



从点位打造到成片推进 老街区变身“香饽饽”

“硬件提升了、商家规范了、环境改善了……生活了几十年的老街，这两年发生了翻天覆地的变化。”9月10日，在成都市青羊区北书院街生活了几十年的刘正熊大爷走在北书院街街头，开心之情溢于言表。

危房改造、城市更新、老旧院落改造……一直是超大城市基层治理的难点和痛点。城区零星分布的危旧房屋如何改造？异产毗连、公私夹杂等情况复杂的危房改造如何统一诉求？危房改造费用如何筹措？针对这些问题，青羊区草市街街道结合城市更新、老旧小区改造等工作，探索出自主改造为主、社会力量介入、原址统筹改造、整体业态提升的新路子。据统计，草市街街道D级危房共23处，自2020年正式启动D级危房相关工作开始，已成功整改11处。

找准危房腾退的“开锁钥匙”

2024年1月底，位于青羊区草市街街道的西马道街95号D级危房里，最后一户房屋租住户在腾退协议上签上了自己的名字。至此，该处危房签约率达到100%。随着19户群众的搬离，西马道街95号整体危房被拆除，多年的安全隐患至此彻底消除。

据了解，西马道街95号为木质结构的建筑，房屋建筑面积为477.66平方米，共有19户租住户，在工作排查中被鉴定为D级危房。由于种种历史原因，19户租住户房屋腾退问题一直未能得到圆满解决。

2023年11月，青羊区成立了以区民宗局、草市街街道为主的西马道街95号危房治理工作领导小组和工作专班，全面启动腾退治理工作。“我们对19户租住户进行逐一摸排、登记造册，为工作启动收集了第一手的信息。”草市街街道办事处主任马骏称，“街道办不仅采集了每家每户的房屋类型、产



改造后的北书院街。

权归属、房屋结构、装修情况、附属设施等，还逐一对照腾退治理工作的想法和要求都进行了详细记录，最终找准了‘开锁的钥匙’，在规定时间内提前完成了100%的签约率。”

为了保证每一个环节都合理合规，工作专班将学习政策法规作为一项重要工作，并提前制定了突发事件应急处置预案，让每一名工作人员都做到心中有数。在腾退工作进行过程中，除了依法办事环环推进，工作专班还认真研判群众提出的合理诉求，科学制定“一户一策”腾退方案，并且做到了公平公正一视同仁。

老厂房变身网红打卡地

“老成都”都耳熟能详的北书院街，是成都最具烟火气的街巷之一。然而由于建设年代过于久远，北书院街存在基础设施老化、外墙脱落、杂物乱堆乱放等问题，老旧街区改造迫在眉睫。在草市街街道牵头下，北书院街开始了自改进程，如今已初具成效。

说到北书院街的蜕变，不得不提的是老成都人耳熟能详的西南灯具城。这个1.2万平方米的老旧厂房，随着城市化步伐的加快和产业结构的调整升级，成为闲置地，也成为被遗忘在城市里的时代建筑。如何从老厂房中发掘出新价值？老旧厂房的转化利用考验着城市管理者、商业投资者的智慧。经过充分思考和酝酿，草市街给出了答案：城市更新，在保护老建筑原有风貌的基础上，延续城市文脉，发展文创产业。

如今的北书院街，过去破旧的厂房已经焕新成一座设计现代、色彩明亮的建筑，变身为一座商业综合体。文艺又清新的设计，不仅保留了旧厂房的整体布局，也巧妙注入了当下的新潮流流行元素，让“旧”和“新”融为一体。“这里由四栋不同时期的建筑组成，经过打造后，内部层层相通，造型上更加立体，主要分为商业步行街、办公、共享等区域。”项目负责人黄松华介绍，在打造过程中没有采用大拆大建，而是尽可能地保持厂房原有风貌，

并在此基础之上进行设计完善。如今，这里有很多办公共享空间，如办公室、路演空间等，还利用公共空闲区域，打造多处休闲交流区和顶楼观景区。二至四楼的办公区域大多为半开放式，绿色植物随处可见。用于加固的钢结构和减震海绵的使用，充分考虑了建筑的安全性。目前，这里已吸引了众多文化类、创意类、时尚类企业入驻。随着更多门店和企业不断入驻，一楼的商业步行街也已全面开街，这里正成为青羊区一处新的网红打卡地。

城市更新的创新实践

北书院街及周围片区华丽“变身”的背后，是青羊区草市街街道老城区自主更新的一次创新实践。

“我们的初衷是解决危房问题，但是在推进过程中，社会力量的介入让片区整体打造、业态提升同步推进。”草市街街道办主任马骏说：“街道一直贯彻‘危房不住人、危房不搞经营这条红线’，对于该腾退拆除的，想尽一切办法完成腾退工作；对于需要加固整改的，街道另辟蹊径，找到了城市更新的一个新方向。理念就是在尊重历史‘原真性’的前提下进行自主改造，把政府跟商家的边界分清，找准各自的站位。城市更新，政府当好中间桥梁，协调引导业主通过卖、租的方式，让社会力量介入实施，房屋的价值得到提升后，业主也能从中有更多获益。”

如今，随着片区改造的速度加快，已经有越来越多的企业、商家表示愿意参与其中，草市街街道也加强了对片区业态调整的布局以及对商家的引导。下一步，草市街街道将组织成立小关庙商家联盟，更好布局街区经营性空间、公共空间、弹性空间的层级，营造更多的消费场景，让“落伍”的老旧街区变成承载新生活方式的“香饽饽”。

华西社区报记者 董峰 街道供图

守护秋季开学第一餐

锦江区柳江街道开展校园食品安全检查

学校食堂工作人员操作规范吗？孩子的食品卫生安全吗？这些都是家长最关心的问题。为确保秋季返校学生的饮食安全，9月9日，成都市锦江区柳江街道办事处联合锦江区市场监督管理局，对辖区校园食堂开展了食品安全专项检查，用心用情守护好学生“舌尖上的”平安。

当天，柳江街道办事处与锦江区市场监督管理局的工作人员分别前往了成都市锦江区教育科学研究院附属中学与成都市盐道街小学锦馨分校。期间，一行人来到食堂后厨，通过“看、问、查”方式重点检查了食材的进货渠道是否正规、索证索票制度是否落实、加工过程是否规范、食品留样是否符合要求等，确保每一个环节都符合食品安全标准。

检查过程中，锦江区市场监督管



认真检查每个环节。

理局的工作人员特别关注了食堂库房、加工操作间、就餐区等关键场所的卫生状况，包括厨房的清洁度、垃圾处理是否及时、防鼠防蝇设施是否完善

等。同时，还对食品留样柜的温度记录、餐具消毒柜的运行状态等细节进行了详细检查，确保每一项检查都不留死角，从源头上防范食品安全风险。

此外，锦江区市场监督管理局的工作人员要求学校按照《四川省有害生物防治工作指引》《食品安全风险管控清单》等要求开展自查自纠，切实落实食品安全主体责任。同时，柳江街道办事处工作人员也鼓励学校积极开展食品安全教育活动，提高学生的自我保护能力和食品安全意识。

“此次安全大检查行动旨在提升辖区内学校食堂的食品安全管理水平，也为新学期学生的饮食安全提供了有力保障，让家长们真正放心。”柳江街道办事处相关负责人表示，街道将进一步联合锦江区市场监督管理局建立长效监管机制，围绕“守底线、查隐患、保安全”三方面持续开展联合检查行动，共同守护好校园食品安全的每一道防线。

华西社区报记者 高昊焜 摄影报道