



# 消防实战“大练兵” 共筑安全“防火墙”

11月期间,招商积余四川公司在各管理服务项目以消防安全培训、实操演练、安全隐患排查、消防技能大比武等方式开展了主题为“全民消防、生命至上”的系列活动。本次系列活动旨在不断普及消防安全知识、增强园区群众的消防安全意识,提升大家的应急自救能力与水平,共同营造安全和谐的园区环境。

在中航国际交流中心、双流一医院等项目现场,设置了消防设施设备陈列区介绍区、消防知识普及区、火灾逃生VR体验区、消防器材使用实操区,让参与者全面了解消防知识。工作人员为大家详细讲解常见火灾隐患、火灾预防措施、初期火灾扑救方法以及火场逃生自救技巧等知识,广大居民表示受益匪浅。

“发现过期或压力不在正常值时要及时更换灭火器,以确保发生火灾时能够有效扑灭火源,最大程度降低



实操消防器材。

损失。”除了消防知识的宣传外,工作人员还对辖区进行了安全隐患排查,全力守护人民群众生命财产安全。与此同时,工作人员准备了精美的伴手礼,让参与者成为消防安全的传播者。

在成飞公寓、招商大魔方玺悦轩、东方电气等项目开展了全体员工消防实战演练,提升员工的消防实操技能。演练过程中,专业消防队员讲授



演练现场。

了消防安全知识,并开展烟雾逃生舱体验、灭火器实操、防毒面具佩戴教学、心肺复苏及海姆立克急救法教学,极大地提升了员工的应急处理与自救、互救能力。让员工在面对突发情况时,能够更加从容不迫,有效守护财产安全。

小区居民纷纷表示,希望此类消防安全宣传活动多多举办,引导更多居民成为消防安全的践行者和传播者,共同营造安全、和谐的居住环境。居民谭女士欣喜地说道,“今天物业开展这样的宣传活动,掌握了灭火的基本方法和实用的急救知识,对我们帮助很大。”

生命至上,消防安全重于泰山。消防安全综合演练,既检验了物业人员的防灾减灾意识和应急处置能力,也为广大居民提供了学习消防安全和逃生自救知识的宝贵机会。接下来,招商积余四川公司将持续联动多部门,开展各类贴近群众、形式多样、特色鲜明的消防安全宣传实践活动,全方位、多维度、立体化营造人人关心消防、防范安全风险的浓厚氛围,不断提升广大群众的消防安全意识和社会整体消防安全水平,为生命财产安全保驾护航。

华西社区报记者 黎澎 物业供图

## 比技能促提升

# 2024年“开路先锋杯”物业服务技能大赛举行

11月22日,中铁二局2024年“开路先锋杯”物业服务技能大赛总决赛在成都开幕。

开幕式上,中铁二局房地产公司工会副主席何苇介绍了此次大赛举办的全过程以及决赛的比赛内容和规则。

据悉,本次大赛旨在加强物业公司技能人才队伍建设,全面提升职工的专业水平与综合素质,激励职工树立质量意识和工匠精神,持续推动物业服务品质的提升。自10月启动以来,经过精心筹备、赛前培训、初赛、预决赛等环节,最终迎来了这场集专业性、竞技性于一体的“比武”盛会。

中铁二局房地产公司党委书记、执行董事孙晓明在致辞中强调,公司坚持“突出三个导向,打造三个一流”的战略方针,致力于培养一支高素质、专业化的物业服务团队,以卓越的产品和服务为企业的发展奠定坚实的基础,同时为改善地方人居环境、提升行业服务水平作出积极贡献。

成都市物业管理协会秘书长苟强在致辞中提到,物业行业正从传统的劳动密集型向知识密集型和技术密集型转变,这一过程中,人才队伍建设与职业技能提升尤为重要。他呼吁全行业行动起来,通过提高专业形象和技能,改善社会对物业行业的认知,重塑行业的专业价值,更好地满足人民群众对美好生活的追求。



参赛队伍。



参赛者展示技能。

中铁二局集团公司工会副主席郑宝霖出席了决赛,并就如何进一步加强技能人才队伍建设提出了具体要

求。她表示,技能比赛不仅是展示员工才能的重要平台,也是促进职工队伍素质建设的有效途径。她建议将技能比赛常态化,促进职工服务实效化,深化企业核心价值观,为企业健康稳定发展和高质量建设贡献力量。

本次大赛围绕物业服务的三大核心领域——消防铁人三项赛、十项全能金管家、争分夺秒抢修赛展开激烈角逐,全面考察参赛者的技术能力和应急处理水平。比赛过程中,选手们不仅展示了扎实的专业知识,还体现了耐心细致的服务态度,完美诠释了

“真诚服务·真情关怀”的服务理念。

全部项目比赛结束后,四川省房地产协会高质量发展委员会委员、成都市总工会2022年百万职工技能竞赛出题组专家宋明伟作为特邀嘉宾,对比赛进行了专业点评,高度评价了选手们的出色表现,同时也提出了宝贵的改进建议,为参赛者进行提升指明了方向。

经过一天的紧张比拼,各项项目的优胜者脱颖而出。中铁二局房地产集团副总经理李心民宣布了比赛结果,并对获得三个比赛类别一、二、三等奖的选手表示祝贺。“十项全能金管家”项目的一等奖得主瞿丽洁在赛后接受采访时表达了她的激动之情,她表示,此次获奖既是鼓励也是鞭策,未来将继续努力提升自己的服务技能,以更加优质的服务回馈业主的信任和支持。

2024年“开路先锋杯”物业服务技能大赛的成功举办,不仅为企业职工提供了一个展示自我、交流学习的平台,也为企业乃至整个物业行业的健康发展注入了新的活力。赛务项目组相关负责人表示,接下来将一如既往地重视人才培养与团队建设,不断探索创新服务模式,力求在激烈的市场竞争中保持领先优势,为构建和谐美好的社区环境而不懈奋斗。

杨琴 华西社区报记者 胡晴琴 物业供图