部电梯”。社区发动居民参与小区整改，绿化修剪、种植，破损路面修补……环境越来越好，居民的满意度越来越高。

东阳豪庭小区院落党支部每月定期收集业主意见，针对性开展精细服务，满足居民愿望，解决居民问题，化解居民矛盾。小区服务跟上了，居民怨言少了。“通过对小区的治理，提升居民参与社区治理、社区建设的意愿，让居民与社区的情感联系更紧密，大家的归属感、幸福感更强了。”上游社区相关负责人说。

华西社区报记者 沈悦 摄影报道
部分图片由社区提供

新津全民阅读进社区 悠悠书香沁人心

推广全民阅读犹如点亮一座灯塔、撒播一粒种子、开凿一眼清泉。2月7日，记者从成都市新津区获悉：近年来，新津区通过全民阅读活动，让居民爱上阅读，感悟书香，以书为伴，提升了文化素质和道德涵养。

2024年新津区着力打造“津图读书声”品牌，延伸“悦绘津图”服务半径和服务内容，将绘本阅读由“馆内”延伸至“馆外”，走进社区、幼儿园，开展“悦绘津图”进学校、进社区活动各10场；拓展“服务内容”，在“绘本阅读”中新增“阅读讲座”，邀请专家、学者与学生面对面沟通、交流阅读中的困惑或难题，深化孩子对阅读的认识和理解、提高阅读兴趣、从而“多读书”“读好书”。

此外还开展了“津图之夜”“我们的节日”阅读活动。“津图之夜”讲座聚焦当前热点，邀请资深教育专家、运动达人等以“讲座”的形式与读者朋友面对面沟通、交流、互动，直面“孩子犯错后，如何正确引导”“如何跑出健康好身体”等内容。

“津图读书声”链接各级资源，开展



开展各种阅读活动。

系列主题活动，打造了“津图之夜”“我们的节日”“悦绘津图”“津图乐游行”“‘津’致文化·每周一书”“津图‘云’阅读”“‘津’致文化·宝墩云讲堂”7个子品牌。

同时在阅读推广中，积极探索新方法，如“津图乐游行”以户外阅读的方式，带领读者到户外沉浸式进行阅读，开启了阅读新模式；“‘津’致文化·每周一书”“津图‘云’阅读”以“荐读”

的方式，向读者推荐线下、线上有价值的书籍，方便读者更好地借阅与阅读；“‘津’致文化·宝墩云讲堂”以“小视频”的方式推荐给读者，让大家通过“读屏”就能阅读。

接下来，新津区还将持续营造“爱读书、勤读书、善读书”的浓厚氛围。各街道（镇）、社区（村）也将开展形式多样、内容丰富的读书活动，引导居民

在阅读中聆听文字的声音，以共鸣与共情汇聚智慧和力量。

华西社区报记者 李玥林 供图 周锐

资讯

科创板开年两日大涨逾5% 摩根资产管理提前布局科技 企业价值重估

蛇年开市两个交易日，A股科技板块表现亮眼，据万得数据，2月5日、6日两个交易日科创综指上涨5.34%，DeepSeek概念、人形机器人两个板块分别大涨11.52%、10.58%。对于科技投资方向的机会，长期研究和布局科技主线的摩根资产管理中国权益团队认为，未来一年甚至若干年，科技或将是重要的投资主线。

2024年基金四季报显示，摩根资产管理旗下多只权益基金提前布局科技产业链，或精准把握了近期科技企业价值重估的机会。

（投资有风险，选择需谨慎）