

# “小雅公社”为基石 共筑美好幸福社区

建筑是承载生活的容器,社群文化才是美好生活的精神内核。近年来,在打造与新时代相适应的物业服务模式上,雅生活服务积极探索创建红色物业文化品牌IP“小雅公社”,以家庭团圆、环保艺术、乐活运动和爱心公益四大主题为核心,每年在全国开展8000余场美好社区活动,吸引超过30万业主热情参与,与业主邻里共筑美好、愉悦、高品质的幸福社区。



社区小居民积极参加运动会。

据了解,自2021年雅生活集团正式启动“五方共建”社区基层治理新模式以来,3年时间“小雅公社”形成了社区党委、居委会、业委会、业主、物业服务企业五方合力共建联盟。以“全心全意为人民服务”为目标,将社区服务与物业服务深度融合,打造建设儿童友好型、环境友好型、基层自治型社区。

“小雅公社”作为雅生活服务的社区文化基石,不仅承载了丰富的文化内涵,更是围绕节日庆典、亲子教育、老人关怀等多元维度,精心策划了一系列丰富多彩的社区活动。

雅生活服务针对亲子教育,每年定期举办亲子运动会、亲子手工坊等活动,并为家长们提供了一个交流育

儿经验的平台。成立于2015年的亲子互动联盟,作为成都铂雅苑小区的一大亮点,定期举办欢乐游园会和童趣DIY等活动,不仅增进了亲子之间的感情,也让邻里之间的关系更加融洽。而乐活运动社,则成为运动爱好者的聚集地;还有文化雅韵艺术团更是为对传统文化和艺术有着深厚情感

的业主们提供了一个展示和交流的平台;此外,雅生活服务将好玩有趣的小雅服务站带进了社区,下楼即能开启一场City Walk,同步开展“洗剪修”等便民服务,让业主在家门口就能体验便捷生活。

不断提升物业服务水平,增强业主的认同感、幸福感和满意度,使物业服务充分融入社会治理,助力建立共建共治共享新格局。通过构建“呵护在此时此刻更在每时每刻”服务理念为支撑的社区生活方式,让居民在小区住得舒心、玩得开心、过得幸福,雅生活服务积极参与雅澜社区组织的活动,并定期组织社区文化活动,如坝坝电影、田园采摘、业主联谊晚会、重阳节慰问、儿童节关爱、新年庆祝等温馨、热闹、仪式感强的活动,通过活动增进了社区邻里的黏性和互动。

不断探索和创新社区文化生活。未来,雅生活服务将继续秉持“呵护一生温暖一城”的使命,不断创新服务模式,提升服务质量,共筑更加美好、愉悦、高品质的幸福社区。

郝淑霞 华西社区报记者 杨春梅  
受访者供图

## 泸定苹果采摘推介会举行 果农喜迎丰收季

2024年12月31日,“泸定苹果采摘推介会”在甘孜州泸定县烹坝镇黄草坪村举行。中国乡村发展基金会、北京字节跳动公益基金会代表,省农科院专家,新华网、四川新闻网、四川观察等媒体代表,县农牧农村和科技局、镇政府相关领导,苹果种植大户以及游客等300余人参加了活动。



色泽艳丽的泸定苹果。

推介会在舞蹈《欢迎远方的朋友》中拉开序幕,现场开展了苹果展销品鉴、苹果采摘体验、苹果直播带货、数字果园和绿色防控成效展示、泸定苹果产业发展致富带头人颁奖、特色美食品鉴,以及地方特色文化节目展演等配套活动。

省农科院专家杨文渊研究员在会上推介道:泸定苹果发展始于20世纪70年代,目前有“三个好”:

一是生态好。泸定境内地形地貌为高山峡谷,幽深的大渡河纵贯全域,平均海拔1600米,垂直气候明显,年均日照时数2300小时,年均温度15.2℃,年均降水量660毫米,无霜期273天,年空气优良天数达到99%以上,形成了我国少有、泸定独有的优良生态环境,造就了泸定苹果的卓越品质。

