

# 以业主为中心 共建更有归属感的社区

三年时间,能给社区生活带来什么样的变化和全新的体验?

融创服务为满足全龄段需求,打造了iSunny社群品牌。现在,随着社区生活服务工作的不断推进,融创服务在管社区衍生出缤纷多彩的社群生态圈,已经在成都建构起芳华社、西岭书画社、魔法书语读书会、清风文艺表演队、趣艺荟以及各社区篮球社等社群,覆盖老年、青年、少年儿童全年龄段,并打造了SUN-DAY超级体验日、业主达人秀、全国篮球大赛等大型舞台,以业主兴趣为纽带,让更多的人从群上走到线下社区“一起玩、一起学、一起成长”,为业主创造有幸福感和归属感的社区生活体验。

据了解,iSunny已从社群升级为社区营造,由社区居民的“兴趣链接”向“价值链接”发展,并围绕安全健康、社群文化、空间环境、全龄共学、公益共建、社区创生展开社区营造。

沙湾现代城芳华社是由各行业退休业主组成的文艺类社群,每周组织“系统训练+自由组队”练习,不定期参



“一起达人秀”活动受到居民追捧。

与社区节目表演及专业舞蹈赛事;观玺台魔法书语读书会目前已有200位成员,每周五组织亲子阅读活动,培养孩子们养成良好的阅读习惯和兴趣;国宾雅集西岭书画社由资深的书法美术家发起,为广大爱好书画的业主提

供展示才华、交流心得的平台……

业主是美好社区生活的主体,融创服务深刻认识到,要做好“社区营造”工作,就要让更多的业主参与进来。2024年11月17日,在玫瑰台小区的友邻坝坝宴现场,融创服务特别设

置了社区议题展区,策划了关于理想社区、文明共创、公益共建、社群活动的多元议题,所收集的议题涉及绿化、停车、休闲设施等关键话题,吸引了众多业主前来投票、交流和分享,大家共同为美好融创服务怀揣赤诚,将企业的可持续发展与履行社会责任紧密结合,提出“2+2”的社区公益文化建设模式,即“让业主受益的社区公益服务”及“与业主共建的社会公益服务”双线并推,打造“物业+公益”的社区文化公益共建新路径。每年在成都落地“融佑未来”“融乐学堂”“融佑春蕾”“融心衣旧”等近百场公益活动,内容包括爱心义卖、公益健步走、志愿者服务、安全课堂、旧衣回收、博物馆研学等,号召更广泛的业主群体一同发挥社会效益,实现价值共鸣,公益共治。

长期以来,融创服务通过搭建政府、业主、物业三方“共建共治共享”的桥梁,让物业管理与社区治理融为一体,打造更有温度、更加美好的社区。

郝淑霞 华西社区报记者 杨春梅  
受访者供图

## 居民担当“空间主理人” 小区治理添活力

城市微展厅展现城市文化与历史,家风馆弘扬优秀家风文化,同德书屋提供阅读学习与文化体验空间,老党员工作室发挥老党员模范作用,书画空间促进书画艺术交流……原本作为居民“生活杂物间”的架空层,如今摇身一变成了居民日常交流互动的共享空间。

2024年12月30日,记者来到崇州市崇庆街道同心社区同心欣苑走访时了解到,同心社区通过对同心欣苑进行空间活化与文化深耕,以“六同文化”(同德、同逐、同治、同润、同乐、同享)为核心理念,以一空间一主题一特色,精心打造了一系列各具主题特色的空间,并巧妙引入“空间主理人”角色,为社区治理注入了新活力。

### 老党员再“上岗” 搭建居民“连心桥”

在同心欣苑,老党员工作室是传承红色精神、促进居民交流的重要平台。通过“动员+推荐+自荐”的形式,社区选拔出一批党性强、威望高的老党员,鼓励他们退休后再“上岗”,担任小区“当家人”。万淑清是一名退休老党员,在居民推荐下,成为老党员工作室的主理人。作为小区老党员的“头雁”,她不仅精心布置空间,让每一面墙、每一件展品都讲述党的故事、传递党的声音,还积极策划组织了一系列



周佳丽辅导小居民学习硬笔书法。

唱红歌、老年才艺展示等活动,有效促进了居民之间的交流,带动了志愿者和辖区群众主动参与社区治理。

“老党员工作室就是我的第二个家,这里不仅是老党员们回忆往昔、传承红色精神的港湾,更是社区居民学习交流、增进邻里情谊的重要场所。所以,我精心布置空间,让每一面墙、每一件展品都能讲述党的故事、传递党的声音。”万淑清说。

### 主理人以书画为媒 营造和谐发展氛围

在社区文化建设进程中,同心欣苑以书画空间为载体,以趣缘为链接,孵化培育自组织同心社区书法社,其牵头人周佳丽被赋予“书画空间主理人”角色,全面负责空间的日



健身房主理人苟卫雄。

常运维管理与交流群的活跃氛围营造。周佳丽通过开设儿童硬笔书法公益课,定期组织书友交流沙龙,开展送书法、送春联进社区等丰富多彩的活动,并积极与社区沟通、多方链接资源,不断创新活动形式,让更多的社区居民参与到活动中来,使社区居民从文化的旁观者变为参与者、创造者,

为社区的和谐发展奠定坚实而深厚的文化基石。

“退休之后,我并未停下脚步,而是热心投身于公益,牵头成立了同心社区书法社,并建立了同心书友交流微信群。作为书画空间的主理人,我全面负责空间的日常运维,致力于打造一个充满艺术氛围与文化底蕴的交流平台。”周佳丽说。

### 运动达人来参与 引领小区健身风潮

“担任空间主理人以来,我深感责任重大,但是也收获满满。看到居民们在这里挥洒汗水、收获健康,我由衷地感到开心。以后,我将继续努力,为悦动同心汇健身房打造一个更加和谐、高效的健身环境。”健身房空间主理人苟卫雄说。

苟卫雄是一名健身爱好者,做健身房的主理人,主要负责跑步机与椭圆机的登记使用、健身器材的日常维护工作。此外,他计划成立健身群或健身队,协调健身时段,解决居民使用时段冲突问题,同时组织健身达人分享沙龙,鼓励居民参与健身,共同追求健康与快乐。

“社区将全面整合社区空间,吸纳更多的爱心人士、公益组织加入到‘社区空间主理人’的队伍中来,推动全域社区治理创新发展。采用‘菜单式’轮转,以满足不同年龄层、不同兴趣爱好的居民需求,争取每一项活动都来自居民的金点子与热情,并由居民自发组织、策划、执行各项活动,形成居民自治的良性循环。”同心社区党委副书记龙小琴说。

饶莎 华西社区报记者 杨铨  
同心社区供图