



温江26岁小伙“爆改”闲置农舍 打造乡村高颜值“治愈小院”

古韵新生，闲适淡然，淳朴的乡村之美与匠心设计相交汇，造就了一方有天的“小院”。近年来，特色小院如雨后春笋般在成都的大街小巷“生长”，而小院的主理人大多是有想法、有干劲的年轻人，出生于1998年的敬昆就是其中一位。近日，记者采访了敬昆，听听这个高颜值“治愈小院”背后的故事。

热爱美食与生活

26岁小伙人生哲学是“快乐工作”

“热爱生活”“钻研美食”“开朗热情”……年纪轻轻的敬昆有着自己的“人生哲学”，那就是“一定要快乐地工作！”

由于在实习期就接触了餐饮行业，对平台运营、媒介推广、产品策划等都有一些经验，因此2020年从西南交通大学毕业后，敬昆就投身餐饮行业，定居温江。敬昆在温江大学城开过奶茶店，后又与朋友合伙开过快餐店，店铺的设计、策划、运营都是他自己完成，这也为他积累了大量经验，攒下了人生第一桶金。

在敬昆心中，一直怀揣着一份“院子情怀”，这源自他对乡野的憧憬与热爱。2023年底，敬昆与合伙人商量后，决定打造属于自己的小院。

选址温江亲手“爆改”

闲置民舍变身“治愈小院”

今年6月25日是星期二，敬昆的小院破天荒地歇业一天，原来，当天是他26岁生日，他特地将这天留给自己



改造前后对比图。



小院氛围“浪漫满分”。

的家人和朋友，在亲手打造的小院中度过了一个难忘的生日。

回想起半年前小院的打造之路，那份艰辛仍历历在目。决定打造小院后，选址成了敬昆的首要任务。“之前就在温江做餐饮，对这里较为熟悉，因此我

们的小院肯定也是在温江。”敬昆说道。

圈定大范围后，就是寻找符合要求的具体点位。多方考察后，最终，他们选定在和盛镇落地小院。“和盛有万亩苗圃，这里环境优美，空气清新，交通便利，真正能做到‘进可享都市繁华，退可享田园静谧’，我们打造小院的条件几乎都能满足。”选定区域后，敬昆就着手办理各项手续，在此过程中，和盛镇也给予了不少帮扶和支持，很快，敬昆的小院就开始动工了。

据敬昆介绍，小院所在地原本是当地村民的闲置房舍，他承租下来后就开启了“爆改”模式。在改造过程中，从建筑布局到设计风格，从区域规划到软装布置，这一切都是敬昆与合伙人亲手完成，并且在施工过程中，他们也全程参与，亲力亲为。

经过2个多月的改造，之前杂草丛生的院子变得花团锦簇，泥泞小路变得曲径通幽，斑驳的墙壁也焕然一新……

小院建筑主体从屋内到墙面，还原了川东北农家小院的风格。院子里搭配了大量的百年老物件，将乡野氛围感充分体现出来。看着亲手打造的小院美美地呈现在眼前时，敬昆既感动又兴奋，他为完工的小院取名“且予别院”，该名源于宋代欧阳修《圣无忧·世路风波险》中的一句“人生相聚常如此，相见且欢娱”。“我希望这个院子能给忙于打拼的人们带来心灵的宁静，让乡村的美好治愈更多的人。”敬昆说道。

打算再开一家小院

为乡村发展贡献力量

今年4月初，“且予别院”正式营业。三个多月下来，小院以其古朴的环境和特色的餐饮收获了一大批粉丝。尤其是创新推出的纯生态户外风格吊炉火锅，在全成都也很难找到雷同的。除了特色美食，敬昆还在下午茶套餐中加入DIY串珠与帆布袋体验活动，开发新的玩法。

在小院的施工过程中，大部分工人都是敬昆从周边村(社区)招募的，而装点小院的鲜花绿植也是他在温江“就地取材”采购的，这一切让他倍感温暖，也更加坚定了扎根在此实现小院梦的决心。

敬昆表示：“下一步，我们计划将现有院子的规模在可控范围内扩大，并寻找新的合适点位，打造‘且予二店’，让更多的人能在乡村寻找到心灵的归属，也为乡村的发展贡献自己的一份力量。”

华西社区报记者 刘俊 受访者供图

新津成立“陈玉彬小区治理工作室” 首批小区治理骨干现场结对

近日，成都市新津区召开全区社会工作重点任务推进会，研究部署全区社会工作重点任务。会前，各村(社区)书记和“陈玉彬小区治理工作室”培养对象实地参观了五津街道一品水轩小区“信托制”小区治理、兴义镇波尔村和美乡村建设情况。为凝聚小区共建共治合力，推动小区问题有效解决，推广一品水轩治理经验，新津成立了“陈玉彬小区治理工作室”，聘请陈玉彬为小区治理指导专家并颁发聘书。现场，首批小区治理骨干进行了结对。

一品水轩小区是全市信托制物业示范小区，也是《成都市党建引领“信托制”小区治理实务手册》中3个案例之一，小区建立党支部，成立环境卫生巡查、邻里纠纷调解、绿化管护、防洪抢险4支志愿服务队，开展业委会换届工作，实现“一肩挑”；筹集资金打造了党群服务站等公共空间。为推进小区善治良序，小区支部带领业委会引进信托制物业新模式，在全区首个完成信托制物业导入，同时保持“三不变”(即物业团队、物业费标准、物业收益不变)，实现“三



聘请陈玉彬为小区治理指导专家并颁发聘书。

提高”(即物业服务水平、业主缴费率、业主满意度提高)，小区治理过程中形成“一心向党、品德高尚、水韵风华、轩昂向上”的小区精神，实现了支部引领有力量、民主自治有成效、业主参与有平台、志愿服务有温度的治理格局。

现场会就下一步全区深化党建引领

基层治理和基层政权、两企三新和行业商会协会、基层人才队伍建设等重点工作进行安排部署，五津街道、普兴街道、花源街道柳河社区、安西镇方兴社区、成都希望食品有限公司在会上作交流发言。

据悉，新津以新思想引领社会工

作全局，坚持“加强党的领导”的政治原则，践行“为人民谋幸福”的价值追求，紧扣“服务中心大局”的工作主线，强化“共建共治共享”的核心理念，为加快建设“智造高地·幸福水城”奠定坚实社会基础。

同时，要深化党建引领基层治理，统筹开展小区治理六大专项行动，深入推进信托制小区治理，依托“报表明通”推广基层治理“诚”列馆智慧场景，加快15分钟社区幸福生活圈建设，更加细致地做好群众服务。要抓好社会新兴领域党建，实施“两企三新”领域“两个覆盖”质量提升、产业发展党建赋能行动，加强新就业群体关爱服务，推进行业协会商会改革发展，推动企业安心在津发展。要建强社会工作人才队伍，深化社区工作者职业化建设，加快培育区级“村(社区)书记工作室”，发挥好“陈玉彬小区治理工作室”作用，推动社会工作者专业化发展，提升志愿服务队伍社会化水平。

华西社区报记者 李玥林
新津区委社会工作部 供图