二是品质好。泸定苹果“皮薄肉细、脆甜多汁、果香浓郁”的口感,色泽艳丽、果面光洁的外观,尤其是丰富的糖心,深受省内外消费者喜爱,且泸定苹果富含维生素、矿物质和膳食纤维,美

味又营养,具有很强的市场竞争优势。

三是融合好。泸定县坚持“政产学研用”一体化推进,强化科技支撑和示范带动作用,从原来的金冠系、元帅系发展到富士系列,如今又新引进国内自主选育的秦脆、瑞雪等优新品种,种植技术也从传统向轻简省力发展,栽培模式从乔化稀植到矮化密植转变。通过实施“省级产业强镇”等项目,政府+科研院所+企业联合发力,不断优化苹果产业结构,把泸定苹果打造成为生态建设、产业强村的高质量产业。

泸定县位于四川省甘孜州东南部,地处青藏高原向四川盆地过渡地带,地貌类型多样,立体气候明显,素有“康巴东大门”之称,享有“红色名城”之美誉。苹果核心产区烹坝镇位于泸定县北部,大渡河西岸,是甘孜州东大门门户,甘孜东向融入“成渝双城经济圈”的桥头堡,幅员面积116.3平方公里,距县城13.5公里。独特的地理环境和丰富的光热资源让烹坝镇成为全县乃至甘孜州的优质水果、蔬菜

供应基地。

近年来,泸定县政府出台了《关于推动脱贫地区特色产业可持续发展贯彻的实施意见》《关于推动农业产业提质增效促进乡村振兴的意见》等政策措施支持苹果产业发展。成立泸定县黄草坪苹果种植专业合作社,并晋升为国家级专合社,积极推行“集体经济组织+农民专业合作社+基地+农户”模式,建立完善“专合社+农户”“专合社+村集体”“联合社+农户”等利益联结机制。泸定县烹坝镇苹果种植面积4000余亩,漫山飘香的苹果成为巩固脱贫攻坚成果的支柱产业,成为当地农民稳健的“摇钱树”,今年苹果产业总产值超5000万元,果农人均可支配收入4万余元。

以“省级产业强镇”建设为契机,核心产区烹坝镇进一步完善基础设施,实施系列项目助推苹果产业高质量发展。一是实施科技服务项目,镇政府与省农科院园艺所签署科技服务协议,邀请专家开展专题讲座,深入田间地头提供修枝整形、施肥管理、技术

推广、病虫害防治等科技服务,为苹果产业发展“把脉支招”;二是实施数字果园项目,引入先进传感器、无人机等设备,监测果园温度、湿度、土壤氮磷钾及果树生长状况,实时采集、分析和处理数据,为精准管理提供依据;三是实施绿色防控项目,在果园安装智能杀虫灯、黄板和诱蝇球,建设病虫害监测服务站及智能虫情、孢子病害检测站,完善苹果溯源及质量安全监测物联网抽检体系;四是建设苹果智能分选线,自动化将霉心、烂心和残次果筛选出,保证商品果的品质和果农收益。同时,依托“圣洁甘孜”区域公用品牌,加快培育“泸定苹果”特色品牌,增强市场竞争力和影响力,推动苹果产业“枝繁叶茂”。

2022年以来,中国乡村发展基金会和北京字节跳动公益基金会精准助力,开展泸定地震灾后产业恢复重建,助推苹果种植效益逐年攀升。2023年,烹坝镇成功争取到“省级产业强镇建设”资金1000万元,开展科技服务、推广绿色防控、建设智能选果线等,促进苹果产业提质增效,让“皮薄肉细、脆甜多汁、果香浓郁”的泸定苹果备受欢迎。“这里的苹果色泽艳丽、酥脆多汁、清甜爽口,我打算买上二十多箱,让亲戚朋友们都尝尝。”在现场品尝苹果的一位游客说道。

着眼未来,泸定县将紧紧围绕农民增收和生态宜居两大目标,深挖资源优势,夯实产业发展本底,聚力发展苹果产业,持续巩固脱贫攻坚成果,让村民生活更加富裕,社会更加稳定和谐,谱写产业强镇建设和产业振兴发展的新篇章。

华西社区报记者 彭戎 受访方供图