



构筑“15分钟幸福生活圈” 彭州北塔社区居民幸福感触手可及

近日,在彭州市天彭街道北塔社区,居民们正尽情享受“15分钟幸福生活圈”带来的便利与幸福。15分钟可以做什么?在这里,15分钟可以赏美景、品清茶、备简餐,还可以漫步龙兴塔下,用脚步丈量“15分钟幸福生活圈”的烟火人间。

今年初,成都市多部门联合印发方案,北塔社区结合自身完整社区建设经验,对标龙兴秀城未来公园社区建设标准,探索打造“城市会客厅·15分钟北塔幸福生活圈”。

该幸福生活圈地处彭州市中心城区北门、龙兴寺历史文化街区,紧邻望蜀里商圈、官渠郊野公园,资源业态丰富,具备优质的资源禀赋。

北塔社区在打造幸福生活圈过程



幸福生活圈的社区场景营造。

中,充分盘活空间、整合资源,改扩建党群中心,实现“一室多用”“集成办理”。打造国家级“满天欣”职工之家和“北塔书咖”居民共享空间,实现共享空间“997”延时服务。同时,以空间资源、各类优惠招引社会组织落地,提

供就业岗位和职业技能培训。居民李阿姨通过参加社区组织的职业技能培训,成功找到了一份家政工作,她开心地说:“没想到在家门口就能学到新技能,还找到了工作,真是太好了。”

社区坚持党建引领,拓宽治理体

系,搭建社区党建引领“微网实格”全域自治平台,组建多支服务队伍,开展各类文化活动,不断着墨社区精细化治理底色。张大爷是社区老年音乐班的成员,他感慨道:“以前退休了不知道干啥,现在参加音乐班,认识了很多朋友,生活充实多了。”社区还会定期组织儿童托管班和国画培训班等系列文化活动,家长们纷纷表示既丰富了孩子们的课余时间,又解决了他们的后顾之忧。

北塔社区着力打造“你有事,我来帮”微网实格治理品牌,创建垃圾分类示范教育基地,引入智能化游戏体验点,链接辖区学校开展课外参访活动。孩子们在垃圾分类示范教育基地中,通过游戏体验点学到了很多环保知识,养成了良好的垃圾分类习惯。

接下来,彭州市天彭街道北塔社区将继续立足居民需求,不断完善社区综合服务点,在社区服务、智慧社区建设、社区治理环境等方面持续发力,让居民的生活更加便捷、舒适、美好。

华西社区报记者 张丽 街道供图

以《成都市物业管理条例》为“钥” 温江天府街道解锁小区治理难题

10月1日,新修订的《成都市物业管理条例》已正式实施,对当前小区居民所关心的物业服务收费、小区共有资金监管、充电桩安装等内容进行规范。

为进一步规范提升基层工作人员履职能力,更好地解答和回应小区居民所关心的物业热点难点问题,10月15日,成都市温江区天府街道邀请中国物业智库专家伍三明教授作为授课嘉宾,为大家现场辅导授课。

课堂上,伍三明全面剖析《成都市物业管理条例》的修订历程、主要变革、独特亮点等,着重讲解物业管理工作中街道及社区职能职责、业委会(物管会)组建程序、物业服务企业法定责任等务实内容,让参会人员全面领会和准确把握《成都市物业管理条例》各项规定要求。

“伍老师你好!我们小区现在电车越来越多,物业公司不给我们安装充电桩咋办呢?”在互动环节,学府社



培训现场,专家与社区工作人员交流互动。

区负责小区物业管理的“两委”委员江浩提问。“对于电动汽车充电桩安装,

《成都市物业管理条例》明确指出,物业管理区域具备电动汽车充电设施安

装条件的,应当按照相关规范、标准安装。物业服务人应当根据业主的需求协助办理充电设施安装,不得擅自收取或者变相收取费用。”对于小区治理中急需解决的问题,伍三明都一一给予详尽解答。

据天府街道物业指导部负责人陈晓波介绍,从2023年起,天府街道就在辖区内发起物业服务提升行动,此次邀请专家专项解读《成都市物业管理条例》,促进街道、社区工作人员在小区治理中充分发挥主观能动性。接下来,天府街道将深入贯彻落实全市、全区党建引领小区治理三年攻坚行动系列决策部署,坚持以学促用、以训提能,扎实推进小区物业管理委员会成立工作,力争让每一个小区都有帮助小区居民解难化忧的基层组织,切实提高小区物业管理工作的法治化、规范化、专业化水平,为构建和谐、稳定美好家园贡献力量。

华西社区报记者 刘俊 街道供图

市民近享“健身自由” 新津将再添一座综合运动公园

华西社区报讯(记者 李玥林)10月16日,记者获悉:成都市新津区天府牧山全民健身中心即将全面开工。在不久的将来,市民朋友们又将多一个运动、休闲、健身的好去处。

天府牧山全民健身中心位于成绵乐高铁新津站东侧,交通便捷,地理位置优越。项目总建设规模包括14.5亩的全民健身中心和83亩的综合运动公园,通过精心设计与合理规划,为区域

内市民提供一个便捷、舒适、安全、健康的运动休闲场所。

全民健身中心内设有游泳馆、多功能综合馆(含篮球、羽毛球)、健身房、乒乓球馆、台球馆等,功能齐全,满

足市民多样化的运动需求。综合运动公园则包含公园、室外足球场、室外网球场等设施。据悉,该项目最快将于2024年11月开工,预计2026年7月建成投用。