



# 楼道“微自治”增添社区治理新“栋”力

“现在回家，走进楼道，看到焕然一新环境，感觉好幸福。”“装修得真好看，我们楼道要是也这样就好了。”近日，成都市温江区万春镇的居民们看到大庆蜀苑小区29号和32号楼重新粉刷的墙面、雅致的艺术涂鸦墙、温馨的邻里公约后，纷纷发出感叹。

这感叹背后，是居民对温江区万春镇大庆蜀苑小区微网格微自治项目开展成效的肯定。万春镇大庆蜀苑小区是老旧小区，楼道墙面老化、破损落灰以及杂物乱堆乱放、通信及电力线路杂乱敷设等问题日益突出，给小区居民的日常生活“添了堵”。刘先生作为小区32号楼的微网格长，也多次向小区物业、业委会反映相关问题。



居民参观重新粉刷的墙面。

资金共计29000元。

## 躬身于治，硕果累累

29号楼微网格长陈先生是做工程的，打造期间，他和刘先生一起把关改造预算，从方案策划到物料比价采购，全程精打细算，将有限的资源发挥到最大作用。在他们引导下，楼内的居民倾力配合，积极对自家楼道的“改造”计划提出建议，共商共议出楼道公约。有的自发搬走了原本堆在角落的杂物，有的主动清扫公共区域，有的参与刷白楼道等。在邻里共同努力下，一面面各具特色的涂鸦墙绘就而成。活泼可爱的大熊猫、栩栩如生的梅兰竹菊……往日黯淡无光的墙面现在熠熠生辉，昔日堆满杂物的角落，成为其乐融融的邻里“会客厅”。

亲身参与项目活动的张阿姨高兴地说：“现在楼道打造好了，我们29号楼和32号楼真是越来越美，邻里关系也更近了，住在这里很舒服。”

楼栋微自治项目更新打造计划成为社区治理的“破冰”之石，“示范楼栋”的成功，让其他楼栋居民也心生羡慕。截至目前，已经有8个楼栋的微网格长相继表达参与楼栋微更新的意愿。长石社区也将继续发挥楼栋“纽带”作用，将“微自治”作为载体，不断涵养和谐邻里氛围，增添社区治理新动力。

华西社区报记者 刘俊 万春镇供图

## 民有所需，我有所应

为有力回应居民需求，万镇长石社区党委秉持“温江一家亲·和谐邻里情”的社治工作理念，积极搭建微平台、实施微项目、助推微自治，切实将治理延伸到居民“家门口”，着力为大家“疏堵”。社区在小区启动微网格微自治项目，在29号和32号楼共6个单元率先试点，实施特色示范楼栋的微更新计划。项目由微网格长牵头，以费用共担、邻里共建、成果共享的形式，营造“一楼一品”的自治场景，将原先功能单一的一楼空间改造成温馨的邻里“客厅”，鼓励居民走出“小家”来到“大家”，在持续推

进环境改善与亲邻家园创建的氛围中潜移默化地激发居民自治热情。

## 踏石有印，抓铁有痕

社区通过入户走访、问卷调查、交心恳谈等方式，深入排摸试点楼栋居民实际需求，并通过居民议事会集体讨论来发现楼道治理中的问题。当问题聚焦到微自治项目人员分工、经费预算、后期维护等方面时，32号楼微网格长刘先生倡议：“大门是小区的脸面，单元门是住户的脸面，如果资金不够，我愿自掏腰包补足缺口，我也有信

心做好住户工作。”

在微网格长的带头下，参与微项目的党员、微网格员、热心群众都动员了起来，多次开展富有成效的入户走访和居民交心恳谈会，居民们逐渐开始响应，不仅为楼道治理献言献策，还积极参与筹款。住户汪女士人在外地，微信筹款一次觉得太少，主动又缴一次；邻居夏女士因工作忙无法直接参与，便主动缴款1500元助力微项目实施……24户人家共自筹5400元。在居民自筹的基础上，社区微更新项目资金再帮扶一些，业委会公共收益再补充一些，物业公司再支持一些，募集

**中国平安 PINGAN**

专业·价值

专业 让生活更简单

# 有实力才能保未来 买保险就是买平安

## 平安金越产品系列

**御享分红25**

保单分红 共赢财富

**金越尊享25**

保额现价 双重增长

**金越年金25**

年金领取 灵活多样

**重要提示：**

- 御享分红25保险产品计划由平安御享分红终身寿险（分红型）（简称御享分红25）、平安御享终身寿险（万能型）（简称御享终身）组成。御享御享终身寿险为符合监管规定的保险产品计划，御享御享终身寿险为符合监管规定的保险产品计划。
- 平安御享终身寿险（分红型）为分红保险产品。我们每年根据分红保险业务的实际经营状况按约定比例分配红利。红利的分配是不确定的，在某年度内有可能为零。
- 御享御享终身寿险（分红型）为分红保险产品。我们每年根据分红保险业务的实际经营状况按约定比例分配红利。红利的分配是不确定的，在某年度内有可能为零。
- 御享御享终身寿险（分红型）为分红保险产品。我们每年根据分红保险业务的实际经营状况按约定比例分配红利。红利的分配是不确定的，在某年度内有可能为零。
- 御享御享终身寿险（分红型）为分红保险产品。我们每年根据分红保险业务的实际经营状况按约定比例分配红利。红利的分配是不确定的，在某年度内有可能为零。
- 御享御享终身寿险（分红型）为分红保险产品。我们每年根据分红保险业务的实际经营状况按约定比例分配红利。红利的分配是不确定的，在某年度内有可能为零。
- 御享御享终身寿险（分红型）为分红保险产品。我们每年根据分红保险业务的实际经营状况按约定比例分配红利。红利的分配是不确定的，在某年度内有可能为零。
- 御享御享终身寿险（分红型）为分红保险产品。我们每年根据分红保险业务的实际经营状况按约定比例分配红利。红利的分配是不确定的，在某年度内有可能为零。
- 御享御享终身寿险（分红型）为分红保险产品。我们每年根据分红保险业务的实际经营状况按约定比例分配红利。红利的分配是不确定的，在某年度内有可能为零。
- 御享御享终身寿险（分红型）为分红保险产品。我们每年根据分红保险业务的实际经营状况按约定比例分配红利。红利的分配是不确定的，在某年度内有可能为零。
- 御享御享终身寿险（分红型）为分红保险产品。我们每年根据分红保险业务的实际经营状况按约定比例分配红利。红利的分配是不确定的，在某年度内有可能为零。

中国平安人寿保险股份有限公司四川分公司

地址：成都市锦江区东大街下东大街段199号睿东中心

**中国平安人寿保险**