



# 车位“闲着”？收费“顶着”？ 四川天府新区万安街道城南坡社区回应来了



近日，四川天府新区万安街道城南坡社区二期住户刘先生反映，小区内存在大量车位长期空置的情况，但社区却告知无车位可供出租。刘先生回家停车只能支付高昂的临时停车费，他对此表示不满。

就刘先生反映的问题，10月21日下午，本报记者进行了实地探访。

## 记者探访

### 地面车位已经充分规划

当日下午2点，记者来到城南坡社区二期。一踏入小区便可看到，小区内部道路的一侧几乎全部被规划为停车位，更加宽敞的地带以及能进行车辆停放的角落也基本上进行了停车位改造。

记者探访过程中注意到，该小区并没有地下停车场。由于探访时间恰好是工作日上班时段，小区内的车辆停放情况并不密集，甚至有一半的车位处于空置状态。这不禁让人想到刘先生所反映的“车位长期空置”问题。为了更深入地了解这一情况，记者在小区内向部分住户求证。

“上班时间，很多人都把车子开出去了，车位看起来充裕，但到了晚上小区里空车位就不太好找了。”在14栋前休闲聊天的居民告诉记者，并不存在大量车位空置的问题，“早期住户以每年200元的费用获得了一个固定车位，目前小区车位总体比较紧张。”

19栋的租住户陈先生表示，自己在该小区住了数年，以每年600元的价格租了一个固定车位，“目前小区的车位非常不好租，相比之下，这个费用已经算是很便宜了。”

## 住户感受

### 不同楼栋停车紧张度各异

尽管小区车位普遍没有编号，但大部分居民表示，哪一户该停哪一个车位，常年下来大家已经形成一种默认的停车规则，邻里间很少因为占用车位而产生矛盾。不过，也有居民提到，偶尔会有走亲访友的车辆临时停放，这时就需要门卫保安通过提前登记的车辆信息通知车主及时挪车。14栋的常住户叶阿姨就对此表示：“大多数情况下，我们都能相互理解，只有偶尔因为临时停车才会有些小摩擦。”



小区有的楼栋前车位紧张。

在进一步调查中，记者发现不同楼栋的住户对于小区停车紧张程度的感受存在差异。例如17栋、18栋、19栋等公共区域面积较小、规划停车位较少的楼栋，居民们普遍反映停车问题相对更为紧张。而1栋、3栋、5栋等临近小区门口的楼栋，则因为外来临停车辆较多，导致临停车占用小区住户固定车位的情况时有发生，这在一定程度上加剧了这些楼栋住户之间的矛盾。

此外记者还注意到，该小区外的停车资源同样紧张。紧邻小区南门、本就狭窄的佳苑路横二街上，一侧规划了停车位的区域被车辆停得满满当当，而道路另一侧没有规划停车位的地方也被车辆“见缝插针”地停满。

## 社区回应

### 已登记并探索创新解决方案

随后，记者来到万安街道城南坡社区党群服务中心进一步了解情况。社区一工作人员说，他们也接到了刘先生的投诉，并已在第一时间进行回应解释。

据该工作人员透露，刘先生在城南坡社区二期15栋拥有一套安置房，长期未入住，最近决定回来入住并希望办理一个停车位。由于目前小区内



小区内部道路的一侧几乎全部被规划为停车位。

的车位已全部出租，无法满足刘先生的直接租赁需求，因此他只能以临时停车的方式在小区里停车。

根据小区规定，临时停车的费用为前两小时5元，之后每小时加收1元，每日最高收费不超过20元。社区工作人员强调，这一收费标准是经过社区议事会充分讨论并决定的，旨在平衡小区居民与临时停车者的需求，同时确保车位资源的合理利用。在收费标准制定前，也已通过公示的方式广泛征求居民的意见。

对于刘先生所面临的停车难题，该工作人员表示，他们已责成小区居民小组及时进行登记，并承诺一旦有车位空出，将优先考虑像刘先生这样的常住户。此外社区还在积极探索创新解决方案，如提出“子母车”模式，即鼓励那些长时间出差且已租有车位的常住户，在不影响自身停车需求的前提下，与有临时或长期停车需求的常住户进行车位共享，从而减轻双方的停车费用负担。

经过社区的耐心解释与积极协调，刘先生对当前的解决方案表示了认同与理解。

## 小区情况

### 车位增至443个纾解停车困境

据城南坡社区党委副书记夏丹详细介绍，城南坡社区二期是一个早在2006年就已建成并入住的安置小区，总住户640户。该小区作为无物业管理的小区，所有小区事务一直由城南坡社区直接负责管理和协调。夏丹特别指出：“以城南坡社区二期为例，在社区党委的指导下，城南坡社区二期设立了两个居民小组，具体负责处理

各类小区事务，包括住户车位停放问题等，对难以解决的事务则上报至社区进一步处理。”

夏丹提到，城南坡社区二期在规划之初并未考虑停车问题，但随着居民生活水平的不断提升，车辆数量急剧增加，车位供需矛盾日益凸显。为有效缓解这一难题，自2018年起，社区积极申请项目资金，对小区部分区域进行合理规划改造，增设停车位。经过几轮改造，小区停车位数量从最初的严重不足逐步增加至目前的443个，进一步有效缓解居民的停车压力。

她还介绍，在车辆公共场地占用费方面，社区制定了合理的收费标准，以平衡居民利益与小区管理需求。具体而言，该小区车辆公共场地占用收费标准为常住户200元/辆/年、租住户600元/辆/年。对于临时停车，社区也制定了明确的收费标准：停车不满半小时免收临停费，前两小时收费5元，之后每小时加收1元，每日最高收费不超过20元，且在法定节假日期间不收费。所收取的车辆公共场地占用费主要用于小区清洁维护、管理人员工资发放等，部分收益还纳入社区慈善基金，用于支持小区各项公益活动。

为进一步优化停车资源配置，提升居民满意度，社区已建立一套完善的停车需求登记与分配机制。“居民如有停车需求，可向相关居民小组进行登记，一旦有空闲车位，社区将及时通知并分配给有需求的居民。”夏丹表示，“社区将继续努力，积极探索更多创新性的停车解决方案，提升居民满意度，推动小区的和谐发展。”

（文中除具体署名外其他姓氏均为化名）

童月芊 华西社区报记者 朱佳慧 程理 摄影 李国东