



# 历经一年“磨炼” 小区“化茧成蝶”

## 温江区涌泉街道合能·珍宝琥珀小区召开2024年上半年评述会

9月1日,成都市温江区涌泉街道凤凰社区合能·珍宝琥珀小区召开2024年上半年评述会。小区专委会、业委会、德商物业等代表围绕2023年9月至2024年8月期间工作取得的成效、存在的问题以及下一步的行动方向展开述职。



评述会活动现场。

“去年的这个时候,小区地下室漏水、环境脏乱等各种问题频发,让人头痛。一年后成为管理有序、和谐团结、坊间笑谈的典范小区,珍宝琥珀一二期实现了华丽转身。我们所有人都收获了苦尽甘来的喜悦。”专委会负责人陈克强表示。

针对小区出现的问题,去年,涌泉街道组建了小区专项治理工作委员会,简称“专委会”,带领居民一起治理小区。专委会聚焦小区力量分散、治理低效等问题,坚持党建引领,理顺党建治理体系。新建小区党总支,一期、二期分设党支部,构建“社区党委-小区党总支-小区党支部-党员户”四级治理体系,下沉流动党员、退役军人、专长达人、“双圈双创”党员,抽调街道科室人员、社区“两委”、网格员等精干力量进入,发挥组织优势,给小区治理



现场活动吸引居民参与。

注入力量。

依托微网实格,挖掘居民骨干,组建由微网格长+党员+居民骨干组成的楼栋互助小组。在专委会成立前期,小区的座椅翻新、植物补栽、道路修缮等“互助温暖行动”由楼栋长、微网格长自主发起、共同参与。他们不仅能给治理工作“搭把手”,也真正成为群

众的“贴心人”。

另外,依托一站一园一空间(党群服务站、口袋公园、架空层空间),完成小区工作专班、综合服务窗口、群众休闲议事的“陪伴式”指导服务+“家门口服务站”的阵地建设。以小区问题整改、商圈整治为抓手,开展“合能微播间”“美好家园议事厅”“书记坝坝茶”“楼栋坝坝会”等线上线下民主议事活动,积极回应群众关切。共同评选小区主题、家园标识LOGO、小区邻里公约“合融互助 温暖一家”的小区文化深入人心。开展商圈专项整治行动,深化街区服务,整改占道经营等4类25个问题,推动首批17户商户完成店招、遮阳棚等统一改造。组建商圈共治、环境整治小组“双联盟”,和商家共同制定《商家联盟共治约定》《商家联盟

管理评分标准》,规范商圈整治机制,共同营造文明有序的商圈经营氛围。

此外,治理过程中还深化超大小区诉源治理,建立“微网格-楼栋-组团-小区专委会”逐级响应机制,联合党员、居民骨干、微网格员等开展“敲门入户”行动,发放“小区治理问卷”,梳理诉求10余类,共同“会诊”制定难题整改计划,提升行动计划、发展治理计划“三大计划”。重点推动了共管资金账户的建立,由凤凰社区居民委员会、合能开发商和成都农商银行三方共同监管,通过两级审批的方式,确保收缴欠款用于小区改造。组建专家团队,指导帮助业委会推进物业续选聘,保障新老物业平稳交接。

同时优化群众反映问题的闭环处置,专委会下设“五大服务机构”:小区健康邻里关系营造小组、小区自治建设观察小组、公共事务(安全)管理小组、综合服务执行委员会、小区公共权益管理小组,简单来说,就是小区也有“部门”,大家的不同问题都有这几个“部门”为大家处理事情、提供服务。而且因为专委会和党群服务站设置在小区,网格员的处置问题时效最短、处置率最高,小区内的矛盾纠纷排查率达到80%以上,一年来,小区投诉率下降70%。

“一年不过300多个日夜,珍宝琥珀一二期小区治理初见成效。相信,小区未来会更好。”温江区涌泉街道凤凰社区相关负责人表示。

华西社区报记者 李玥林 社区供图

# 孩子化身“小老板” 助力社区微基金

## 成都高新区迎江社区跳蚤市场活动寓教于乐

“这个曾经是最喜欢的玩具,现在归你啦,你要好好爱护它哦!”9月1日,一场有趣的跳蚤市场活动在成都高新区中和街道迎江社区拉开序幕。

活动初始,可爱的小摊主们满心欢喜地到场签到,领取帐篷地垫后,认真细致地布置起自己的摊位。那些闲置的玩具、学习物品、手工制品以及小饰品等,被整齐地摆放出来,仿佛在诉说着旧物也能焕发出新的活力,实现良性循环、物尽其用。孩子们瞬间化身机灵“小老板”,在物品的置换与买卖中,亲身感受社会生活的奇妙,社会表达能力和语言表达能力得到充分锻炼。

在这个充满活力的活动现场,志愿者们精心布置的游戏区域成为孩子们的欢乐海洋。参与人员手持游戏券,兴奋地打卡通关游戏,而后满心欢



热闹的跳蚤市场。



参与趣味游戏。

交流的绝佳机会,更增强了他们“循环利用、绿色环保”的意识,让儿童友好社区的理念更加深入人心。

华西社区报记者 冯涔 社区供图

### 资讯

#### 景顺长城港股央企红利50ETF联接基金正式发行

近日,超100家港股上市公司披露中期分红计划。从派息金额来看,以中国移动、中国联通为代表的“中字头”央企控股公司分红最为慷慨,其中,中国移动拟派发中期股息557.51亿港元,派息总额位居榜首(数据来源:Wind)。央企港股上市公司的超强分红能力,再度引发了投资者的高度关注。记者日前从景顺长城基金获悉,公司旗下景顺长城中证国新港股通央企红利ETF联接基金(A类:021961/C类:021962;以下简称:景顺长城港股央企红利50ETF联接)即将发行。

(投资有风险,选择需谨慎)